



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк

Открытое акционерное общество
«Проектный институт
«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»



***Генеральный план и правила землепользования и
застройки сельского поселения Куликовский сельсовет
Усманского муниципального района Липецкой
области Российской Федерации***

Том I

***Генеральный план сельского поселения Куликовский
сельсовет Усманского муниципального района Липецкой
области Российской Федерации***

Книга 2. Материалы по обоснованию

12679

Заместитель директора по производству

И.В. Позднякова


Главный инженер проекта

Г. Б. Ботова

2012


Состав градостроительной документации территориального планирования

№ тома	Наименование	Примечание
Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Куликовский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации		
Том I	Генеральный план сельского поселения Куликовский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации.	
	Книга 1. Положение о территориальном планировании	
	Книга 2. Материалы по обоснованию	
	Книга 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ДСП № 2012-12679/Т
Том II	Правила землепользования и застройки сельского поселения Куликовский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации.	
Том III	Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования	ДСП № 2012-12679/1÷ ДСП № 2012-12679/13
	Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации	
	Электронная версия проекта для служебного пользования – CD диск	
	Электронная версия проекта для открытой публикации – CD диск	

						12679		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Состав градостроительной документации	Стадия	Лист
							П	1
								Листов
								1
Н.контр.	Вишнякова						ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»	
ГИП	Ботова							

Графическая часть. Том III:

№ листа	Название листа	Масштаб	Примечание
	Генеральный план. К материалам по обоснованию:		
1	Схема расположения сельского поселения Куликовский сельсовет на территории Усманского района. Карта границ поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения	М 1:25000	ДСП № 2012-12679/1
2	Карта современного состояния, использования и комплексная оценка территории сельского поселения Куликовский сельсовет	М 1:25000	ДСП № 2012-12679/2
2.1	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Куликовский сельсовет с. Куликово	М 1:5000	ДСП № 2012-12679/3
2.2	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Куликовский сельсовет с. Куликово (Лесные поселки)	М 1:5000	ДСП № 2012-12679/4
	Генеральный план. К положению о территориальном планировании:		
3	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Куликовский сельсовет.	М 1:25000	ДСП № 2012-12679/5 С приложением «Координаты существующих и проектируемых границ населенных пунктов»
3	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Куликовский сельсовет.	б/м	
3.1	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Куликово.	М 1:5000	ДСП № 2012-12679/6
3.1	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Куликово.	б/м	


						12679		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Графическая часть	Стадия	Лист
							П	1
								Листов
								1
Н.контр.	Вишнякова						ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»	
ГИП	Ботова							

№ листа	Название листа	Масштаб	Гриф секретности
3.2	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Куликово (Лесные поселки)	М 1:5000	ДСП № 2012-12679/7
3.2	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Куликово (Лесные поселки)	б/м	
3.3	Карта существующих и планируемых границ и размещение объектов местного значения на территории лесных поселков, имеющих статус населенных пунктов.	М 1:5000	ДСП № 2012-12679/8
3.3	Карта существующих и планируемых границ и размещение объектов местного значения на территории лесных поселков, имеющих статус населенных пунктов.	б/м	
4	Карта инженерной инфраструктуры территории сельского поселения Куликовский сельсовет	М 1:25000	ДСП № 2012-12679/9
4.1	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов с. Куликово	М 1:5000	ДСП № 2012-12679/10
4.2	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов с. Куликово (Лесные поселки)	М 1:5000	ДСП № 2012-12679/11
	К правилам землепользования и застройки:		
5.1	Карта градостроительного зонирования с. Куликово	М 1:5000	ДСП № 2012-12679/12
5.1	Карта градостроительного зонирования с. Куликово	б/м	
5.2	Карта градостроительного с. Куликово (Лесные поселки)	М 1:5000	ДСП № 2012-12679/13
5.2	Карта градостроительного с. Куликово (Лесные поселки)	б/м	

						12679	Лист
							-1.1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Содержание тома I книги 2:

Введение	
1 Анализ современного состояния	
1.1 Общие сведения о поселении.....	
1.2 Природно-климатические условия.....	
1.2.1 Климатическая характеристика.....	
1.2.2 Инженерно-геологические условия.....	
1.2.3 Растительность.....	
1.3 Планировочная структура сельского поселения и населенных пунктов.....	
1.4 Население и экономическая база развития сельского поселения.....	
1.4.1 Население.....	
1.4.2 Экономическая база развития сельского поселения.....	
1.5 Жилищный фонд.....	
1.6 Культурно-бытовое обслуживание.....	
1.7 Землепользование.....	
1.8 Санитарно-экологическое состояние территории.....	
1.8.1 Природные особенности.....	
1.8.2 Санитарное состояние территории.....	
1.8.3 Зоны с особыми условиями использования.....	
1.9 Выводы по современному состоянию.....	
2 Основные направления социально-экономического и территориального развития	
2.1 Цели, задачи и тенденции территориального планирования.....	
2.2 Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов.....	
2.3 Экономические аспекты и прогноз численности населения.....	
2.4 Объемы жилищного строительства и размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий.....	
2.4.1 Объемы жилищного строительства.....	
2.4.2 Размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий.....	
2.5 Организация культурно-бытового обслуживания.....	

						12679		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
						Содержание тома I книги 2	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>
							<i>П</i>	<i>1</i>
								<i>Листов</i>
								<i>2</i>
Н.контр.	Вишнякова						ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»	
ГИП	Ботова							

2.6 Развитие системы зеленых насаждений.....	
2.7 Транспортная инфраструктура.....	
2.7.1 Внешний транспорт.....	
2.7.2 Поселковые улицы и дороги.....	
2.7.3 Поселковый транспорт.....	
2.8 Инженерная подготовка территории и Инженерная инфраструктура.....	
2.8.1 Инженерная подготовка территории.....	
2.8.2 Инженерная инфраструктура.....	
2.9 Санитарная очистка территории.....	
2.10 Охрана окружающей среды.....	
2.10.1 Общие положения.....	
2.10.2 Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	
2.11 Предложение по границам населенных пунктов. Баланс территории.....	
2.11.1 Обоснование решений генерального плана в части определения территорий «Лесных поселков» с описанием существующих и планируемых границ.....	
2.12 Первая очередь строительства.....	
2.12.1 Жилищное строительство.....	
2.12.2 Культурно-бытовое строительство.....	
2.12.3 Транспортная инфраструктура.....	
2.12.4 Инженерная подготовка территории.....	
3 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения.....	
3.1 Объекты федерального значения.....	
3.2 Объекты регионального значения.....	
4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение.....	
4.1 Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения.....	
5 Основные технико-экономические показатели.....	
5.1 Основные ТЭП по сельскому поселению.....	
5.2 Основные ТЭП по населенным пунктам сельского поселения.....	
6 Приложения.....	
Литература.....	

Введение

Генеральный план сельского поселения Куликовский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации разработан в соответствии с Государственным контрактом, заключенным с Администрацией сельского поселения Куликовский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области.

В составе генерального плана сельского поселения разработаны генеральные планы населенных пунктов, необходимые для регулирования градостроительной деятельности непосредственно на их территориях.

При разработке проекта использована действующая законодательно-нормативная и методическая документация (см. приложение – литература), а также данные администрации сельского поселения, отделов администрации района и других источников информации.

Генеральные планы сельского поселения и населенных пунктов разработаны на основе топографических планов масштаба 1:25000; 1:10000 и 1:2000, выполненных ФГУП «Московское Ордена Трудового Красного Знамени аэрогеодезическое предприятие» в 2011-2012 годах.

Проект выполнен с применением компьютерных технологий в программе AutoCAD.

Расчетные сроки проекта следующие:

Исходный год - 2012 г.

I очередь – 2022 г.

Расчетный срок – 2032 г.

Градостроительный прогноз – до 2040 г.

Авторский коллектив:

Главный архитектор института

Мордухович М. В.

Главный инженер проекта

Ботова Г.Б.

Начальник АСО

Ещенко Т.П.

Начальник ОИО

Ивашова Л.И.

Гл. специалист архитектор, руководитель архитектурно-планировочной группы

Виноградов А.В.

Архитектор

Семенова М.П.

Руководитель группы экологов

Пучнина О.Н.

Руководитель группы ВК

Щедрина Т.А.

Руководитель группы ОВ

Волостных Т.И.

Руководитель группы ЭС

Шаталова В.П.

Руководитель группы связи

Порошин В.М.

Руководитель группы газоснабжения

Новичихина Г.Е

						12679		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Введение	Стадия	Лист
							П	1
								Листов
								157
Разработал	Виноградов						ОАО	
Н.контр.	Вишнякова						«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»	
ГИП	Ботова							

Авторский коллектив выражает большую благодарность администрации Усманского муниципального района, Главному архитектору района Коровиной Ирине Александровне, Главе администрации сельского поселения Куликовский сельсовет – Некрасову Александру Сергеевичу, а также другим специалистам администраций района и поселения за помощь и участие в сборе исходных данных для разработки проекта.

Генеральный план - документ территориального планирования, который определяет стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план содержит положение о территориальном планировании (текстовая часть) и карты:

- планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;
- функциональных зон поселения.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На указанных картах соответственно отображаются:

- 1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:
 - а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
 - б) автомобильные дороги местного значения;
 - в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация отходов;
 - г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

						12679	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (см. том I книга 3);

						12679	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из его границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы поселения;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;
- 7) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (см. том I книга 3);
- 9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

С целью обеспечения наглядности графических материалов и учета различных соотношений показателей по плотности застройки и площади территорий поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, карты генерального плана разработаны в разных масштабах и оформлены в соответствующие листы (смотри том III. Графическая часть).

Термины и определения используемые в проекте:

- градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

- сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления;

- административный центр сельского поселения - населенный пункт, который определен с учетом местных традиций и сложившейся социальной инфраструктуры и в котором в соответствии с законом субъекта Российской Федерации находится представительный орган соответствующего муниципального образования.

						12679	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

- градостроительная документация - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

- задание на проектирование (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов генеральных планов, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

- градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

- градостроительное регулирование - деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по упорядочению градостроительных отношений, возникающих в процессе градостроительной деятельности, осуществляемая посредством принятия законодательных и иных нормативных правовых актов, утверждения и реализации документов территориального планирования, документации по планировке территории и правил землепользования и застройки;

- градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- нормативы градостроительного проектирования (федеральные, региональные и местные) - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения

						12679	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий;

- зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

- красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

- объект капитального строительства (федерального, регионального и местного значения) - существующее и планируемое к строительству здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

- правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

- реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

- строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

- территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

						12679	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

- функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

- объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 градостроительного Кодекса областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации (пункт дополнительно включен с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ);

- объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 градостроительного Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации (пункт дополнительно включен с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ);

- объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации,

						12679	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 градостроительного Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации (пункт дополнительно включен с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ).

1 Анализ современного состояния

1.1 Общие сведения о поселении

Исторические корни края уходят вглубь веков. Как показывают археологические раскопки, еще во втором тысячелетии до новой эры нынешнюю территорию района населяли древние народы, занимающиеся земледелием и скотоводством.

Село Куликово было образовано в самом начале 17 века, но уже в 1614 году во время больших татарских набегов полностью разорено. В период сооружения оборонительного вала Белгородской черты, в середине XVII в. прежнее место села, или Куликова Поляна, оказалось за валом. Несмотря на это, вскоре служилые люди вышли за вал и восстановили село на прежнем месте, сохранив за ним старое название – Куликово. В то время территория современного села Куликово представляло собой болотистую местность, окружённую сосновыми лесами. По огромному количеству птиц куликов, населявших данную местность село и получило свое название Куликово, вариант - Кулики. По другой версии село было названо по Куликовой поляне, сохранившей память о каком-то лице Куликове, жившем еще в XVI в. или раньше.

В конце XVII века эти земли были хорошо освоены, хватало продукции земледелия и животноводства. Росли прекрасные сосновые леса.

Когда царь Петр I решил построить русский флот – местные жители много работали: производили древесный уголь, готовили смолу – ее отправляли на смоление судов. Люди работали и на корабельных верфях, на лесопильнях, на сплаве леса. Места заготовки древесины для строительства судов были определены на территории современной Липецкой области.

Издавна местные крестьяне занимались земледелием - выращивали рожь, овес, гречиху, пшеницу, различные овощи. В XIX веке стали выращивать сахарную свеклу, а также табак и село приобрело известность как один из центров табаководства в Усманском уезде.

В 1918 году с приходом советской власти началась гражданская война. В Куликово успешно действовал продотряд, руководимый Я.И. Лутковым. Отряд собрал 6000 пудов хлеба, половину

						12679	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

отдали беднейшему крестьянству, а другую половину - голодающим Москвы и Петрограда. К 50-летию Советской власти в с. Куликово был установлен памятник продотрядовцам и одна из улиц села была названа в честь Я.И. Луткова.

1930-е годы - годы коллективизации, в это время в селе насчитывалось 17 колхозов.

1958 год. На общем собрании было решено объединить все колхозы в один «Ленинский путь». Его председателем стал Ломакин Алексей Иванович.

В конце 70-х, начале 80-х годов председателем колхоза «Ленинский путь» стал Алтухов Юрий Иванович, ныне работающий председателем избирательной комиссии Липецкой области. Ю. Алтухов так организовал работу, что колхоз стал одним из передовых в районе.

В 1992 году колхоз «Ленинский путь» был реорганизован в СХПК «Куликовский». До конца XX столетия это хозяйство являлось одним из лучших не только в районе, но и области.

В начале XXI столетия стал развиваться частный бизнес - появились частные магазины, пилорамы.

В 1993 году началась газификация села, первой была газифицирована улица им. Я.И. Луткова. В настоящее время село телефонизировано, активно применяется сотовая связь. Также многие жители пользуются водопроводом.

В 1990 году к 45-летию Победы в ВОВ установлен памятник воинам-куликовцам, не вернувшимся с полей сражения. В годы Великой Отечественной войны 1941-1945 годов на защиту Родины из села ушло 630 человек, из них не вернулось домой 304 человека. Два куликовских воина стали Героями Советского Союза. Это кавалерист Панарин Антон Иванович и летчик Фролов Михаил.

В настоящее время площадь Куликовского сельского поселения составляет 139,01 кв. км, оно расположено на северо-западе Усманского муниципального района Липецкой области, поселение граничит: на севере – с сельским поселением Октябрьский сельсовет, на юге – с сельскими поселениями: Боровской, Излегощенский и Поддубровский сельсоветами, на западе – с Хлевенским районом, на востоке – с сельскими поселениями: Октябрьский и Никольский сельсоветами.

В границе сельского поселения находится 1 населенный пункт: административный центр - с. Куликово. Население по состоянию на 01.01.2011 г. – 1503 человек. Плотность населения составляет 10,8 чел./кв.км.

Объекты социальной сферы находящиеся на территории сельского поселения: средняя общеобразовательная школа с группой пребывания детей дошкольного возраста, МУК «Досуговый центр», амбулатория, сельская библиотека, почтовое отделение, отделение сбербанка, врачебная амбулатория, ФАП, магазины, торговые точки.

Кроме того на территории сельского поселения находится ряд объектов культурного наследия - памятники природы, археологии, истории, для которых отдельным проектом должны быть установлены охранные и иные зоны, разработаны мероприятия по их сохранению и восстановлению. На территории поселения находится Земляной вал Белгородской засечной черты

						12679	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

(XVII в.) - объект культурного наследия федерального значения согласно постановлению совета министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327.

1.2 Природно-климатические условия

Куликовское сельское поселение расположено на северо-западе Усманского муниципального района.

В соответствии с физико-географическим районированием территория Куликовского СП относится к лесостепной провинции Окско-Донской равнины. Почти половину территории поселения занимают земли лесного фонда Первомайского и Колодецкого лесничеств. В лесном фонде преобладают сосновые и смешанные (сосново-лиственные и лиственно-сосновые). Степная растительность преимущественно ковыльно-разнотравная, которая в настоящее время сохранилась в естественном виде лишь на неудобных для распашки землях, по балкам. Почвенный покров на территории Куликовского СП характеризуется комбинациями следующего состава: черноземы (выщелоченные) (44%), черноземы типичные (39%), лугово-черноземные почвы (7%), солонцовые комплексы (4%), серые лесостепные (3%), аллювиальные луговые почвы (2%). Около 50% территории занимают леса и древесно-кустарниковая растительность. Гидрологическая сеть представлена р. Воронеж (протекает по западной границе поселения), р. Боровица (левый приток р. Воронеж), р. Излегоща (протекает по юго-восточной границе поселения), озерами в пойме р. Воронеж и искусственно созданными водоемами - прудами.

1.2.1 Климатическая характеристика

Усманский район Липецкой области согласно карте климатического районирования (СНиП 23-01-99) расположен во II В климатическом районе. Климат района умеренно-континентальный, с теплым летом и умеренно-холодной зимой. Район отличается неравномерным выпадением осадков в течение года. Максимальное количество выпадает в теплое время года (с мая по октябрь). Сумма осадков за этот период 235 – 310 мм.

Вегетационный период 220 - 227 дней.

Среднегодовая температура воздуха составляет – плюс 5,0°C.

Средняя температура января – минус 9,0°C.

Средняя температура июля – плюс 20°C.

Максимальная глубина промерзания грунта – 120-140 см.

Максимальная средняя декадная высота снежного покрова – 44-45 см.

						12679	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-10,3	-9,5	-4,4	5,5	13,8	18,0	20,2	18,5	12,5	5,5	-1,5	-7,1	5,1

В годовом ходе ветров преобладают южные, юго-восточные, западные и северо-западные направления; в июле – западные и северо-западные; в январе – южные, юго-восточные и юго-западные.

Среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) достигает – 9,6; среднегодовая скорость ветра – 3,9 м/сек., при этом зимой скорость ветра составляет – 4,4 м/сек., весной – 4,2 м/сек., летом – 3,2 м/сек., осенью – 3,7 м/сек.

Среднегодовая повторяемость (%) направлений ветра по данным метеостанции Конь-Колодезь

Направление	С.	С-В.	В.	Ю-В.	Ю.	Ю-З.	З.	С-З.	Штиль
Количество	9	12	12	14	15	10	14	14	10

Район обладает достаточно высоким агроклиматическим потенциалом.

Климатические условия в целом благоприятны для строительства.

Рельеф – пологоволнистая расчлененная равнина, основные черты рельефа которой сформировались в доледниковое и раннечетвертичное время.

Почва, почти 70% территории, – выщелоченный чернозем различной мощности. Механический состав черноземов глинистый и тяжелосуглинистый. Оставшуюся часть района составляют пойменно-луговые, темно-серые, серые, лесные почвы.

1.2.2 Инженерно-геологические условия

В соответствии с геоморфологическим районированием территории Липецкой области Усманский район принадлежит аллювиально-флювиогляциальной области Окско-Донской равнины, междуречному Воронежско-Битюгскому геоморфологическому району (западная часть Окско-Донской впадины). В морфологическом плане рельеф района представлен плоскими, слабоволнистыми аллювиальными и моренно-флювиогляциальными равнинами. Расчлененность слабая (0,8-1,2 км/км²), глубина расчленения от 30 до 70 м. Балки и овраги встречаются крайне редко и имеют обычно трапециевидный профиль в поперечнике.

В геологическом строении территории района принимают участие как четвертичные, так и дочетвертичные образования.

						12679	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Коренные породы девона (мергели, известняки, доломиты, глины, пески) перекрыты мощной (до 80 м) толщей неогеновых отложений, представленных песками с линзами и прослоями глин. Иногда в песках встречаются желваки фосфоритов и мела.

Основанием сооружений повсеместно являются четвертичные образования - различного возраста и генетических типов пески с прослоями и линзами глин.

На территории района получил распространение водоносный и слабоводоносный плиоцен-четвертичный аллювиальный терригенный комплекс. Для целей водоснабжения используются воды неоген-четвертичного и верхней части евлано-ливенского водоносных горизонтов. Мощность комплексов достигает соответственно 200 м и 100 м; водовмещающие породы – суглинки, пески и известняки. Прогнозные эксплуатационные ресурсы подземных пресных вод составляют более 150 тыс. м³/сут.

На условия строительства большое влияние оказывают первые от поверхности водоносные горизонты неоген-четвертичного комплекса. Наиболее распространены нижне- и средне-четвертичные ледниковые комплексы мощностью от 5 до 60 м, вскрываются на глубине 1-5 м. По долинам рек распространены горизонты верхнечетвертичных отложений террас и пойм общей мощностью до 15 м; вскрываются на глубине от 0 до 5-6 м.

Из рассмотренных гидрологических условий строительства следует, что они разнообразны: сложные там, где уровень подземных вод поднимается выше 3-х метров и достигает дневной поверхности и менее сложные, где УПВ ниже 3-5 метров.

В соответствии с районированием территории Липецкой области по инженерно-строительным условиям, территория Усманского района относится к территориям со сложными инженерно-строительными условиями. Для длительной безаварийной эксплуатации сооружений требуются сложные мероприятия по инженерной подготовке и защите от опасных инженерно-геологических процессов. При строительстве капитальных зданий и сооружений требуется проведение инженерно-экологических изысканий с целью определения прогнозных и деформационных свойств грунтов, а также уровня залегания подземных вод и выбора типа инженерной защиты сооружений.

Долины рек отличаются большой шириной и пологими уклонами. Склоны долин очень пологие (2°-4°), русла рек сильно меандрируют среди широкой поймы. Речные долины хорошо разработаны и имеют до четырех надпойменных террас. Поверхность террас осложнена суффозионными просадками и перевеянными песками, местами залесенная.

На территории района развиты формы рельефа, созданные экзогенными процессами. Среди них наиболее развиты – суффозия, в меньшей степени русловая и береговая эрозия, заболачивание.

Заболачивание наблюдается, в основном, в поймах рек – низинный тип болот и в суффозионных западинах на водоразделах – верховые болота.

Образование суффозионных западин наблюдается преимущественно в покровных лессовидных суглинках в местах их залегания на песчано-глинистых породах. Наиболее

						12679	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

интенсивно суффозия проявляется на поверхности высоких надпойменных террас р. Воронеж и занимает до 40% их поверхности.

Проявление активных эрозионных процессов, в том числе оврагообразование, на территории района в целом незначительно, что связано с плоскостным характером рельефа и небольшими средними относительными превышениями водоразделов над днищами долин (10-20 м).

По результатам проведенных изысканий можно сделать выводы, что основная часть территории населенных пунктов сельского поселения является благоприятной для строительства.

Полезные ископаемые

На территории Куликовского СП разрабатываемые месторождения отсутствуют.

1.2.3 Растительность

Растительность на территории сельского поселения представлена лесами, расположенными на землях лесного фонда и землях сельскохозяйственного назначения.

К землям лесного фонда относятся лесные земли, в т.ч. земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления (вырубки, гари, редины, прогалины и другие), а также предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Согласно Лесному кодексу (2006 г ст.10) по целевому назначению лесные земли относятся к защитным лесам. Они подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Земли лесного фонда на территории сельского поселения составляют 5884 га.

Лесорастительная характеристика земель лесного фонда приведена в таблице.

Лесхоз	Административный район	Общая площадь лесхоза, га	Преобладающая порода	Количество лесообразующих пород	Лесистость, %	Средний возраст древостоев, лет	Средний запас древостоев, м ³ /га	Средний прирост запаса, м ³ /га/год
Куликовский (часть)	Усманский	41083	Сосна	15	10,2	46	174	3,78

В соответствии с ботанико-географическим районированием Куликовское сельское поселение входит в Воронежский район Евроазиатской степной области Восточноевропейской лесостепной провинции.

						12679		Лист
								14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Преобладают сосновые и сосново-широколиственные леса, ольшаники, низинные и переходные болота. Флористически район характеризуется присутствием более 130 специфических видов, большинство из которых не выходит за его границы; многие имеют за пределами района лишь единичные местонахождения. К первой группе относятся виды борových песков (осока верещатниковая, гвоздика песчаная, гвоздика Борбаша, букашник горный и др.), открытых песков (клеистогенес растопыренный, осока колхидская, подорожник индийский и др.), ольшаников (мятлик расставленный), переходных и верховых болот (росянка английская, подбел, дубровник, болотный мирт обыкновенный, пузырчатки средняя и малая и др.) и довольно обширная группа бореальных видов лесной полосы (плаун годичный, плаун булавидный, плаун сплюснутый, осока ситничковая, куманика, толокнянка обыкновенная, черника, брусника). Только в р. Воронеж, её заводях и старицах, обнаружены: рогульник плавающий, рдест узловой, вольфия бескорневая, крапива. К числу видов, большая часть местонахождения которых связана с долиной р. Воронеж, относятся: можжевельник обыкновенный, келерия сизая, овсяница Беккера, пушица широколистная, осока остроконечная, осока желтая, белокрыльник болотистый, ива лапландская, багульник болотный.

Перечисленные виды растительности приурочены к территориям лесного фонда, существующим заказникам и заповедникам.

Леса, расположенные на землях сельскохозяйственного назначения представлены искусственными лесонасаждениями – защитными лесополосами вдоль дорог и небольшими массивами по краям балок, оврагов, речных пойм и долин.

Обычными видами из млекопитающих являются: лисица, заяц-русак, еж обыкновенный, слепыш. Из птиц встречаются дрозд, дикие утки и гуси, различные воробьиные, голуби. Рыбы представлены: окунем, пескарем, гольцом, карповыми, ротаном. Амфибии встречаются в виде жаб, лягушек, тритона. Рептилии представляют: уж обыкновенный, ящерица.

Гидрологические памятники природы на Куликовского сельского поселения представлены рекой озерами:

- озеро «Долгое» (площадь 7,3 га), длина около 500 м, ширина 50-150 м, восточная часть выходит к оз. Круглое и р. Воронеж, в западной части через заросшую протоку соединяется с оз. Могилище;

- озеро «Кривое» (площадь 3,0 га), длина 1200 м, ширина 50-100 м, восточная часть выходит к р. Воронеж, западная соединяется протокой с р. Боровица (её устьевой части). Максимальные глубины в центре достигают 3-5 м. Из занесенных в Красную книгу РФ видов отмечена выхухоль.

- озеро «Любовицкое» (площадь 7,4 га), расположено в 1,5 км к северу от с. Савицкое, длина около 500 м, ширина 100 – 150 м. Узкой протокой соединяется с р. Воронеж.

- озеро «Могилище» является старицей р. Воронеж и соединено с ним в южной части (площадь 11,5 га). Максимальные глубины в центре озера 6-8 м. Встречается ряд видов, редких и исчезающих в области растений, беспозвоночных и позвоночных животных. Из занесенных в Красную книгу РФ видов отмечена выхухоль.

						12679	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

На территории Куликовского поселения расположены Первомайский и Колодецкий зоологические заказники на землях лесного фонда.

Выводы

Таким образом, по совокупности инженерно-геологических условий, территория Куликовского сельского поселения относится к категории территорий со сложными инженерно-строительными условиями и с инженерно-строительными условиями повышенной сложности. Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующего инженерно-геологического изыскания и обоснования не допускается.

Требуется проведение комплекса работ и мероприятий по предотвращению смыва почв.

Для защиты территорий и хозяйственных объектов от негативного воздействия экзогенных геологических процессов рекомендуются мероприятия, направленные на снижение их развития и стабилизацию.

1.3 Планировочная структура сельского поселения и населенных пунктов

Территория Куликовского сельского поселения находится на северо-западе Усманского муниципального района. Поселение достаточно компактно, с востока на запад по территории поселения через с. Куликово проходит автодорога регионального значения «Аксай – Куликово - Боровое».

По территории, с востока на запад, протекает р. Боровица, её русло очень извилисто и сильно петляет по территории поселения. По западной границе поселения с севера на юг протекает р. Воронеж, образуя большое количество озер. Населенные пункты представлены с. Куликово и его отдельно расположенными частями «Лесными поселками» (Лесные поселки – обособленно расположенные на землях лесного фонда части с. Куликово).

Связь райцентра с селом Куликово осуществляется по асфальтовым дорогам регионального значения.

Административный центр поселения – с. Куликово, представляет собой разветвленное жилое образование вытянутое с северо-востока на запад вдоль р. Боровица. На севере и северо-западе с. Куликово граничит с землями лесного фонда. С. Куликово расположено в центральной части сельского поселения на автодороге «Аксай – Куликово - Боровое».

Исторически на формирование планировочной структуры центра поселения - села Куликово оказали влияние различные факторы (рельеф, пешеходные и транспортные связи с близлежащими населенными пунктами). Естественной осью является река Боровица, вдоль и поперек русла и

						12679	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

усынков, которой расположено большинство улиц. Общественный центр села, расположенный на правом берегу реки.

Основными планировочными осями являются:

- река Боровица, разделяющая село на две части;
- ул. Ленина (основной въезд в село от с. Аксай);
- ул. Пролетарская (основной въезд в село от с. Боровое).

Ряд административных зданий - администрация СП, опорный пункт милиции, аптека, врачебная амбулатория, почтовое отделение, отделение сбербанка, Дом культуры, средняя общеобразовательная школа, а также предприятия торговли и общественного питания расположены в общественном центре села на ул. Луткова.

На ул. Карма Маркса расположена недействующая церковь - Храм Вознесенский 1832 г. Памятник архитектуры местного значения согласно приказу нач. Госдирекции от 15 июня 2002 г. № 18.

Жилье представлено кварталами усадебной застройки с нечеткой структурой сетки улиц.

Агропромышленные и коммунально-складские территории расположены за границами территории села (вдоль северной границы села), все они тяготеют к региональной автодороге «Аксай – Куликово - Боровое». Санитарно-защитные зоны от некоторых из них до жилья не соблюдены. Вблизи юго-восточной окраины села располагается недействующий животноводческий комплекс животноводческий комплекс. Здания частично разрушены, территории никак не используются.

Из объектов специального назначения на территории Куликовского сельского поселения расположены скотомогильник, несанкционированная свалка бытовых отходов и 2 кладбища.

Скотомогильник расположен в центральной части сельского поселения вблизи дороги с. Куликово - с. Октябрьское на расстоянии 0,7 км от с. Куликово. Несанкционированная свалка бытовых отходов располагается в районе электрической подстанции на севере с. Куликово (ул. Бударки).

Действующие кладбище расположено вблизи юго-западной окраины села Куликово вблизи автодороги «Аксай – Куликово - Боровое» и ул. Пролетарская. В настоящее время требуется расширение существующего кладбища.

Второе кладбище расположено в 0,25 км на севере от «лесного поселка» Куликовский Лесхоз. На кладбище находится памятник ВОВ и братская могила.

Озеленение центра СП представлено сквером в центре села (ул. Луткова), зелеными насаждениями вдоль реки Боровица. На остальной части села озеленение осуществляется, в основном, за счет приусадебных участков частной застройки. Протяженность с. Куликово с востока на запад вдоль реки Боровица составляет 8,5 км (Все Куликовское СП – 22 км).

Характерной особенностью с. Куликово является наличие отдельно расположенных частей - «лесных поселков» расположенных на землях лесного фонда.

						12679	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1. Куликовский лесхоз – самый крупный «лесной поселок», площадью 33,8 га. Местоположение: Липецкая область, Усманский район, Куликовский сельсовет, Усманское лесничество, Колодецкое участковое лесничество, квартал 167 (выдел 21), квартал 172 (выдел 16), квартал 173 (выдел 12). Представляет собой жилое образование расположенное на правой стороне р. Боровица напротив с. Боровое окружен лесом.

Ряд административных зданий - Контора ЛОГУП «Куликовский лесхоз», ФАП, магазин расположены на ул. Лесная.

Промышленные (ЛОГУП «Куликовский лесхоз»), агропромышленные (Теплично-парниковое хозяйство) и коммунально-складские площадки расположены на юго-западе «лесного поселка».

На территории имеется пожарный пост ЛОГУП «Куликовский лесхоз» на 2 автомобиля и АЗС.

2. Колодецкое лесничество – небольшое жилое образование (площадь 6,4 га), расположенное по берегам Колодецкого ручья в 0,46 км от основной части (центра) с. Куликово.

Местоположение: Липецкая область, Усманский район, Куликовский сельсовет, Усманское лесничество, Колодецкое участковое лесничество, квартал 150 (выдел 14,22), квартал 151 (выдел 7,15).

3. Первомайское лесничество (Лесхоз Первомайский) - небольшое жилое образование (площадь 7,7 га) вблизи западной окраины СП. Располагается в пойме р. Воронеж на берегу озера Могильное.

Местоположение: Липецкая область, Усманский район, Куликовский сельсовет, Усманское лесничество, Первомайское участковое лесничество, квартал 84 (выдел 34), квартал 96 (выдел 2).

4. Лесхимучасток Куликовский (площадь 3,6 га) - жилое образование на правой стороне р. Боровица.

Местоположение: Липецкая область, Усманский район, Куликовский сельсовет, Усманское лесничество, Первомайское участковое лесничество, квартал 104 (выдел 16).

В настоящее время территориальные ресурсы для дальнейшего развития в границах населенных пунктов с. Куликово практически исчерпаны, за исключением небольших территорий, занятых в настоящее время огородами жителей или никак не используемых. Необходима выборочная реконструкция в центральной части населенных пунктов и создание новых зон агропромышленной, рекреационной и жилой застройки с изменением границ населенных пунктов. Развитие с. Куликово возможно в южном (в районе ул. Карла Маркса) и восточном (участок между ул. Покровка и ул. Красных Партизан) направлениях. В «Лесных поселках» с небольшой численностью постоянного населения дальнейшее развитие на расчетный срок (2032 год) возможно в существующих границах.

						12679	Лист
							18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.4 Население и экономическая база развития сельского поселения

1.4.1 Население

Численность населения Куликовского сельского поселения на 01.01.2011 г. составила 1503 человек, в том числе в с. Куликово - 1503 чел.

Динамика численности населения

Периоды развития	Численность населения, (чел)		В % к 2005 году
	с. Куликово	Всего	
2005 год	1531	1531	100,00
2006 год	1521	1521	99,35
2007 год	1520	1520	99,28
2008 год	1500	1500	97,98
2009 год	1501	1501	98,04
2010 год	1503	1503	98,17
2011 год	1503	1503	98,17

Динамика естественного и механического движения населения сельского поселения

	Ед. изм.	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Общая численность населения на начало года	чел.	1530	1531	1521	1520	1500	1501	1503	1503
Всего прирост (убыль) населения за год	чел.	1	-10 0,7%	-1 0,07%	-20 1,3%	1 0,07%	2 0,13%	0 0 %	0 0 %
В том числе: естественный прирост (убыль) населения (+, -)	чел.	8 -32	8 -29	11 -47	10 -30	9 -41	20 -31	14 -32	6 -22
Миграционный прирост (убыль) населения (+, -)	чел.	25	11	35	0	33	13	18	16

За рассматриваемый период (2004 – 2011 гг.) численность населения поселения уменьшилась на 27 человека. Среднегодовой темп уменьшения составил - 4 чел.

Динамика численности населения характеризуется общим его сокращением при отрицательном естественном воспроизводстве. Процесс депопуляции, выражающийся в недостаточном уровне рождаемости и высоком уровне смертности, характерен для поселения в целом.

Смертность превышает рождаемость более чем в 2 раза.

						12679	Лист
							19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Миграционные процессы не оказывают существенного влияния на демографическую ситуацию. Кроме того, этот контингент в большей степени нетрудоспособного возраста и на рождаемость не влияет.

В структуре населения увеличивается доля трудоспособного населения, но на фоне этого идет и обратный, отрицательный процесс – сокращается доля населения младше трудоспособного возраста. При сохранении текущих тенденций через несколько лет получится обратная ситуация: будет расти число пенсионеров, а число рабочих рук – снижаться.

Естественное движение населения и миграционные процессы определяют возрастную и половую структуру населения – важнейшие демографические показатели.

Возрастная структура населения

Возрастная группа	2006 год		2007 год		2008 год		2009 год		2010 год	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%
Моложе трудоспособного возраста	252	16,6	248	16,3	243	16,2	249	16,6	220	14,6
В трудоспособном возрасте	816	53,6	822	54,1	815	54,3	803	53,5	803	53,4
Старше трудоспособного возраста	453	29,8	450	29,6	442	29,5	449	29,9	480	32,0
ИТОГО	1521	100	1520	100	1500	100	1501	100	1503	100

Демографическая структура населения относится к регрессивному типу. Доля детей в возрастной структуре определяет ее будущую динамику, демографический потенциал населения. Доля детей и подростков неуклонно снижается, вместе с тем, доля населения старших возрастов достаточно велика. Проблема старения населения чрезвычайно актуальна.

Ухудшение социально-экономических условий и снижение уровня жизни основной массы населения, поведение репродуктивного населения, выразившееся в ограничении деторождения, ухудшение здоровья населения, высокий уровень смертности, особенно в трудоспособном возрасте, возрастающее влияние на рождаемость уровня жилищных условий и перспектив их улучшения, многие другие факторы ведут к сложной демографической ситуации в сельском поселении.

1.4.2 Экономическая база развития сельского поселения

Специализация Куликовского сельского поселения - сельскохозяйственное производство (растениеводство, производство зерна, посевы техкультур, животноводство). Основными землепользователями земель сельскохозяйственного назначения являются СХПК «Куликовский».

						12679	Лист
							20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Экономическая база центра поселения (с. Куликово) представлена небольшими предприятиями по переработке сельскохозяйственного сырья и ремонту с/х техники, животноводством.

В «лесном поселке» Куликовский лесхоз расположены ЛОГУП «Куликовский лесхоз» и теплично-парниковое хозяйство.

На территории Куликовского СП в непосредственной близости к северной границе с. Куликово располагается МТФ на 1050 голов - СХПК «Куликовский». В настоящее время СХПК «Куликовский» состоит из двух МТФ:

- МТФ на 250 голов в районе ул. Ленина, (предприятие III класса – СЗЗ 300 м). В настоящее время санитарно-защитная зона от него до жилья не соблюдена (жилые дома по ул. Ленина в с. Куликово располагаются в СЗЗ СХПК «Куликовский»).

- МТФ на 800 голов – в районе ул. Буденного и ул. Бударки (предприятие III класса – СЗЗ 300 м.) В настоящее время санитарно-защитная зона от него до жилья не соблюдена (жилые дома по ул. Буденного, ул. Ленина, ул. Бударки в с. Куликово располагаются в СЗЗ СХПК «Куликовский»).

Вблизи юго-восточной окраины села располагается недействующий животноводческий комплекс животноводческий комплекс. Здания частично разрушены, территории никак не используются.

- В районе ул. Бударки и дороги на с. Октябрьское располагается ток и зернохранилище (СЗЗ 50 м). В настоящее время санитарно-защитная зона от него до жилья не соблюдена (1 дом по ул. Бударки в с. Куликово располагаются в СЗЗ зернохранилища).

- Мастерские – в районе ул. Ленина (предприятие IV класса – СЗЗ 100 м). В настоящее время санитарно-защитная зона от него до жилья не соблюдена (жилые дома ул. Ленина, в с. Куликово располагаются в СЗЗ мастерских).

- ЛОГУП «Куликовский лесхоз» (предприятие IV класса – СЗЗ 100 м) - расположен на ул. Цеховая («Леной поселок» Куликовский лесхоз).

- Теплично-парниковое хозяйство (предприятие IV класса – СЗЗ 100 м) - расположен в «лесном поселке» Куликовский лесхоз.

Количество занятых в отраслях экономики – 828 человек в том числе:

- сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство – 493 человека;
- торговля, ремонт автотранспортных средств и бытовых изделий – 16 человек;
- транспорт и связь – 27 человека;
- образование, здравоохранение - 39 человек;

В число градообразующих входят следующие основные предприятия:

СХПК «Куликовский» - животноводство.

ЛОГУП «Куликовский лесхоз» - лесное хозяйство, производство пиломатериалов, лесозаготовки.

						12679	Лист
							21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

При дальнейшей реструктуризации и модернизации, указанных выше предприятий необходимо учесть, согласно рабочим материалам СТП Усманского района выполненной институтом ОАО «Воронежпроект» в 2009 году общий хозяйственный профиль поселения в будущем - сельскохозяйственное производство.

Баланс трудовых ресурсов (за 2010 г.)

Показатели		Единица измерения	
		чел.	%
1.	Население	1503	100
2.	Население, занятое в народном хозяйстве	828	55,1
3.	Несамодостаточное население	675	44,9
4.	Распределение трудовых ресурсов по отраслям народного хозяйства:	828	100
	а) в промышленности	353	42,6
	б) в сельском хозяйстве	332	40,1
	в) в строительстве	54	6,52
	г) в обрабатывающих производствах	-	-
	д) на транспорте и связи	27	3,3
	е) в торговле, общественном питании, бытовом обслуживании	16	1,93
	ж) в просвещении, здравоохранении, образовании, культуре	39	4,7
	з) в энергетике	-	-
	и) в административно-управленческих и кредитно-финансовых организациях	7	0,85
	к) в жилищно-коммунальном хозяйстве и непроизводственных видах бытового обслуживания	-	-

Бюджет сельского поселения

Администрация сельского поселения проводит бюджетную политику в соответствии с принципами бюджетного устройства РФ. Доходная часть бюджета поселения формируется за счет поступлений от:

- налога на доходы физических лиц;
- единого сельскохозяйственного налога;
- налога на имущество физических лиц;
- земельного налога;
- дохода от использования муниципального имущества;
- безвозмездных поступлений от других бюджетов;
- государственных дотаций;
- субсидий и субвенций.

						12679	Лист
							22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Показатели бюджета сельского поселения, тыс. рублей

Структура доходов и расходов	2008 год			2009 год		
	план	факт	%	план	факт	%
1. Доходы - всего	3644	3636,3	99,8	3286,3	3249,2	98,9
Налоги на доходы физических лиц	497,4	497,6	100	557	515,2	92,5
Единый сельскохозяйственный налог						
Налог на имущество физических лиц	32,3	32,6	100	36	36	10
Земельный налог	142	142	100	230	230	100
Задолженность и перерасчеты по отмененным налогам, сборам и иным обязательным платежам	140,8	140,8	100	213	213	100
Доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности						
Доходы от продажи материальных и нематериальных активов						
Прочие неналоговые доходы						
Безвозмездные перечисления	2821,8	2821,8	100	2162,7	2162,7	100
2. Расходы - всего	3672,4	3661,8	99,7	3286,3	3000,6	91,3
Общегосударственные вопросы	1755,7	1745	99,4	1929,4	1785,2	92,5
Национальная экономика	51,2	43,4	100	52,7	52,7	100
Жилищно-коммунальное хозяйство	1056,3	1055,8	100	440	350,7	79,7
Образование						
Культура	809,3	807,5	99,7	766,1	765,4	99,9
Здравоохранение и спорт						
Социальная политика						
Межбюджетные трансферты	28	28	100	-	-	-

Действующая система налогообложения в сельском поселении пока практически не зависит от эффективности работы функционирующих на его территории предприятий. Существующие местные налоги и налогооблагаемая база сельского поселения по-прежнему не обеспечивают необходимый объем расходов местного бюджета. Доля безвозмездных перечислений от других бюджетов составляет больше половины доходной части бюджета сельского поселения.

Выводы

Основными проблемами сельского поселения являются:

- Незначительные поступления собственных доходов в бюджет поселения. Оставленные в распоряжении муниципального образования местные налоги не обеспечивают формирование доходной части местного бюджета, достаточной для решения вопросов местного значения, закрепленных за поселением. Как следствие, поселение имеет низкую бюджетную обеспеченность за счет собственных доходов и является дотационным.

						12679	Лист
							23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.5 Жилищный фонд

1.5.1 Характеристика жилищного фонда

Жилищный фонд Куликовского сельского поселения на 01.01.2011 год составил 32,89 тыс. м² общей площади или 21,88 м² / человека.

Характеристики жилищного фонда:

а) по этажности и материалу стен

Этажность	Материал стен			%
	каменные	дерев. и прочие	Итого	
1-эт. (тыс. м ² общ. пл.)	11,09	21,50	32,59	99,1
2-3 эт. (тыс. м ² общ. пл.)	0,3	-	0,3	0,9
Итого (тыс. м ² общ. пл.)	11,39	21,5	32,89	100

Муниципальный жилой фонд отсутствует.

Ведомственный жилой фонд 1,19 тыс. м².

Жилищный фонд, находящийся в личной собственности – 31,7 тыс. м².

б) по степени амортизации

Наименование показателей	Группировка строений по износу				Итого
	0-30%	31%-50%	51%-70%	>70%	
Жилищный фонд всего, тыс. м ² общ. пл.	13,21	19,30	0,38	-	32,89
%	40,2	58,7	1,1	-	100,0

в) по степени благоустройства

Наименование показателей	Всего	в том числе: оборудованный						
		водопроводом	ваннами (душем)	канализацией (выгребн. ямы)	отопление (газовое)	горячим водосн. (газ. колонки).	газом	
							сетевым	сжиженным
Жилищный фонд, всего, тыс. м ² общ. пл.	32,89	7,48	5,04	7,48	9,66	0,5	9,66	2,11
%	100,0	22,74	15,32	22,74	29,37	1,52	29,37	6,42

Газоснабжение жилого фонда осуществляется 29,37% от природного газа и 6,42% от сжиженного.

						12679	Лист
							24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

г) структура жилого фонда

Категория жилищного фонда	Жилищный фонд (сущ.)		Расселение, %	Население, (чел.)
	тыс. м ² общ. пл.	%		
Многоквартирный	0,47	1,4	1,4	21
Малоэтажный усадебный	32,42	98,6	98,6	1482
Итого	32,89	100	100	1503

Как видно из приведенных показателей, 98,6% всего жилищного фонда размещается в 1-этажной усадебной застройке; 1,4% - многоквартирных жилых домах; 1,1% жилищного фонда имеют износ строений от 51 до 70%.

Уровень инженерного благоустройства низкий.

В поселении отсутствует система центрального канализования, и водоотведение осуществляется на местные выгребы.

Отопление и горячее водоснабжение на территории поселения также осуществляется, в основном, от местных нагревательных приборов.

96,38% общего объема жилищного фонда (31,7 тыс. м²) находится в частной собственности граждан.

Таким образом:

- основным типом застройки является одноэтажный усадебный фонд, занимающий большую часть территории жилой зоны (97,7 %);
- существующее количество жилищного фонда определяет относительно низкий уровень обеспеченности населения жильем 21,88 м²/чел. (среднеобластной 23,8 м²/чел.);
- довольно большой процент жилищного фонда с износом 31 - 70% (59,8%) указывает на высокую «скорость старения» жилищного фонда. К концу расчетного срока повысится удельный вес ветхого фонда.
- удельный вес 2-х этажного жилого небольшой и составляет 0,9%, многоквартирный жилой фонд – 1,4%.

1.6 Культурно-бытовое обслуживание

СП располагает достаточной сетью учреждений социально-культурного комплекса для обслуживания населения.

Современное состояние учреждений социально-культурной сферы характеризуется следующими основными факторами и тенденциями:

- несоответствие объема предлагаемых услуг потребностям населения;

						12679	Лист
							25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- снижения объема капитальных вложений в данную сферу;
- сокращением числа учреждений, как вследствие структурных изменений отраслей, так и ограниченности финансовых средств на их содержание и поддержание материально-технической базы (школы, детские дошкольные учреждения, учреждения культуры, бытового обслуживания и другие).

Имеющаяся материально-техническая база социальной сферы и недостаточное финансирование ее отраслей не обеспечивает потребности населения в получении целого ряда услуг.

Характеристика учреждений обслуживания приведена в таблицах.

Детские дошкольные учреждения

В здании школы расположен детский сад «Родничок» (Группа полного дня пребывания детей дошкольного возраста) на 20 мест. Администрацией района в 2007 году оборудована детская игровая площадка. Материальную помощь периодически оказывает СХПК «Куликовский». Садик находится в ведении районного народного образования.

Потребность в детских дошкольных учреждениях удовлетворена не полностью. При норме 55 мест на 1 тыс. чел. Требуется дополнительно 75 - 80 - на расчетный срок.

Общеобразовательные школы

№ п/п	Наименование	Адрес	Кол-во мест	Кол-во уч-ся, чел.	Строит. объем, тыс. м ³	Год постройки	Характеристика здания
1	Филиал МОУ СОШ Октябрьское	ул. Ленина, 96	280	83	10,6	1983 год	Кирпичное

На территории СП расположена 1 общеобразовательная школа общей емкостью 280 человек, здание кирпичное. Количество учащихся составляет 83 человека. Общая площадь школы: 1320 м. В школе 13 классных комнат, 10 кабинетов, 1 компьютерный класс (10 компьютеров), школьная мастерская, спортивный зал, столовая. Учебно-опытный участок площадью 1 га под фруктовым садом, 0,5 га для выращивания овощей. Ежегодно проводится ремонт школы, оборудован теплый туалет.

Школа находится в общественном центре с. Куликово. Потребность в общеобразовательных школах в настоящее время удовлетворяется полностью (при норме 180 уч. на 1 тыс. чел.) Здание требует капитального ремонта и реконструкции инженерных сетей.

Средних специальных учреждений в сельском поселении не имеется.

						12679	Лист
							26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Учреждения здравоохранения

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Емкость	Строит. объем, т. м ³	Характеристика здания
1	ФАП	ул. Лесная, 18/1	15 пос.в смену	0,9	кирпич, 1991г.
2	Амбулатория	ул. Луткова, 28	3 койки, 3 пос.в смену	1,1	1 эт. кирпич, 1991г.
3	Аптека	ул. Луткова, 28		1,1	1 эт. кирпич, 1991г.

Как видно из представленных данных, хотя население поселения обеспечено достаточным количеством учреждений здравоохранения, здания в которых они размещаются, находятся в не удовлетворительном техническом состоянии и требуют капитального ремонта или строительства новых зданий.

Учреждения культуры и спорта

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Емкость	Строит. объем, т. м ³	Характеристика здания
1	МУК «Досуговый центр»	ул. Луткова, 32	300 мест	4,2	Кирпичное, 2 эт., год постройки 1976
2	библиотека	ул. Луткова, 32	7.375 тыс. том		

В настоящее время обеспеченность населения учреждениями культуры составляет:

- дома культуры – 300 мест, что выше нормативной;
- библиотека – 7,375 тыс. томов, что ниже нормативной обеспеченности.

Предприятия торговли

Предприятия торговли представлены 3 магазинами. Численность работающих в торговле - 6 человек.

Общая площадь предприятий торговли 471 м², из них.

На расчетный срок предполагается строительство магазинов в новых общественно-деловых подцентрах (40 м² – продовольственных, 80 м² – непродовольственных).

На территории сельского поселения постоянных (крытых) рынков не имеется.

						12679	Лист
							27
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Предприятия общественного питания

Предприятия общественного питания представлены столовой СХПК «Куликовский».

Предприятия бытового обслуживания

Бытовое обслуживание населения осуществляется МУП «Бытовик».

Предприятия коммунального обслуживания

Ближайший пожарный пост на 2 автомобиля расположен в соседнем Боровском сельском поселении по адресу с. Боровое, ул. Новая, д. 12а.

Пожарно-спасательный пост круглосуточно обслуживает 9 поселений в радиусе 25 км.

Время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут.

В сельском поселении имеется 2 кладбища, расположенные вблизи границы с. Куликово (районе ул. Пролетарская) и вблизи «лесного поселка» Куликовский лесхоз. Бань и прачечных не имеется.

Предприятия связи, банка и учреждения управления

В общественно - деловом центре с. Куликово расположены администрация сельского поселения, опорный пункт, отделения сбербанка и связи.

Выводы:

- Отсутствие детского сада.
- Отсутствие общественных бань, прачечных.
- Недостаточная обеспеченность предприятий бытового обслуживания.
- Неудовлетворительное техническое состояние ряда учреждений обслуживания.

1.7 Землепользование

Согласно законодательству, земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;

						12679	Лист
							28
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

4) земли особо охраняемых территорий и объектов;

5) земли лесного фонда;

6) земли водного фонда;

7) земли запаса.

В свою очередь, каждая из категорий, имеет разделение по целевому назначению и соответствующему разрешенному использованию.

При анализе землепользования поселения были использованы данные администрации сельского поселения, отдела архитектуры и градостроительства администрации района, земельного отдела администрации района.

Территория Куликовского сельского поселения в границах муниципального образования составляет 13,901 тыс. га (описание утвержденных существующих границ сельского поселения приводится в приложении 1 – том 1 книга 2).

Основная часть территории - это земли сельскохозяйственного назначения - 7094 га, в т.ч: пашня – 6262 га; сенокосы – 11 га; пастбища - 393 га. Часть территории занята землями населенных пунктов и составляет 847 га или 6%; земли лесного фонда - 5884 га, земли водного фонда - 61 га.

Территории населенных пунктов в существующих границах:

по данным администрации сельского поселения:

1. с. Куликово - 857 га;

2. «Лесной поселок» Куликовский лесхоз – 33,8 га в настоящее время находится на землях лесного фонда;

3. «Лесной поселок» Колодецкое лесничество – 6,4 га в настоящее время находится на землях лесного фонда;

4. «Лесной поселок» Лесхимучасток Куликовский – 3,6 га в настоящее время находится на землях лесного фонда;

5. «Лесной поселок» Первомайское лесничество – 7,7 в настоящее время находится на землях лесного фонда.

Итого по населенным пунктам: 908,5 га (857 га- земли населенных пунктов)

						12679	Лист
							29
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Земельные ресурсы (по данным администрации)

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние (2012 год)
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования, всего, тыс. га	13,901
	в т.ч. в федеральной собственности	Нет данных
	в областной собственности	Нет данных
	в муниципальной собственности	Нет данных
	в собственности юридических лиц	Нет данных
	в собственности физических лиц	Нет данных
	Из них:	
2	Земли населенных пунктов, всего, га	857 га
	В том числе:	
	1.с. Куликово	857 га
	Распределение земель по видам использования в границах всех населенных пунктов:	
	Зона жилой застройки и приусадебных участков	311,2
	в том числе:	
	- многоквартирная застройка	7,2
	- усадебная застройка	304
	- коллективные сады и дачи	-
	Зона общественно - деловая	4,96
	в т. ч.: - учреждений образования	1,62
	Производственная зона	-
	Коммунально-складская зона	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	66,0
	Зона сельскохозяйственного использования	469,84
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	-
	Зона рекреации	5,0
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	4,0
	Зоны специального назначения, в том числе:	
	- кладбища	-
	- санитарно – защитные насаждения	-
	Иные территории	
3	Земли сельскохозяйственного назначения за границами населенных пунктов, всего, тыс. га	7,094
	в т.ч.: - пашня	6,262

	- сенокосы	0,011
	- пастбища	0,393
	- многолетние насаждения	-
	- залежь	0,019
	- лес, не вошедший в лесной фонд и акватория	0,395
	- земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	0,014
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны, всего, тыс. га	-
5	Земли рекреации*, (в т. ч. земли особо охраняемых территорий и объектов) всего, тыс. га	-
6	Земли лесного фонда, всего, тыс. га	5,884
7	Земли водного фонда, всего, тыс. га	0,061
8	Земли запаса, всего, тыс. га	0,005

*к землям рекреации относятся земельные участки, предназначенные для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности (парки, дома отдыха, туристические базы, объекты физической культуры и спорта, пляжи и т.п.)

Данные по распределению земель по формам собственности отделом землеустройства районной администрации не предоставлены.

1.8 Санитарно-экологическое состояние территории

Общие положения

При разработке раздела учитывались материалы «Схемы территориального планирования Усманского района» (Воронеж, 2009 г.) и «Схемы территориального планирования Липецкой области» (Гипрогор. 2006 г.).

Анализ экологической ситуации территории Куликовского сельского поселения проводился на основе сведений, предоставленных муниципальным образованием, данных «Доклада о состоянии и охране окружающей среды Липецкой области», других документов и полученной информации. Поскольку площадь антропогенного воздействия колеблется в чрезвычайно широких пределах в зависимости от характеристик источников загрязнения и объектов воздействия, характеристику экологической обстановки данного сельского поселения проводили с учетом экологического состояния всего муниципального района.

В основу разработки раздела положен ресурсный подход, определяющий экологический и градостроительный потенциал Куликовского сельского поселения, ведущее место при этом занимают:

- природные особенности;

						12679	Лист
							31
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- санитарное состояние территории;
- зоны с особыми условиями использования.

1.8.1 Природные особенности

Важное значение имеют те из них, которые во многом влияют на экологическое состояние территории, связанное с устройством компонентов природной среды к антропогенному воздействию.

В их числе:

1) Способность поверхностных вод к самоочищению и условия защищенности подземных вод;

- физико-геологические процессы;
- условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосферу;
- геохимическая активность территории.

Особенностью Куликовского СП является наличие рек, ручьев, озер и искусственных водоемов – прудов. Также почти половину территории поселения занимает лесной массив, относящийся к зоологическим заказникам.

Из-за отсутствия централизованной и ливневой канализации в поверхностные воды вместе с дождевыми и талыми водами попадают взвешенные вещества, нефтепродукты, что ухудшает показатели качества воды, способствует заиливанию рек, прудов и ручьев.

Основной подземный водоносный горизонт (плиоценовый), используемый для водоснабжения, залегает на глубине 35 - 80 м и достаточно защищен водоупорными слоями от загрязнения.

Горизонт грунтовых вод (современных четвертичных отложений), используемый для полива и питьевых целей, недостаточно защищен водоупорными слоями и открыт к очагам загрязнения.

Территория характеризуется хорошими условиями проветривания, чему способствует благоприятная роза ветров (хорошая аэрация ветрами всех направлений) и существующий рельеф.

В соответствии со среднегодовыми значениями метеорологических параметров, Куликовское поселение по способности атмосферы рассеивать примеси относится к зоне умеренного потенциала загрязнения (ПЗА).

Наличие водных пространств способствует лучшей аэрации территории, повышает увлажненность воздуха.

Геохимическая активность территории отражает ее способность перерабатывать и выводить продукты техногенеза – минеральные и органические продукты, поступающие в атмосферный воздух, почву, воду со стоками и выбросам сельскохозяйственных и промышленных предприятий, транспорта, жилищно-коммунального сектора.

						12679	Лист
							32
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Загрязняющие вещества подвергаются перераспределению и накапливаются на геохимических барьерах в зонах аккумуляции. К таким зонам относятся коммунальные зоны, придорожные полосы, пониженные участки территории балок и оврагов.

При планировке и благоустройстве территории необходимо учитывать миграционные процессы загрязняющих веществ, создавая антропогенные барьеры, препятствующие их распространению (зеленые защитные полосы, дороги с асфальтовым покрытием и водоотводными лотками), а также ликвидировать возможность застоя и скопления поверхностных вод на участках территорий с нулевыми и обратными уклонами, путем планировки и организации рельефа.

1.8.2 Санитарное состояние территории

Природные особенности и санитарное состояние компонентов окружающей среды тесно взаимосвязаны с собой. Учет или недооценка природных факторов при градостроительном освоении может способствовать улучшению или ухудшению состояния окружающей среды.

По данным отдела санитарного надзора, основным источником загрязнения атмосферного воздуха является автомобильный транспорт. Предприятия высокого класса санитарной вредности отсутствуют. Основными действующими предприятиями являются: СХПК «Куликовский» (МТФ на 1050 голов), ЛОГУП «Куликовский лесхоз», мастерские, ток и зернохранилище, теплично-парниковое хозяйство («лесной поселок» Куликовский лесхоз).

Разработанных и утвержденных проектов санитарно-защитных зон на предприятиях нет.

Основными загрязнителями атмосферного воздуха являются: пыль, диоксид серы, оксиды азота, оксид углерода, аммиак, свинец, фенол, формальдегид. Превышение ПДВ на источниках не наблюдается.

Атмосферный воздух

Автотранспорт

Наиболее сильное влияние на качество атмосферного воздуха оказывают автомобильные дороги. Они проходят через населённые пункты и оказывают влияние на условия проживания и здоровье населения.

В связи с возрастанием негативного влияния автотранспорта на окружающую среду органам местного самоуправления необходимо осуществить:

- вывод транзитного транспорта за пределы населенных пунктов или;
- поддержание качества дорожного покрытия автодорог;
- контроль качества используемого топлива.

						12679	Лист
							33
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В Липецкой области действует Областная целевая программа «Охрана окружающей природной среды Липецкой области на 2009-2012 годы».

Подпрограмма «Обеспечение экологической безопасности» предусматривает следующие мероприятия:

- «Снижение выбросов от передвижных источников». Целью данного мероприятия является расширение использования газообразного топлива и снижение количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от передвижных источников, проведение мониторинговых работ за состоянием атмосферного воздуха.

Стационарные источники

Территория района характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями рассеивания примесей в атмосфере. Такие метеорологические условия, как слабые ветры 0-1 м/сек, наличие приземных и приподнятых инверсий, туманы способствуют накоплению примесей в атмосфере, а ливневые осадки, умеренные и сильные ветры способствуют рассеиванию примесей.

Куликовское СП относится к агропромышленным районам Усманского района. Экономическая база представлена небольшими предприятиями по переработке сельскохозяйственного сырья и ремонту сельскохозяйственной техники.

В число основных предприятий входят:

СХПК «Куликовский». Направление – животноводство.

ЛОГУП «Куликовский лесхоз». Направление лесное хозяйство, производство пиломатериалов, лесозаготовки.

Теплично-парниковое хозяйство («лесной поселок» Куликовский лесхоз).

Уменьшение воздействия предприятий на окружающую среду и человека решается через внедрение новых технологий, размещение новых производств в стороне от жилья. Одним из факторов снижения негативного воздействия предприятий на среду обитания человека является создание санитарно-защитных зон (СЗЗ) предприятий.

Поверхностные воды

Повседневный комфорт жизни современного человека определяется в основном природными ресурсами жизнеобеспечения, основными из которых являются качество и количество поверхностных и питьевых вод.

Водный фонд поселения представлен р. Воронеж, р. Боровица, р. Излегоща, ручьем Колодецким, озерами в пойме р. Воронеж, прудами и несколькими небольшими водоемами без названий. Также по территории протекает множество безымянных водотоков. Поймы рек развиты

						12679	Лист
							34
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

и геоморфологически четко выражены; высота их 2-4 м; ширина – 2-3 км. Поверхность пойм ровная, заболоченная, с многочисленными старицами, зарастающими озерами, сухими ложбинами. Основными источниками питания рек являются талые воды, что определяет характер водного режима водотока.

Во многих оврагах при малых реках устроены пруды. Сооружение прудов вынужденная мера, связанная с условиями деградации гидрографической сети. Водоемы имеют рекреационное, противозрозионное, мелиоративное и другое назначение. Неумеренная распашка и сведение древесной растительности, существенно уменьшают водорегулирующую способность водосборной площади, отчего половодья и ливневые паводки приобретают негативный характер.

В результате хозяйственной деятельности последних десятилетий в условиях относительно высокой антропогенной нагрузки гидрологические и гидрографические характеристики водных объектов испытывают изменения.

В Липецкой области действует Областная целевая «Охрана окружающей природной среды Липецкой области на 2009-2012 годы».

Одним из мероприятий подпрограммы «Водные ресурсы и водные объекты» является: расчистка русел рек, прудов и озер, обустройство родников, осушение заболоченности пойм и ликвидация подтопления в населенных пунктах, разработка схем охраны поверхностных вод.

Выполнение данных мероприятий должно производиться в первую очередь для р. Боровица и р. Воронеж.

Подземные воды

Хозяйственно - питьевое водоснабжение населения практически полностью основано на использовании подземных вод. Значительная часть нужд в технической и технологической воде предприятий обеспечивается также за счет подземных вод. Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами и колодцами.

Централизованное водоснабжение в поселении осуществляется из подземных водоисточников (скважин) и охватывает около 23% населения. Остальное население пользуется колодцами.

Для выполнения водоохраных мероприятий необходимо проведение следующих мероприятий:

- Полная инвентаризация водозаборов подземных вод, паспортизация и мониторинг источников загрязнения путем координации работ всех природоохранных служб, создание и ведение единого банка данных.

- Оборудование ЗСО и поддержание необходимого санитарного режима в них. Ликвидация скважин, не подлежащих восстановлению или являющихся причиной загрязнения подземных вод.

- Восстановление и реконструкция в сельских населенных пунктах буровых скважин и систем водоснабжения.

						12679	Лист
							35
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- Ликвидация или локализация источников загрязнения и уже сформировавшихся очагов загрязнения.
- Разведка экологически чистых источников водоснабжения для населенных пунктов с уже сформировавшимися устойчивыми очагами загрязнения.
- Осуществление постоянного лабораторного контроля качества питьевой воды по химическим и бактериологическим показателям согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая».
- Налаживание учета воды, подаваемой водозаборами, при помощи приборов.
- Использование прогрессивных технологий очистки стоков, переработки отходов

Почвенные ресурсы

Почвенные ресурсы района представлены черноземами обыкновенными.

Вследствие неоднородности условий почвообразования среди зональных почв в виде небольших полос и пятен встречаются интразональные почвы: солонцы, солоды, лугово-черноземные, пойменные, лугово-болотные, овражно-балочного комплекса, которые создают пестроту почвенного комплекса. Водная и ветровая эрозия влечет деградацию почв.

Водная эрозия выражается здесь в расчленении поверхности земельных угодий на более мелкие участки и усложнении их конфигурации, невыгодным для полей перераспределении снега и влаги; увеличении количества оползней за счет выхода грунтовых вод; снижении плодородности земли при отложении наносов в поймах рек и днищах балок; заилении малых рек, прудов и водоемов; разрушении дорог, сооружений и коммуникаций; ухудшении гидрологического режима; понижении или повышении уровня грунтовых вод и влажности почвенного покрова и других негативах.

Ветровая эрозия проявляется в виде пыльных бурь и местной дефляции. Пыльные бури охватывают большие территории и периодически повторяются. Ветер разрушает верхний горизонт почвы и, вовлекая почвенные частицы в воздушный поток, переносит их на различные расстояния от очагов эрозии. Местная ветровая эрозия проявляется в виде верховой эрозии и подземки. Прогрессируют процессы переувлажнения почв. Распространение солонцеватых почв и солонцовых комплексов создают большие трудности в проведении полевых работ и снижают урожайность сельскохозяйственных культур.

Степень загрязнения почв зависит от неравномерности выпадения загрязняющих веществ на поверхность почвы и дальнейшим их перераспределением под влиянием естественных и антропогенных факторов. Наибольшее загрязнение почв отмечается в зоне промышленно-коммунальных объектов и в полосе примыкания к улицам и проездам, а также вдоль автодороги регионального значения.

В земельном фонде сельхозпредприятий значительных изменений не предусматривается. Необходимо улучшение существующих угодий, восстановление почвенного плодородия,

						12679	Лист
							36
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

обеспечение прироста гумуса в почве, защита от эрозии, проведение мелиоративных работ, в результате – повышение продуктивности сельхозугодий, рост урожайности сельхозкультур.

Другим достаточно сложным, но необходимым направлением почвозащитной деятельности является защита от загрязнения промышленными, бытовыми и сельскохозяйственными отходами и очистка уже загрязнённых территорий.

Основным условием стабильности развития агропромышленного комплекса и источником расширения сельскохозяйственного производства является сохранение и рациональное использование почвенного плодородия.

Обращение с отходами

Большое значение для создания нормальных санитарно-гигиенических условий жизни населения имеет санитарное благоустройство территории. Санитарное благоустройство направленно на защиту от загрязнения почв, воздушного бассейна, поверхностных и подземных вод всевозможными отходами, образующимися в процессе деятельности населения.

Важное место в санитарном благоустройстве территории должно отводиться очистке селитебной территории от твердых бытовых отходов, так как размещенные в не оборудованных местах, они представляют наибольшую опасность для жизни и здоровья граждан.

В настоящее время, планово-регулярной очисткой охвачена часть территории поселения, бытовые отходы вывозятся спецавтотранспортом на районный полигон, расположенный в Девицком сельском поселении (Проектная мощность полигона 40,0 тыс.куб.м. в год (800 тыс.куб.м. на весь срок). Проектный срок использования – 20 лет. На территории Куликовского СП несанкционированная свалка расположена вблизи северной границы с. Куликово в районе ул. Бударки и действующей МТФ, расстояние до жилой застройки менее 500 м. Данная территория подлежит рекультивации.

Также представляют опасность и биологические отходы. В соответствии с «Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утверждёнными Минсельхозпродом РФ от 4 декабря 1995 г. № 13-7-2/469, биологические отходы подлежат утилизации путём переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах, обеззараживания в биотермических ямах, уничтожения сжиганием или захоронения в специально отведённых местах.

Данные о размещении скотомогильников на территории Куликовского поселения приведены в таблице.

						12679	Лист
							37
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Населённый пункт	Функциональное состояние	Характер захоронений	Удалённость от населённого пункта
с. Куликово	действующий	Биотермическая яма	0,7 км на север

В соответствии с п. 5.4 Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, зарегистрированных в Минюсте РФ 5 января 1996 г. № 1005, размер СЗЗ от скотомогильника (с биологическими камерами) до:

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм — 500 м.

Выводы

Основными социально-гигиеническими проблемами на территории Куликовского поселения являются:

- изношенность существующих водопроводных сетей (65%);
- водозаборные сооружения находятся в ветхом состоянии (65%);
- отсутствие централизованной канализации и очистных сооружений. (В наличии имеются местные выгребы и выносные уборные. Вывоз сточных вод осуществляется ассенизаторской автоцистерной, в остальных случаях владельцам домов приходится самостоятельно решать проблемы, связанные с отведением и утилизацией сточных вод);
- отсутствие на действующих предприятиях разработанных и утвержденных проектов санитарно-защитных зон;
- наличие свалки, на расстоянии менее 500 м от села, в северном направлении;
- отсутствует система организованного сбора и вывоза ТБО.

1.8.3 Зоны с особыми условиями использования

Рациональное использование и возможность развития территории Куликовского поселения и населенных пунктов определяется характером ограничений на хозяйственный и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования. Ограничения и (или) запрещения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- водоохраных зонах рек и прудов с прибрежными защитными полосами;
- территориях памятников истории и архитектуры, археологии, ООПТ;
- зонах санитарной охраны источников водоснабжения;
- зонах залегания месторождений полезных ископаемых и минеральных источников воды;

						12679	Лист
							38
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- магистральных газо- и нефтепроводов с санитарно-защитными зонами;
- шумовых зонах от автомобильных дорог;
- зоны территории линий электропередач (ЛЭП);
- территориях, подверженных 1% паводковому затоплению;
- санитарно-защитных зонах производственно-коммунальных предприятий.

Для водных ресурсов, как наиболее уязвимых, устанавливают водоохранные зоны.

В соответствии с частями 4,11 ст. 65 Водного Кодекса РФ (№74 - ФЗ) от 03.06.2006 г ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв.км, устанавливается в размере 50 м.

Для р. Воронеж (общая протяженность реки 342,0 км) - 200 м, для р. Боровица (общая протяженность реки 28,0 км) - 100 м, для р. Излогоща (общая протяженность реки 43,0 км) - 100 м.

Ширина водоохранной зоны ручьев устанавливается в размере 50 м.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

Согласно статьи 6 Водного кодекса РФ № 74 - ФЗ, вдоль береговой линии водных объектов общего пользования устанавливается береговая полоса – полоса земли, предназначенная для общего пользования шириной 20 м, для рек и ручьев протяженностью не более 10 км – 5 м.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Кроме водных ресурсов, в сельском поселении имеются другие вышеперечисленные территориальные зоны и объекты с особыми условиями использования.

Следующая из них: это территории памятников истории и архитектуры, археологии, ООПТ.

На территории сельского поселения Куликовский сельсовет данные территории представлены:

						12679	Лист
							39
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Перечень объектов культурного наследия, археологии (нумерация дана
согласно спискам государственной дирекции по охране культурного наследия
Липецкой области)**

№ на схеме	Наименование объекта	Аминистрация	Землепользователь	датировка	состояние	Местонахождение
82	Курганная группа у с.Куликово	Куликовская с/а		Бронза	удовлетв.	1,3 км к северо- западу от летнего лагеря для КРС
83	Поселение Куликово1	Куликовская с/а		Бронза	удовлетв.	0,4 км к северо- востоку от северной окраины с. Куликово
141	Первомайское лесничество 1 поселение	Первомайское лесничество		Неолит, энеолит, бронза	аварийное	1,1 км к северо - северо-западу от северной окраины Первомайского кордона
142	Первомайское лесничество 2 поселение	Первомайское лесничество		Неолит, бронза, РЖВ	удовлетв.	0,8 км к северо- востоку от лесничества
143	Первомайское лесничество 3 поселение	Первомайское лесничество		Мезолит, неолит, РЖВ	удовлетв.	0,2 км к западу от лесничества
144	Первомайское лесничество 4 поселение	Первомайское лесничество		Бронза, РЖВ	удовлетв.	0,3 км к юго- западу от магазина Первомайского кордона
243	ур. Пустошка 1 поселение	Первомайское лесничество		Бронза, РЖВ	удовлетв.	2,6 км к северо- северо-западу от северной окраины Первомайского кордона
244	ур. Пустошка 2 поселение	Первомайское лесничество		РЖВ	удовлетв.	2,7 км к северо- северо-западу от северной окраины Первомайского кордона
245	ур. Пустошка 3 поселение	Первомайское лесничество		РЖВ	удовлетв.	2,8 км к северо- западу от северной окраины Первомайского кордона
246	ур. Пустошка 4 поселение	Первомайское лесничество		Бронза, РЖВ	удовлетв.	2,8 км к северо- западу от северной окраины Первомайского кордона
247	ур. Пустошка 5 поселение	Первомайское лесничество		Бронза, РЖВ	удовлетв.	2,7 км к северо- западу от северной окраины Первомайского кордона

248	оз. Клешня 1 поселение	Первомайское лесничество		Бронза, РЖВ	удовлетв.	2 км к северо-востоку от северной окраины с. Вертячье
249	оз. Черная Мещерка 1 поселение	Первомайское лесничество		РЖВ	удовлетв.	0,7 км к северо-востоку от северной окраины с. Вертячье
250	оз. Черная Мещерка 2 поселение	Первомайское лесничество		РЖВ	удовлетв.	0,7 км к северо-востоку от северной окраины с. Вертячье
251	устье р. Мещерка 1 поселение	Первомайское лесничество		РЖВ, XVII-XIX вв.	удовлетв.	2 км к северо-западу от северной окраины Первомайского кордона
252	устье р. Мещерка 2 поселение	Первомайское лесничество		РЖВ	удовлетв.	2 км к северо-западу от лесничества
253	устье р. Мещерка 3 поселение	Первомайское лесничество		РЖВ	удовлетв.	1,6 км к северо-западу от лесничества
254	устье р. Мещерка 4 поселение	Первомайское лесничество		РЖВ	удовлетв.	0,5 км к юго-западу от устья р. Мещерка
255	устье р. Мещерка 5 поселение	Первомайское лесничество		Бронза	удовлетв.	0,8 км к юго-западу от устья р. Мещерка
256	оз. Круглое 1 поселение	Первомайское лесничество		Энеолит, неолит, бронза, РЖВ	удовлетв.	1,6 км к северо-северо-западу от пристани Первомайского кордона
257	оз. Круглое 2 поселение	Первомайское лесничество		Неолит, РЖВ	удовлетв.	1,6 км к северо-северо-западу от пристани Первомайского кордона
258	оз. Круглое 3 поселение	Первомайское лесничество		Неолит, бронза, РЖВ	удовлетв.	1,3 км к западу-юго-западу от поселения оз. Круглое 1
259	оз. Круглов 1 поселение	Первомайское лесничество		Неолит, РЖВ	удовлетв.	2,2 км к северо-западу от лесничества
260	оз. Круглов 2 поселение	Первомайское лесничество		Неолит, бронза, РЖВ	удовлетв.	0,2 км к юго-востоку от озера
261	оз. Круглов 3 поселение	Первомайское лесничество		Бронза	удовлетв.	0,1 км к востоку от озера
262	Местонахождение 4 у озера Круглое					
263	оз. Долгое 1 поселение	Первомайское лесничество		Неолит, энеолит, бронза, РЖВ,	удовлетв.	0,87 км к северо-северо-западу от пристани

				XVII-XIX вв.		Первомайского кордона
264	затон Могильный 1 поселение	Первомайское лесничество		Неолит, РЖВ	удовлетв.	0,6 км к северо-северо-западу от пристани Первомайского кордона
265	затон Могильный 2 поселение	Первомайское лесничество		Неолит, энеолит, бронза	удовлетв.	0,4 км к северо-западу от пристани Первомайского кордона
266	Первомайское лесничество 5 поселение	Первомайское лесничество		РЖВ	удовлетв.	0,1 км к востоку от пристани Первомайского кордона
267	устье р. Боровица 1 поселение	Первомайское лесничество		Неолит, энеолит, бронза, РЖВ	удовлетв.	1,5 км к юго-юго-востоку от лесничества
268	устье р. Боровица 2 поселение	Первомайское лесничество		Бронза	удовлетв.	1,66 км к юго-востоку от пристани Первомайского лесничества
	Куликово курганная группа	Куликовская с/а			аварийное	2,50 км к востоку-северо-востоку от центра с. Куликово
	Куликово 1 поселение	Куликовская с/а		Бронза	аварийное	0,4 км к северо-востоку от северной окраины с. Куликово
273	Куликово 4 поселение	Куликовская с/а		РЖВ	удовлетв.	0,4 км к юго-юго-западу от северо-восточной окраины с. Куликово
274	Куликово 5 поселение	Куликовская с/а		Бронза	удовлетв.	0,4 км к юго-западу от крайних домов с. Куликово
275	Куликово 6 поселение	Куликовская с/а		Бронза	удовлетв.	1,3 км к востоку от МТФ с. Куликово
276	Куликово 7 поселение	Куликовская с/а		РЖВ, XVII-XIX вв.	удовлетв.	0,12 км к северо-востоку от моста через р. Боровица
277	Куликово 8 поселение	Куликовская с/а				
278	Куликово 9 поселение	Куликовская с/а		Бронза.	удовлетв.	0,9 км к западу-юго-западу от моста через р. Боровица
279	Куликово 10 поселение	Куликовская с/а		РЖВ	удовлетв.	0,7 км к юго-юго-востоку от МТФ села
280	Куликово 11 поселение	Куликовская с/а		Бронза	удовлетв.	0,75 км к востоку от школы с. Куликово
281	Куликово 12	Куликовская с/а		Бронза		0,25 км к югу от

	поселение					школы с. Куликово
282	Куликово 13 поселение	Куликовская с/а		Бронза	аварийное	0,4 км к северо-северо-западу от МТФ села
283	Куликово 14 поселение	Куликовская с/а		Бронза	удовлетв.	0,5 км к югу от водонапорной башни МТФ села
284	Куликово 15 поселение	Куликовская с/а		Бронза	удовлетв.	0,6 км к юго-западу от МТФ села
285	Куликово 16 поселение	Куликовская с/а		Бронза	удовлетв.	1,3 км к северо-северо-западу от церкви села
286	Куликово 17 поселение	Куликовская с/а		РЖВ	аварийное	0,7 км к юго-юго-западу от МТФ села
287	Куликово 18 поселение	Куликовская с/а		РЖВ	удовлетв.	1,15 км к северо-северо-западу от церкви села
288	Куликово 19 поселение	Куликовская с/а		РЖВ	удовлетв.	1,3 км к северо-западу от церкви села
289	Куликово 20 поселение	Куликовская с/а		Бронза	аварийное	1,2 км к северо-западу от церкви села
290	Куликово 21 поселение	Куликовская с/а		РЖВ	удовлетв.	1,25 км к западу-северо-западу от МТФ села
291	Куликово 22 поселение	Куликовская с/а		РЖВ	удовлетв.	0,3 км к северо-западу от брода через р. Боровица
292	Куликово 23 поселение	Куликовская с/а		РЖВ	удовлетв.	0,35 км к юго-западу от брода через р. Боровица
293	Куликово 24 поселение	Куликовская с/а		Бронза, РЖВ	аварийное	2,1 км к северо-западу от церкви села
294	Куликово 25 поселение	Куликовская с/а		РЖВ	удовлетв.	0,6 км к западу от брода через р. Боровица
295	Куликово 26 поселение	Куликовская с/а		Бронза	удовлетв.	1,9 км к северо-северо-востоку от церкви села Боровое
296	Куликово 27 поселение	Куликовская с/а		Бронза, РЖВ	удовлетв.	1,8 км к северо-востоку от церкви села Боровое
298	Куликово 28 поселение	Куликовская с/а		Бронза	удовлетв.	1,45 км к северо-северо-востоку от церкви села Боровое
299	Кордон Белый 1 поселение	Куликовская с/а		РЖВ	удовлетв.	0,25 км к востоку от кордона Белый
299	Кордон Белый 2 поселение	Куликовская с/а		Бронза	удовлетв.	1,95 км к северо-северо-востоку от церкви с. Боровое

301	Куликовский лесхоз 1 поселение	Колодецкое лесничество		РЖВ	удовлетв.	0,9 км к юго-западу от моста через реку Боровица в с. Боровом
302	Куликовский лесхоз 2 поселение	Колодецкое лесничество		РЖВ	удовлетв.	1,2 км к западу-юго-западу от моста через реку Боровица в с. Боровом
303	Куликовский лесхоз 3 поселение	Колодецкое лесничество		РЖВ	удовлетв.	1,3 км к юго-юго-западу от моста через реку Боровица в с. Боровом
304	Куликовский лесхоз 4 поселение	Колодецкое лесничество		Бронза	удовлетв.	0,8 км к юго-западу от пилорамы
312	Лесохимуч 1 поселение	Первомайское лесничество		РЖВ	удовлетв.	1,35 км к западу-северо-западу от Куликовского лесхоза
313	Лесохимуч 2 поселение	Первомайское лесничество		РЖВ	удовлетв.	1 км к востоку-юго-востоку от хутора Лесохимуча
314	Лесохимуч 3 поселение	Первомайское лесничество		РЖВ	удовлетв.	0,6 км к востоку-северо-востоку от моста через р. Боровица
315	Лесохимуч 4 поселение	Первомайское лесничество		РЖВ	удовлетв.	0,45 км к северо-востоку от моста через реку Боровица
316	Лесохимуч 5 поселение	Первомайское лесничество		РЖВ	удовлетв.	0,4 км к северо-востоку от моста через реку Боровица
317	Лесохимуч 6 поселение	Первомайское лесничество		РЖВ	удовлетв.	0,35 км к северо-северо-западу от моста через реку Боровица
318	Лесохимуч 7 поселение	Первомайское лесничество		Древняя Русь	удовлетв.	0,45 км к северо-западу от моста через реку Боровица
319	Лесохимуч 8 поселение	Первомайское лесничество		РЖВ	удовлетв.	0,4 км к северо-западу от моста через реку Боровица
320	Лесохимуч 9 поселение	Первомайское лесничество		РЖВ	удовлетв.	0,6 км к западу-северо-западу от моста через реку Боровица
321	Лесохимуч 10 поселение	Первомайское лесничество		РЖВ	удовлетв.	0,35 км к западу-северо-западу от моста через реку

						Боровица
322	Лесохимуч 11 поселение	Первомайское лесничество		РЖВ	удовлетв.	1,2 км к юго-западу от Лесохимуча
323	Лесохимуч 12 поселение	Первомайское лесничество		РЖВ	удовлетв.	0,75 км к юго-западу от моста через реку Боровица
324	Лесохимуч 13 поселение	Первомайское лесничество		РЖВ	удовлетв.	0,93 км к западу от моста через реку Боровица
325	Лесохимуч 14 поселение	Первомайское лесничество		РЖВ	удовлетв.	1,33 км к западу-северо-западу от моста через реку Боровица
326	Лесохимуч 15 поселение	Первомайское лесничество		Древняя Русь	удовлетв.	2,4 км к северо-востоку от кордона Барковский
327	Лесохимуч 16 поселение	Первомайское лесничество		РЖВ	удовлетв.	1,9 км к востоку-северо-востоку от моста через реку Боровица
328	Лесохимуч 17 поселение	Первомайское лесничество		РЖВ	удовлетв.	2 км к юго-западу от Лесхимуча
329	Лесохимуч 18 поселение	Первомайское лесничество		РЖВ	удовлетв.	2,2 км к западу-юго-западу от Лесхимуча
330	Лесохимуч 19 поселение	Первомайское лесничество		РЖВ	удовлетв.	0,3 км к востоку-юго-востоку от квартального столба
331	Лесохимуч 20 поселение	Первомайское лесничество		РЖВ	удовлетв.	2,7 км к западу-северо-западу от Лесхимуча
332	Лесохимуч 21 поселение	Первомайское лесничество		РЖВ	удовлетв.	2,8 км к западу-юго-западу от Лесхимуча
333	Лесохимуч 22 поселение	Первомайское лесничество		РЖВ	удовлетв.	2,8 км к юго-западу от Лесхимуча
341						
346	оз. Любовицкое 6 поселение	Первомайское лесничество		бронза, РЖВ	удовлетв.	0,35км к востоку от центра оз. Любовицкое
347	оз. Любовицкое 7 поселение	Первомайское лесничество		бронза, РЖВ	удовлетв.	0,5 км к северо-северо-востоку от центра оз. Любовицкое
348	устье р. Боровица 3 поселение	Первомайское лесничество		Энеолит, бронза	удовлетв.	1,6 км к северу от кордона Барковский
349	устье р. Боровица 4 поселение	Первомайское лесничество		РЖВ	удовлетв.	0,18 км к востоку-юго-востоку от оз. Уточка
350	устье р.	Первомайское		РЖВ	удовлетв.	1,8 км к юго-

	Боровица 5 поселение	лесничество				востоку от устья р. Боровица
351	устье р. Боровица 6 поселение	Первомайское лесничество		бронза, XVII-XIX вв.	удовлетв.	1,9 км к востоку-северо-востоку от устья р. Боровица
352	устье р. Боровица 7 поселение	Первомайское лесничество		РЖВ	удовлетв.	1,1 км к югу от базы отдыха в Первомайском лесхозе
353	затон Могильный 3 поселение	Первомайское лесничество		XVII-XIX вв.	удовлетв.	0,3 км к юго-западу от лесхоза Первомайский
354	затон Могильный 4 поселение	Первомайское лесничество		Древняя Русь	удовлетв.	0,5 км к юго-западу от лесхоза Первомайский
355	затон Могильный 5 поселение	Первомайское лесничество		Бронза	удовлетв.	0,6 км к юго-западу от лесхоза Первомайский
356	затон Могильный 6 поселение	Первомайское лесничество		РЖВ	удовлетв.	0,7 км к юго-западу от лесхоза Первомайский

Перечень объектов культурного наследия

№ на схеме	Наименование объекта	Датировка	Категория охраны	Документ о принятии на гос. охрану	Адрес
1	Земляной вал Белгородской засечной черты	(XVII в.)	Ф	№ 1327	Куликовское СП

Выявленный объект культурного наследия

№ на схеме	Наименование объекта	Датировка	Категория охраны	Документ о принятии на гос. охрану	Адрес
1	Храм Вознесенский	1832 г.		№ 18	с. Куликово

Принятые сокращения:

Ф. - федеральная категория охраны памятника.

№ 1327 Объект поставлен на государственную охрану постановлением совета министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327.

№ 18 Объект поставлен на государственную охрану приказом начальника Госдирекции от 15 июня 2002 г. № 18.

Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях обеспечения сохранности объекта в его исторической среде на сопряженной с ним территории в соответствии

						12679	Лист
							46
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

со статьёй 34 закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Использование территорий таких зон осуществляется в соответствии с разрабатываемыми по отдельному заданию специальными проектами зон охраны объектов культурного наследия.

Кроме того, необходимо согласование работ по сохранению объектов культурного наследия, а также хозяйственной и строительной деятельности на территории сельского поселения с управлением культуры и искусства Липецкой области, как органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия области.

Ниже приводятся требования к использованию территорий зон с особыми условиями использования. Помимо объектов культурного наследия на территории поселения также имеются ООПТ (особо охраняемые природные территории).

Перечень объектов ООПТ

№ на схеме	Название ООПТ	Местоположение	Категория охраны	Документ о принятии на гос. охрану	Площадь, га
1	зоологический заказник «Первомайский»		Р	Постановление главы адм. Липецкой обл. от 14.07.1998 № 250 «О расширении сети особо охраняемых природных территорий»	
2	зоологический заказник «Колодецкий»		Р		
3	озеро «Любовицкое»	расположено в 1,5 км к северу от с. Савицкое Узкой протокой соединяется с р. Воронеж.	Р		площадь 7,4 га, длина около 500 м., ширина 100 – 150 м.
4	озеро «Долгое»	восточная часть выходит к оз. Круглое и р. Воронеж, в западной части через заросшую протоку соединяется с оз. Могилище;	Р		площадь 7,3 га, длина около 500 м., ширина 50-150 м
5	озеро «Могилище»	Западная окраина СП. Является старицей р. Воронеж и соединено с ним в южной части).	Р		площадь 11,5 га Максимальные глубины в центре озера 6-8 м
6	озеро «Кривое»	восточная часть выходит к	Р		площадь 3,0 га, длина 1200 м,

		р. Воронеж, западная соединяется протокой с р. Боровица (её устьевой части)		ширина 50-100 м. Максимальные глубины в центре достигают 3-5 м.
--	--	--	--	--

Зоны с особыми условиями использования

Градостроительные ограничения (типы территории)	Режимы и регламенты средопользования (требования к использованию территорий)
Водоохранные зоны водотоков и водоемов	<ul style="list-style-type: none"> Использование территорий осуществляется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации 03.06.2006 г. № 74-ФЗ; со СНиП 2.07.01-89*, п.9.3* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений). В соответствии со статьей 65 пункта 15. Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются: <ol style="list-style-type: none"> использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством. Запрет на размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод, стоянок транспортных средств. Проведение строительства и реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, землеройных и др. работ проводится только с согласования уполномоченными органами. В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежной полосы наряду с выше указанными ограничениями ВЗ запрещается: <ul style="list-style-type: none"> - распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных.

						12679	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		48

	<ul style="list-style-type: none"> • Участки земель в пределах прибрежных защитных полос предоставляются для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства, водозаборных и гидротехнических сооружений при наличии лицензии на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима. • Обязательное поддержание в надлежащем состоянии водоохраных зон и прибрежных защитных полос.
Защитные леса	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Запрет всех видов строительства и хозяйственного использования, за исключением лесовосстановительной, лесохозяйственной и регламентированной лесохозяйственной деятельности. ▪ Исключены вырубki лесных насаждений (кроме санитарных, лесовосстановительных рубок). ▪ Допускается преобразование лесов в парки, лесопарки в пределах городской черты, а также на специально отведенных участках. ▪ Размещение новых и расширение существующих поселений, промышленных предприятий, сооружений и коммуникаций допускается в исключительных случаях, при условии изъятия земель только по постановлению Правительства РФ, по представлению органов лесного хозяйства. ▪ Леса, расположенные на землях городских поселений, не входят в состав лесного фонда и являются городскими лесами.
Особо охраняемые природные территории и объекты, их охранные зоны (заповедник, заказники, памятники природы, лечебно-оздоровительные местности и курорты, и иные категории особо охраняемых природных территорий)	<ul style="list-style-type: none"> • В пределах этих территорий запрещается деятельность не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и противоречащая их целевому назначению. • На этих территориях устанавливается режим особой охраны. • Обязательность установления во всех возможных случаях на участках земли и водного пространства, прилегающих к заповедникам, заказникам, памятникам природы охранных зон с регулируемым режимом хозяйственной деятельности, а для лечебно-оздоровительных местностей и курортов – установление округов санитарной охраны. • Запрещается любое строительство, прокладка дорог, загрязнение почвенно-растительного покрова, действий, способных привести к эрозии почв. • Допустимыми видами использования территории ООПТ является использование для эколого-просветительных и частично рекреационных мероприятий.

<p>Земли и объекты историко-культурного значения (исторические городские и сельские поселения), объекты культурного наследия (памятники, ансамбли, достопримечательные места)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Обязательность установления для комплексов и памятников, защитных зон (заповедной, охранный, регулирования застройки) правовой режим которых регулируется законодательством РФ. • Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия и всех исторически ценных градоформирующих объектов данного поселения. • В пределах этих территорий устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением проведения специальных мер по сохранению и регенерации историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. • Устанавливаемые границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия необходимы для сохранения или восстановления характера исторической планировки, пространственной структуры, своеобразия архитектурного облика, для градостроительного единства нового строительства с исторически сложившейся средой. • Необходимо дифференцировать режимы охраны земель и объектов историко-культурного значения по трем направлениям: консервационному (сохраняющему), резервационному (предупреждающему) и ресурсному (ограничительного использования). • Установление регламентов пользования в соответствии с категорией охраны (музейно-заповедной, профилактической, восстановительно-реабилитационной, регулятивной и комплексной) и в зависимости от значимости (общегосударственной, национально-региональной и социокультурной). • Необходимо установление и соблюдение охранных зон, зон восприятия памятников. • Приоритетное использование под гостинично-туристские комплексы. • Использование при всех видах собственности допускается без нарушения исторической ценности памятников, с реставрацией под строгим контролем соответствующих гос. органов.
<p>Зоны расположения источников водоснабжения и мест размещения водозаборных сооружений хозяйственно-питьевого назначения</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ Использование водного объекта в качестве источника централизованного питьевого водоснабжения без установления зоны санитарной охраны запрещается. ■ Водозаборные сооружения нецентрализованных систем питьевого водоснабжения должны размещаться на незагрязненном земельном участке, удаленном не менее чем на 50 метров выше по потоку грунтовых вод от выгребных туалетов и ям, мест хранения пестицидов и агрохимикатов, промышленных и сельскохозяйственных объектов, канализационных сооружений и иных существующих или возможных источников загрязнения. ■ Запрещается размещать водозаборные сооружения нецентрализованных систем питьевого водоснабжения на земельных участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, местах, подверженных оползневым процессам и другим видам деформации, а также ближе 30 метров от автомобильных и железных дорог с интенсивным движением транспорта.
<p>Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений хозяйственно-питьевого</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ Зоны санитарной охраны устанавливаются для всех проектируемых и реконструируемых централизованных систем питьевого водоснабжения в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической безопасности.

назначения	<p>■ Зона санитарной охраны централизованной системы питьевого водоснабжения включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зону санитарной охраны водозаборных сооружений; - зону санитарной охраны водопроводных сооружений и санитарно-защитную полосу водоводов. <p>1. Мероприятия по ликвидации загрязнения земель, поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения во втором и третьем поясах зон санитарной охраны, а также в пределах санитарно-защитных полос выполняются за счет средств лиц, хозяйственная и иная деятельность которых явилась причиной этих загрязнений.</p> <p>2. Зоны санитарной охраны водных объектов, используемых в качестве источников питьевого водоснабжения, устанавливаются в соответствии с водным законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.</p> <p>3. Границы первого пояса зоны санитарной охраны водозабора из водотока (реки, канала, водоподводящего канала) должны устанавливаться на следующие расстояния:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вверх по течению - не менее 200 м от водозабора; - вниз по течению - не менее 100 м от водозабора; - по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 м от уреза воды в водотоке при летне-осенней межени; - в направлении к противоположному от водозабора берегу: - при ширине водотока менее 100 м – на расстоянии, включающем акваторию до противоположного берега и противоположный берег шириной 50 м от уреза воды в водотоке при летне-осенней межени; - при ширине водотока более 100 м - на расстоянии, включающем полосу акватории шириной не менее 100 м. <p>На водозаборах ковшевого типа в границы первого пояса должна включаться вся акватория ковша и территория вокруг него полосой не менее 100 м.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Границы первого пояса зоны санитарной охраны водозабора, использующего защищенные подземные воды, должны устанавливаться на расстоянии 30 м от одиночного водозабора (скважины, шахтного колодца, каптажа) или от крайнего водозаборного сооружения группового водозабора. • Границы первого пояса зоны санитарной охраны водозабора, использующего недостаточно защищенные подземные воды, должны устанавливаться на расстоянии 50 м от одиночного водозабора (скважины, шахтного колодца, каптажа) или от крайнего водозаборного сооружения группового водозабора. • Размеры первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих подземные источники водоснабжения, расположенные в благоприятных санитарных, топографических и гидрогеологических условиях или на земельном участке, принадлежащем водопотребителю, могут быть уменьшены по согласованию с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора соответственно до 25 м или 15 м. • На территориях первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения, запрещаются: <ul style="list-style-type: none"> - строительство любых зданий, строений и сооружений, не имеющих непосредственного отношения к эксплуатации и реконструкции основных водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, за исключением
------------	--

						12679	Лист
							51
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	<p>трубопроводов, обслуживающих водопроводные сооружения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проживание людей; - сброс в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение пестицидов и агрохимикатов; <p>Подсобные здания и строения, непосредственно не связанные с подачей и подготовкой питьевой воды, должны быть размещены за пределами границ первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения.</p> <p>Здания, расположенные в пределах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения, должны быть обеспечены канализацией с отведением сточных вод в систему бытовой или производственной канализации или на локальные очистные сооружения, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны и с учетом санитарного режима во втором поясе зоны санитарной охраны. При отсутствии систем водоотведения должны устраиваться водонепроницаемые выгребные колодцы за пределами первого пояса. Отведение ливневых поверхностных вод должно осуществляться за пределы первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Не допускается размещение в зоне санитарной охраны строительных объектов, не имеющих непосредственного отношения к строительству, эксплуатации и реконструкции водопроводных сооружений и все виды хозяйственной деятельности в первом поясе охраны водоисточников.
Площади залегания полезных ископаемых	<ul style="list-style-type: none"> • Не допускается размещение промышленного и гражданского строительства на площадях залегания всех полезных ископаемых до их полной отработки. Не подлежат застройке площади месторождений полезных ископаемых, не вовлеченных и не вовлекаемых в эксплуатацию. • Обязательная рекультивация земли после окончания добычи. • Выбор способа вскрытия полезного ископаемого и расположения вскрывающих выработок, оптимальных контуров, систем разработки и основных их элементов, включая углы откоса карьера, высоту этажа подземной отработки и т.п. (при повариантных подсчетах запасов - по каждому варианту отдельно), производится исходя из геологических и горнотехнических условий месторождения, с использованием данных проектов-аналогов по разрабатываемым месторождениям с учётом экологических ограничений, размеров капитальных вложений, эксплуатационных затрат и потерь полезного ископаемого в предохранительных целях. • При тесной перемещаемости тел полезного ископаемого с некондиционным минеральным сырьём или пустыми породами необходимо сравнивать технико-экономические показатели освоения месторождения отдельно для систем разработки с валовой и селективной выемкой. Возможно целесообразнее выделение первоочередного участка или этапа, когда предполагается отработка наиболее богатых и экономичных руд с целью ускорения окупаемости инвестиционных затрат. • При выявлении отрицательного влияния разработки месторождения на действующие или проектируемые водозаборы (попадание некондиционных по химическому составу или

	<p>бактериологическому состоянию вод смежных водоносных горизонтов; загрязнение подземных вод водозабора отходами, связанными с эксплуатацией горного оборудования) обязательна разработка соответствующих мероприятий с укрупненными технико-экономическими расчётами по охране действующих или проектируемых водозаборов.</p>
<p>Транспортные коммуникации с полосами отвода и защитными зонами (территории коридоров транспортных и линейных инженерных коммуникаций (трассы и их защитные зоны))</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Запрет на землях транспорта всех видов строительства, не связанных с развитием, эксплуатацией, обслуживанием транспортных сооружений и коммуникаций. • Запрещена трассировка через территорию поселений новых магистральных транзитных транспортных и инженерных линейных коммуникаций. • Необходимо дать обоснование и экономико-градостроительную оценку условий выноса транзитных и инженерных коммуникаций в районах сложившейся застройки. • Охранные зоны могут устанавливаться на территориях, примыкающих к землям транспорта, в целях обеспечения нормальной эксплуатации транспортных коммуникаций и сооружений. • В охранных зонах вводятся особые условия землепользования, обязательные для всех землепользователей. • Строительными нормами и правилами определяются санитарно-защитные зоны от транспортных коммуникаций, учитываемые при планировке и застройке поселений. • Обязательность строительства автомобильных обходов поселений для выноса транзитных потоков.
<p>Зоны магистральных газопроводов с санитарно-защитными зонами;</p>	<p>Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения устанавливаются охранные зоны (минимальные санитарные разрывы).</p> <p>Минимальные санитарные разрывы от наземных магистральных газопроводов и трубопроводов принимаются в соответствии с Приложениями №№ 2,3,4 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Минимальные расстояния учитывают степень взрыво- и пожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированы в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов.</p>
<p>Полоса отвода и придорожная полоса автомобильных дорог; шумовые зоны от автомобильных дорог;</p>	<p>В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса. Их размещение осуществляется в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов. Также, в пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться: инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль дороги либо пересекают ее; подъезды, съезды и примыкания к объектам, расположенным вне полосы отвода дороги и требующим доступа к ним.</p> <p>К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам, селям и другим опасным воздействиям. В охранных зонах транспорта вводятся особые условия землепользования. Порядок установления охранных зон, их размеров и режима определяется для каждого вида транспорта в соответствии с действующим законодательством.</p>

	<p>От автомобильных дорог общего пользования с каждой стороны придорожной полосы не менее 50 м считая от границы полосы отвода.</p> <p>В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации автомобильного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - распашка земель; - выпас скота; - выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод. <p>Решение об установлении границ охранных зон автомобильных дорог, или об изменении границ таких зон принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена в статье 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).</p>
зоны территории линий электропередач (ЛЭП);	<p>Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач, подземные и подводные кабельные линии электропередачи.</p> <p>В соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» и п. 3.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого электрическими сетями, устанавливаются охранные зоны (санитарные разрывы). Это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ на расстоянии:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 10 м – для ВЛ напряжением 10-20 кВ; • 15 м – для ВЛ напряжением 35 кВ; • 20 м – для ВЛ напряжением 110- 220 кВ; • 25 м – для ВЛ напряжением свыше 220-330 кВ; • 30 м – для ВЛ напряжением 500 кВ; • 40 м – для ВЛ напряжением 750 кВ.
Территории, затопляемые Паводковыми водами 1% обеспеченности, территории подверженные подтоплению грунтовыми водами.	<p>Зоны затопления прибрежных территорий являются неблагоприятными для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке (подсыпка, дренаж, гидронамыв, берегоукрепление).</p> <p>Выбор вариантов защитных мероприятий на основе сравнения технико-экономических показателей.</p> <p>Отметка 1% затопления паводковыми водами составляет: Западная граница Куликовского СП для р. Воронеж – 102,00м (Отметка 102,2 ориентировочная, т.к. по данным МЧС Липецкой области для соседнего с. Савицкое максимальная горизонталь затопления весенним паводком р. Воронеж определяется отметкой 101,06 м).</p> <p>На территориях с высоким уровнем грунтовых вод и местах их выклинивания, строительство капитальных зданий и сооружений не допускается.</p>
Территории санитарно-защитных зон от промышленных, коммунально-складских и агропромышленных (сельскохозяйственных) объектов	<ul style="list-style-type: none"> • Санитарно-защитные зоны промышленных, агропромышленных (сельскохозяйственных), коммунальных, радиотехнических и других объектов, устанавливаются в пределах населенных пунктов с целью отделения объектов, являющихся источниками выбросов, загрязняющих веществ, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн, ионизирующих излучений от жилой застройки

	<p>Санитарно-защитные зоны являются основными ограничениями при разработке генеральных планов муниципальных образований и должны учитываться на соответствующих стадиях проектирования. Размеры СЗЗ устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Запрет на размещение жилищного строительства, учебных, лечебных, рекреационных, спортивных сооружений, садоводческих товариществ, личных подсобных хозяйств, теплиц, предприятий пищевой промышленности. • Запрещено размещение новых и расширение действующих промышленных предприятий.
Территории нормативных санитарно-защитных зон от коммунальных объектов (очистные сооружения, канализации, свалки, кладбища)	<ul style="list-style-type: none"> • Запрет на размещение всех видов строительных объектов, кроме пожарных депо, гаражей, непродовольственных складов. • Обязательная организация поверхностного стока и озеленения территории зоны.

1.9 Выводы по современному состоянию

Климатические условия Куликовского сельского поселения в целом благоприятны для строительства и в соответствии с районированием территории для целей строительства поселение относится к району II В.

Общая ландшафтная характеристика Куликовского поселения благоприятна и при дополнительном развитии инфраструктуры и дальнейшего благоустройства, пригодна для рассмотрения поселения, как аграрно-селитебной зоны и территории для размещения перерабатывающих и сельскохозяйственных предприятий. Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующего инженерно - геологического изыскания и обоснования не допускается.

Основными санитарно-экологическими проблемами являются:

- транзит автотранспорта по трассе регионального значения «Акса́й – Куликово – Боровое»;
- размещение ряда ферм и с/х предприятий (СХПК «Куликовский») на территории вблизи с. Куликово без соблюдения СЗЗ.
- наличие свалки, с несоблюдением СЗЗ (500 м);
- отсутствие на предприятиях (ЛОГУП «Куликовский лесхоз», Теплично-парниковое хозяйство в Куликовском лесхозе, мастерские, ток и зернохранилище) разработанных и утвержденных проектов СЗЗ;
- изношенность существующих инженерных сетей;
- отсутствие канализационных сетей и очистных сооружений.

Основным типом жилой застройки является одноэтажный усадебный жилищный фонд (97,7%) с небольшой долей 2 эт. застройки (0,9%) и многоквартирной застройки (1,4%).

						12679	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		55

59,8% занимает жилищный фонд с износом 31 - 70%, что приведет к концу расчетного срока к увеличению удельного веса ветхого жилого фонда.

Уровень жилищной обеспеченности составляет 21,88 м²/чел, что ниже среднего показателя по Липецкой области (23,8 м²/чел.).

Учреждения культурного и социально-бытового обслуживания представлены в достаточной номенклатуре, но, по некоторым позициям, особенно коммунально-бытовое обслуживание, уровень ниже нормативного (отсутствуют бани, химчистки и детский сад).

Отсутствует сбалансированность в размещении учреждений обслуживания (в основном все сосредоточены в общественном центре села).

Развитие «лесных поселков» не целесообразно, в связи с малочисленностью их постоянного населения.

Перспективное территориальное развитие жилой зоны возможно на территории села Куликово - за счет уплотнения, упорядочения и реконструкции существующей застройки, а также за пределами границ населенного пункта. Наиболее благоприятное направление для развития жилой зоны села по экологическим условиям – южное и восточное.

Развитие рекреационных зон возможно за счет благоустройства и озеленения берегов реки Боровица, протекающей по селу, пруда, расположенного в центральной части с. Куликово (между ул. Ленина и ул. Советская) и пруда, расположенного вблизи восточной границы с. Куликово в центральной части сельского поселения.

Развитие производственных зон – резервирования площадок за пределами границ населенного пункта, северо-восточней с. Куликово вдоль автодороги «Аксай – Куликово - Боровое» для возможного размещения с/х предприятий 2 класса вредности с СЗЗ 500 метров, 3 класса вредности с СЗЗ 300 метров, для размещения пилорамы (предприятие 4 класса вредности с СЗЗ 100 м).

2 Основные направления социально-экономического и территориального развития

2.1 Цели, задачи и тенденции территориального планирования

						12679	Лист
							56
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Генеральный план является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию градостроительного развития.

Целью градостроительного развития сельского поселения является обеспечение его устойчивого развития, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека, качественное улучшение сложившихся условий. Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

- Улучшение и совершенствование системы обслуживания населения;
- Сохранение и перспективное развитие зеленого фонда поселения;
- Создание условий для миграционной привлекательности поселения, увеличение естественного прироста населения;
- Обеспечение развития и совершенствования транспортной и коммунальной инфраструктур;
- Реорганизация и эффективное использование производственных и коммунальных территорий;
- Обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

Основными принципами градостроительного развития Куликовского сельского поселения являются:

- приоритетность природно-экологического подхода в решении планировочных задач;
- обеспечение для всех категорий жителей социальных гарантий в области экологической безопасности территории, доступности жилища и мест приложения труда, объектов обслуживания, иных социально значимых объектов, а также объектов транспортного обслуживания, средств связи и информации;
- обеспечение интересов жителей поселения в развитии территорий их проживания с учетом градостроительных, социальных и исторических особенностей;
- обеспечение сбалансированности объемов жилищного, общественно-делового, производственного строительства и объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

В сельском поселении принята программа комплексного социально – экономического развития муниципального образования до 2020 г., для реализации которой настоящим проектом осуществляется создание объектов местного значения.

2.2 Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов

Архитектурно-планировочная организация территории Куликовского сельского поселения выполнена на основе комплексного анализа социально-экономических условий, градостроительной ситуации, сложившегося функционального зонирования поселения,

						12679	Лист
							57
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

природных условий. Определены тенденции дальнейшего развития поселения, а также характер и объемы реконструкции и благоустройства.

В проекте на расчетный срок до 2032 года даны основные предложения по реконструкции существующих жилых территорий, упорядочению промышленно-коммунальных территорий, планировочной организации новых площадок жилищного строительства, возможному размещению новых крупных сельскохозяйственных предприятий, специальных объектов и комплексу мероприятий по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основной идеей проекта генерального плана является разработка комплекса взаимосвязанных мероприятий, направленных как на улучшение архитектурного облика, четкого функционального зонирования территорий и повышение уровня благоустройства населенных пунктов, так и улучшения качества жизни жителей поселения в целом.

Все это связано с решением ряда архитектурно-планировочных задач, основными из которых являются:

- выбор территории для нового строительства;
- более полное и рациональное использование территории поселения;
- упорядочение сложившейся сети улиц и проездов;
- создание системы центра и при необходимости подцентров культурно-бытового обслуживания;
- развитие рекреационно-оздоровительного комплекса;
- предложения по размещению сельскохозяйственных предприятий (комплексов);
- повышение уровня общего и инженерного благоустройства территории поселения.

Планировочная организация территории Куликовского СП складывалась под влиянием следующих факторов:

– Природно-экологического каркаса, формируемого долинами и поймами рек, являющимися основой зон исторически сложившегося сельского расселения, вдоль долины реки Боровица.

На расчетный срок основное развитие получит административный центр поселения – с. Куликово.

с. Куликово - Преобразование объемно-планировочной структуры осуществляется с помощью двух основных направлений – это выборочная реконструкция в центральной части села и создание новых зон общественно-деловой, производственной, рекреационной и жилой застройки.

В проекте даны предложения по максимальному озеленению овражных, прибрежных территорий под скверы, парки и лесопарки, а также рекомендации по благоустройству пляжной зоны у реки и пруда в центре села.

Улично-дорожная сеть запроектирована как единая система путей и сообщений с учетом внутренних и внешних связей, что дает возможность на более далекий срок осваивать восточную и южную территорию с. Куликово.

						12679	Лист
							58
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Дальнейшее развитие жилой и общественной застройки предлагается в восточном, южном и в юго-западном направлениях. Эти территории находятся за пределами границ населенного пункта, что требует дополнительно около 450-500 га. В качестве реконструкции жилой застройки в центре села предлагаются участки по ул. Пролетарская, ул. Карла Маркса, ул. Красных Партизан под строительство жилых домов с элементами общественно - торгового и спортивного назначения (размещение спортплощадки и спортзала).

Также в центре села предлагается развитие рекреационной зоны, выходящей на берег реки Боровица и созданного на ней пруда.

Учитывая недостаток зеленых насаждений общего пользования, на территории села предлагается:

- Создание пейзажного лугопарка в центральной части с. Куликово вдоль пруда между ул. Ленина и ул. Советская общей площадью 6,18 га с расчисткой берегов и частичным благоустройством и озеленением, с обустройством прогулочных аллей, пляжной зоны, дорожек и устройством зон отдыха.

- Создание парка в с. Куликово (район ул. Красных партизан и ул. Дзержинского), совмещенного с проектируемой спортивной зоной (размещение спортивных сооружений, в том числе большого стадиона).

- Создание парка в районе нового жилищного строительства с. Куликово.

- Создание парка вблизи общественно-делового центра с. Куликово.

- Обустройство скверов в с. Куликово.

Кроме того, на севере села между жилой зоной и производственной предусматриваются в СЗЗ лесозащитные полосы шириной не менее 40 - 60 м;

Развитие производственной (сельскохозяйственной) зоны предусматривается в северном направлении, на нормативном удалении от жилой застройки, с максимальной СЗЗ в 100 - 50 метров (предприятия 4-5 классов).

Необходима реорганизация и эффективное использование территорий существующих производственных зон.

Территория МТФ (бывший летний лагерь) предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения предприятия IV класса с СЗЗ не более 10 м.

Вредные предприятия, такие как фермы КРС, расположенные в непосредственной близости от жилья, предлагается вынести за пределы жилой застройки, а территории перепрофилировать под промышленно-коммунальные или сельскохозяйственные производства, санитарно-защитные зоны которых должны быть в пределах 100 - 50 м, т.е. производственные предприятия 4 - 5 классов вредности. Территорию недействующей МТФ (на юго-востоке от с. Куликово, район ул. Красных Партизан) после проведения рекультивации предлагается использовать для развития с. Куликово (размещение туристическо-рекреационных объектов).

Генеральным планом поселения даны предложения по размещению крупных с/х предприятий вдали от населенных пунктов в северо-восточной части сельского поселения вдоль

						12679	Лист
							59
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

автодороги «Аксай – Куликово - Боровое». Для существующего кладбища в с. Куликово предусмотрен резерв для расширения (развитие предполагается в восточном направлении на территории 1,1 га), определены рекреационные зоны поселения (вдоль берегов пруда вблизи восточной границы с. Куликово).

Существующая свалка ТБО, (располагается вблизи северной границы с. Куликово в районе ул. Бударки и действующей МТФ, расстояние до жилой застройки менее 500 м) подлежат закрытию и рекультивации. Генеральным планом населенных пунктов планируется устройство контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнеров, с последующим вывозом отходов на полигон ТБО муниципального района, расположенного в Девизком сельском поселении в районе г. Усмань (Проектная мощность полигона 40,0 тыс.куб.м. в год (800 тыс.куб.м. на весь срок). Проектный срок использования – 20 лет). К площадкам необходимо организовать подъезд и выполнить санитарно-защитное озеленение по периметру площадок. До строительства канализации и очистных сооружений вывоз жидких отходов осуществляется ассенизаторской автоцистерной на полигон ТБО муниципального района.

Всего на территории поселения расположено 2 кладбища, 1 кладбище расположено вблизи юго-западной окраины села Куликово вблизи автодороги «Аксай – Куликово - Боровое» и ул. Пролетарская, даются предложения по его расширению, с учетом СЗЗ - 100 м. В настоящее время требуется расширение существующего кладбища.

Второе кладбище расположено в 0,25 км на севере от «лесного поселка» Куликовский Лесхоз. На кладбище находится памятник ВОВ и братская могила.

Так как проектом предлагается развитие поселения индивидуальной застройкой, отдельных территорий для размещения гаражей для хранения личного транспорта не предусматривается.

В границах функциональных зон, определенных генеральным планом населенных пунктов, при разработке правил землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны, для которых определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты (см. том 2).

2.3 Экономические аспекты и прогноз численности населения

Генеральный план базируется на прогнозируемых тенденциях социального и экономического развития в перспективном периоде.

Сельское поселение и прилегающие к нему территории обладают потенциальными возможностями для дальнейшего развития:

- накопленный потенциал в области аграрного сектора экономики;
- наличие естественных плодородных почв;
- наличие трудовых ресурсов;
- благоприятное состояние окружающей среды.

						12679	Лист
							60
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Имеющиеся предпосылки определяют приоритетное направление развития и хозяйственной деятельности муниципального образования:

- восстановление и развитие экономического потенциала сельских территорий;
- оптимизация отраслевой структуры сельского хозяйства и дальнейшее поступательное его развитие с целью расширения сырьевой базы для предприятий перерабатывающей промышленности;
- восстановление и развитие производства мясной и молочной продукции, как важнейшей продукции потребительского рынка;
- создание условий миграционной привлекательности;
- увеличение количества рабочих мест;
- расширение сферы услуг, оживление малого бизнеса, способных привести к наращиванию экономического потенциала;
- развитие социальной сферы, в основе которой решение жилищной проблемы;
- обеспечение более энергичного привлечения частного сектора к комплексному развитию жилых территорий;
- развитие придорожного автосервиса и гостиничного бизнеса.

Экономическая база на перспективу сохранит свою сельскохозяйственную и агропромышленную направленность.

Прогноз населения

Демографический прогноз имеет чрезвычайно важное значение для целей перспективного планирования развития территории. Он позволяет дать оценку основных параметров развития населения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как половозрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.

Для современной демографической ситуации Куликовского СП характерны общероссийские и общеобластные тенденции, а именно: низкая рождаемость, высокий уровень смертности, небольшой миграционный приток, и как следствие этого - постоянное сокращение численности населения.

Прогноз перспективной численности населения на первую очередь (2022 г.) и расчетный срок (2032 г.) основан на анализе изменения численности населения за предыдущие годы с учетом естественного и механического движения. Тенденция естественной убыли, хотя и более замедленными темпами с уменьшением доли детских и трудоспособных возрастов предположительно продолжится на проектируемые периоды. Закладываемое незначительное снижение группы трудоспособного возраста объясняется с одной стороны нахождением, в ней многочисленного контингента родившихся в доперестроечный период, а с другой стороны

						12679	Лист
							61
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

повлияет в сторону уменьшения фактор вступления в нее поколения рождения конца 80-х начала 90-х годов, отличающихся низким уровнем рождаемости.

Одновременно будет происходить дальнейшее старение населения. Перспективное население напрямую зависит от общей социально-экономической ситуации, которая предопределил процессы рождаемости, смертности и механического движения.

В соответствии с СТП Усманского района численность населения Куликовского сельского поселения на 2025 год прогнозируется в районе 1320, на расчетный срок 2032 год численность населения составит - от 1260 до 1270 чел.

Исходя из численности населения в период с 2004 по 2011 годы среднегодовой темп уменьшения составил 4 человека, следовательно, численность населения на расчетный срок составит от 1420 до 1430 чел.

Поэтому настоящим проектом расчетную для генерального плана численность населения на 2032 год принимаем по наиболее максимальному показателю – 1425 чел.

Расчетная численность и структура населения

Показатели	Базовый		Прогнозируемый			
	2011 год (факт.)		2022 (проект.)		2032 (проект.)	
	чел.	%	тыс. чел	%	тыс. чел	%
Численность населения, всего:	1503	100	1464	100	1425	100
Моложе трудоспособного возраста	220	14,64	234	16,0	257	18,0
В трудоспособном возрасте	803	53,43	776	53,0	741	52,0
Старше трудоспособного возраста	480	31,93	454	31,0	427	30,0

2.4 Объемы жилищного строительства и размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий

2.4.1 Объемы жилищного строительства

						12679	Лист
							62
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Объемы жилищного строительства в поселении за последние годы незначительны, в среднем в год вводится 1-2 жилых дома (при общей площади дома – 100 кв. м.).

Существующий жилищный фонд центра поселения и других населенных пунктов в настоящее время характеризуется довольно низкими показателями централизованного инженерного оборудования.

Приоритетная задача жилищного строительства:

- создание для всего населения комфортных условий проживания и формирование привлекательного облика населенных пунктов.

Для решения этой задачи необходимо:

- увеличение объемов нового жилищного строительства;
- совершенствование государственной законодательной политики, стимулирующей финансирование строительства жилья;
- обеспечение роста инвестиций и ипотечного кредитования;
- структура, качество и технические характеристики жилья должны соответствовать спросу и потребностям населения;
- совершенствование системы инженерного оборудования и благоустройства жилищного фонда.

Потребность в селитебных территориях на расчетный срок определена исходя из необходимости постепенного создания комфортных условий проживания каждой семьи в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*.

В существующем жилом фонде 98,6% (97,7% -одноэтажный усадебный фонд, 0,9% - 2-х этажный) населения расселяется в усадебной застройке и 1,4 % в многоквартирных жилых домах.

Обеспеченность населения сельского поселения общей площадью жилья составляет 21,88 м²/чел., что ниже среднеобластной (в целом по области – 23,8 м²/чел.).

Схемой территориального планирования Липецкой области предполагается увеличение обеспеченности населения жильем до 40,0 м²/чел. до 2040 года.

На расчетный срок потребуется дополнительно 24,11 тыс. м² общей площади.

Так как приоритетным направлением жилищного строительства в сельской местности, согласно «Схемы территориального планирования Липецкой области», является малоэтажное усадебное, то новое строительство предполагается усадебного типа.

В усадебной жилой застройке будут расселяться около 1405 чел. для этой цели необходимо новое строительство 241 домов или 24,11 тыс. м² общей площади. Для этого необходимо отвести территорию около 60,25 га (с участками при доме 0,15 - 0,3 га).

Предусмотрено развитие следующих жилых зон:

Участок № 1 – общей площадью 68,4 га, в том числе:

- Площадка 1.1 Участок на свободных территориях в западной части с. Куликово по ул. Карла Маркса площадью 9,0 га предлагается для малоэтажной индивидуальной жилой

						12679	Лист
							63
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

застройки. Объем нового жилищного строительства составит 3,6 тыс. м² или 36 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

- Площадка 1.2 Участок на свободных территориях в западной части с. Куликово по ул. Карла Маркса площадью 2,5 га предлагается для малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 1,0 тыс. м² или 10 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

- Площадка 1.3 Участок на свободных территориях в западной части с. Куликово по ул. Карла Маркса площадью 4,25 га предлагается для малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 1,7 тыс. м² или 17 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

- Общественно-деловая застройка 1,6 га (Площадка 1.4).

- 4,6 га – для развития улично-дорожной сети.

- 48,05 га – природные территории.

Земельный участок площадью **68,4 га** требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 2 – общей площадью 78,7 га (включаемый земельный участок № 2 - 68,2 га, 10,5 га- в существующих границах с. Куликово) в том числе:

- Площадка 2.1 Жилой участок на юге от с. Куликово, занимающий 13,5 га - малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 5,4 тыс. м² или 54 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

36,0 га – территории резервируемые для малоэтажной индивидуальной жилой застройки.

26,2 га – для развития улично-дорожной сети.

3,0 га – природные территории.

Часть территории площадки (**участок № 2 - 68,2 га**) требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 3 – общей площадью 175,7 га (включаемый земельный участок № 3 - 161,5 га, 14,2 га - в существующих границах с. Куликово) в том числе:

Площадка № 3.1 - Жилой участок на свободных территориях вблизи восточной границы с. Куликово между ул. Красных Партизан и ул. Покровка. В том числе:

11,75 га - малоэтажной индивидуальной жилой застройки.

Объем нового жилищного строительства составит 4,7 тыс. м² или 47 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

6,6 га - для развития улично-дорожной сети.

24 га – для туристическо-рекреационного использования.

6,0 га – резервируемая территория для общественно-деловой застройки.

96,35 – жильё резерв.

7,0 га - для развития зеленых насаждений общего пользования.

14,0 га - для развития зеленых насаждений общего пользования (резерв).

10 га – природные территории и земли сельскохозяйственного использования.

						12679	Лист
							64
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Часть территории площадки (участок № 3 - 161,5 га) требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 4. (Включаемый участок № 4) Жилой участок на свободных территориях вблизи северной границы с. Куликово вдоль автодороги Аксай – Куликово - Боровое (ул. Ленина), занимающий 11,0 га. В том числе:

6,25 га - малоэтажной индивидуальной жилой застройки.

1,6 га - для развития улично-дорожной сети.

0,35 га – природные территории.

2,8 га – земли сельскохозяйственного назначения.

Объем нового жилищного строительства составит 2,5 тыс. м² или 25 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

Земельный участок площадью 11,0 га требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 19. В существующей границе с. Куликово предполагается проектом выборочное строительство, в том числе:

- Площадка 19.1 Участок на свободных территориях в западной части с. Куликово по ул. Пролетарская площадью 6,38 га. В том числе 4,5 га - малоэтажной индивидуальной жилой застройки, 0,98 га - для развития улично-дорожной сети, 0,9 га – для развития зеленых насаждений общего пользования. Объем нового жилищного строительства составит 1.8 тыс. м² или 18 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

- Площадка 19.2 Проектом предлагается участок на свободных территориях в западной части с. Куликово по ул. Пролетарская площадью 1,75 га для малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 0.7 тыс. м² или 7 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

- Площадка 19.3 Проектом предлагается участок на свободных территориях в с. Куликово по ул. Карла Маркса площадью 1,0 га для малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 0.4 тыс. м² или 4 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

- Площадка 19.4 Проектом предлагается участок на свободных территориях в с. Куликово по ул. Карла Маркса площадью 0,75 га для малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 0.3 тыс. м² или 3 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

- Площадка 19.5 Проектом предлагается участок на свободных территориях в с. Куликово по ул. Красных Партизан площадью 4,0 га для малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 1,6 тыс. м² или 16 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

- Площадка 19.6 Проектом предлагается участок на свободных территориях на востоке с. Куликово площадью 1,0 га для малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 0,4 тыс. м² или 4 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

						12679	Лист
							65
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

На земельных участках, предлагаемых под развитие жилой зоны, разведанные балансовые запасы полезных ископаемых отсутствуют. Заключение об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участками см. приложение 4 (том 1 книга 2).

Расчет территории жилищного строительства

№№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	
1	Многоквартирный (2-эт.) жилой фонд – всего,	тыс. м ² общ. пл.	0,47
	в том числе: существующий сохраняемый	тыс. м ² общ. пл.	0,47
	новое строительство	тыс. м ² общ. пл.	-
1.2.	Население в жилищном фонде	чел.	20
1.3.	Средняя плотность населения	чел/га	-
1.4.	Территория для нового строительства	га	-
2.	Усадебная застройка – всего,	тыс. м ² общ. пл.	56,53
	в том числе: существующий жилищный фонд	тыс. м ² общ. пл.	32,42
	Жилищный фонд, находящийся в ветхом и аварийном состоянии	тыс. м ² общ. пл.	24,11
	Новое строительство	тыс. м ² общ. пл.	24,11 (241дом.)
3.	Население в усадебной застройке	чел.	1405
4.	Средняя плотность застройки	чел/га	
5.	Территория нового строительства (усадебного) – всего	га	60,25
	Из них: ранее отведенного	га	-
	требуется дополнительно	га	62,25
6.	Жилищный фонд к концу расчетного срока	тыс. м ² /%	57,00/100,0
	в том числе: многоквартирный	тыс. м ² /%	0,47/0,8
	усадебный	тыс. м ² /%	56,53/99,2
	Численность населения – всего	тыс. чел.	1,425
	Средняя жилищная обеспеченность*	м ² /чел.	40

***Примечание:** «СТП Липецкой области» на 2040 г определен средний показатель жилой обеспеченности сельского населения области в размере 40 м² на 1 человека, следовательно на расчетный срок разработки генерального плана - 2032 год, принимаем 38-40 м² на человека.

2.4.2 Размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий

Развитие сельскохозяйственной (производственной) зоны предусматривается в северо-восточной части сельского поселения, на нормативном удалении от жилой застройки, с максимальной СЗЗ в 500 - 300 метров (предприятия 2-3 классов).

Необходима реорганизация и эффективное использование территорий существующих производственных зон. Вредные предприятия, такие как фермы КРС, расположенные в непосредственной близости от жилья, предлагается вынести за пределы жилой застройки, а территории перепрофилировать под промышленно-коммунальные или сельскохозяйственные производства, санитарно-защитные зоны которых должны быть в пределах 100 - 50 м, т.е. производственные предприятия 4 - 5 классов вредности или после проведения рекультивации использовать для развития населенных пунктов.

Предусмотрено развитие следующих сельскохозяйственных (производственных) зон:

Площадка 20. В 0,7 км на северо-восток от с. Куликово вдоль автодороги Аксай – Куликово - Боровое возможно размещение пилорамы (СЗЗ 100 м).

Земельный участок требует изменения категории.

Площадка 21 (резерв за расчетный срок). В северо-восточной части поселения в 0,3 км от с. Куликово вдоль автодороги Аксай – Куликово - Боровое возможно размещение крупного сельскохозяйственного предприятия (III класс вредности) с СЗЗ до 300 метров. Площадь территории 20 га.

Земельный участок не требует изменения категории и включения в границы населенного пункта.

Площадка 22. (резерв за расчетный срок). В северо-восточной части поселения в 0,7 км от с. Куликово вдоль автодороги Аксай – Куликово - Боровое возможно размещение крупного сельскохозяйственного предприятия (II-III класс вредности) с СЗЗ до 500 метров. Площадь территории 20-40 га.

Земельный участок не требует изменения категории и включения в границы населенного пункта.

Площадка 23 (резерв за расчетный срок). В северо-восточной части поселения в 1,5 км от с. Куликово вдоль автодороги Аксай – Куликово - Боровое возможно размещение крупного сельскохозяйственного предприятия (II-III класс вредности) с СЗЗ до 500 метров. Площадь территории 20-40 га.

Земельный участок не требует изменения категории и включения в границы населенного пункта.

Площадка 24. В северо-восточной части поселения в 2,3 км от с. Куликово вдоль автодороги Аксай – Куликово - Боровое возможно размещение крупного сельскохозяйственного предприятия (II-III класс вредности) с СЗЗ до 500 метров. Площадь территории 20-40 га.

						12679	Лист
							67
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Земельный участок не требует изменения категории и включения в границы населенного пункта.

Площадка 25 – Территория бывшей МТФ (летний лагерь), площадью 2,0 га предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения, перерабатывающего с/х предприятия V-IV класса с СЗЗ 50-100 м.

Земельный участок не требует изменения категории и включения в границы населенного пункта.

Участок № 7 (Реорганизация и эффективное использование территорий существующих производственных зон) -Участок вблизи северной границы с Куликово площадью 36,3 га, в том числе:

Площадка 7.1 - территория действующей МТФ на 800 голов (СХПК «Куликовский») – 6,5 га. Проектом предлагается перепрофилирование или уменьшение мощности (предприятие V класса с СЗЗ 50 м).

Площадка 7.2 – территория мастерских - 5,1 га. Проектом предлагается перепрофилирование или уменьшение мощности (предприятие V класса с СЗЗ 50 м).

- природные территории и земли сельскохозяйственного использования 24,7 га.

Земельный участок примыкает к селу, требуется изменить его категорию и включить в границы населенного пункта.

Участок № 8 Участок у северной границы с. Куликово (район ул. Бударки) вдоль дороги на с. Октябрьское - территория действующего тока и зернохранилища, площадью 5,3 га.

Земельный участок примыкает к селу, требуется изменить его категорию и включить в границы населенного пункта.

Участок № 9. Участок вблизи северной границы с. Куликово (между ул. Ленина и автодорогой на с. Октябрьское) площадью 25,6 га. В том числе:

Площадка 9.1 - Территория действующей МТФ на 250 голов (СХПК «Куликовский») – 3,0 га. Проектом предлагается перепрофилирование или уменьшение мощности (предприятие IV класса с СЗЗ 100 м).

Площадка 9.2 – Территория для возможного размещения сельскохозяйственного предприятия IV-V класса (СЗЗ 100-50 м) – площадь 4,4 га.

- зеленые насаждения специального назначения - 3,9 га.

- природные территории и земли сельскохозяйственного использования - 15,2 га.

Земельный участок примыкает к селу, требуется изменить его категорию и включить в границы населенного пункта.

На земельных участках, предлагаемых под развитие сельскохозяйственной (производственной) зоны, разведанные балансовые запасы полезных ископаемых отсутствуют. Заключение об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участками см. приложение 4 (том 1 книга 2).

						12679	Лист
							68
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.5 Организация культурно-бытового обслуживания

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики – обеспечение комфортности проживания.

Улучшение и развитие системы социально-культурного обслуживания населения, создание полноценных условий труда, быта и отдыха жителей относится к приоритетным направлениям.

В генеральном плане предложения по развитию системы культурно-бытового обслуживания разработаны с учетом новых социально-экономических и градостроительных условий, то есть развитие социальной сферы, ориентированной на поддержание здоровья человека (физического, духовного и интеллектуального), на удовлетворение его разнообразных запросов и потребностей – новых видов услуг; коммерческо-деловой сферы, направленной на повышение деловой активности населения.

Решение этих задач лежит на пути наращивания мощности всей системы услуг при изменении функциональной и территориальной организации.

Функциональная организация связана с дифференциацией сферы обслуживания на социальную и коммерческую.

Социальная – финансируется из бюджетных средств различного уровня, средств благотворительных фондов и организаций. Ориентируется на все население и в первую очередь, на малообеспеченное, и должна обеспечить гарантированный социальный минимум услуг.

Социальная сфера нормируется основанному на социальной статистике учету (учет численности детей дошкольного и школьного возраста, частота посещений медицинских учреждений и т.д.).

Коммерческая сфера не нормируется, поскольку развивается на основе конкуренции и в соответствии с законами рынка.

Изменения в территориальной организации обусловлены необходимостью повышения комфортности сферы проживания в части обеспечения достаточных по объему и разнообразию услуг при минимальных затратах времени на их использование.

Проектом предлагается:

- вблизи жилья – представление социально-гарантированных услуг повседневного спроса; - формирование центров обслуживания местного уровня, дисперсно-расположенных в зоне жилой застройки;
- в системе общественного центра сельского поселения – представление услуг эпизодического спроса; - формирование общественно-деловой зоны.

При расчете емкости объектов общесельского уровня учитывается население всего поселения.

Необходима реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания.

						12679	Лист
							69
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Прогнозируемые объемы гарантированных услуг в объектах социальной инфраструктуры (образование, здравоохранение, физическая культура и спорт, культура) рассчитаны по «Социальным нормативам и нормам», одобренным распоряжением Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063 р с изменениями от 14 июля 2001 года.

Ориентировочный (контрольный) расчет потребности остальных объектов обслуживания произведен по нормам СНиП 2.07.01-89 и с учетом федерального закона о розничных рынках.

Расчёт учреждений культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование учреждения	Един. измер.	Норма на 1000 жителей	Требуется по норме	Существует, сохраняется	Запроектировано	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Учреждения образования							
1	Детские дошкольные учреждения	мест	55	79	20 (в здании школы)	80	СНиП 2.07.01-89
2	Общеобразовательные школы	мест	180	257	280	-	СНиП 2.07.01-89
3	Внешкольные учреждения:						
	Дом детского творчества	мест	4,6% от числа школьников	10	-	в здании школы	СНиП 2.07.01-89
	Станция юных натуралистов	мест	0,4% от числа школьников	1	-		СНиП 2.07.01-89
	Детская школа искусств	мест	12% от числа школьников 1-8 классов	23	-	в здании школы	Социальные нормативы и нормы
Учреждения здравоохранения							
4	Стационары всех типов*	коек	13,47	19	3	16	Социальные нормативы и нормы
5	Поликлиники*	пос./см	18,15	26	-	Имеется в райцентре	Социальные нормативы и нормы
6	Станция скорой медицинской помощи**	авт.	1 на 10 тыс. жит.	1	-	Имеется в райцентре	СНиП 2.07.01-89
7	ФАП	объект			1		
8	Аптека	объект	на 6,2 тыс. чел.	1	1	-	СНиП 2.07.01-89
Физкультурно-спортивные сооружения							
9	Спортивные залы	м ²	350	499	-	500	Социальные нормативы и нормы
10	Плавательные бассейны	м ² зеркала воды	75	107	-	-	Социальные нормативы и нормы

						12679	Лист
							70
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

11	Плоскостные сооружения	т. м ²	1,95	2,78	1,2	1,6	Социальные нормативы и нормы
Учреждения культуры и искусства							
12	Клуб*	мест	100	143	300	-	Социальные нормативы и нормы
13	Библиотека*	объект	1 на 3-5 тыс. чел.	1	1	-	Социальные нормативы и нормы
		тыс.ед.	5-6	7	7,375		
14	Музей	объект	1 на 20 тыс. чел.	-	-	-	Социальные нормативы и нормы
Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания							
15	Магазины продовольственных товаров	м ² торг. пл.	100	143	471	120(в новых общественно-деловых подцентрах)	СНиП 2.07.01-89
16	Магазины непродовольственных товаров	м ² торг. пл.	200	285			СНиП 2.07.01-89
17	Рынок*	м ²	24	-	-	Имеется в райцентр	СНиП 2.07.01-89
18	Предприятия общественного питания	мест	40	57	60	-	СНиП 2.07.01-89
19	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7	10	-	10	СНиП 2.07.01-89
Предприятия коммунального обслуживания							
20	Гостиница	мест	6	9	-	10	СНиП 2.07.01-89
21	Бани	мест	7	10	-	15	СНиП 2.07.01-89
22	Прачечная	кг/см	60	86	-	-	СНиП 2.07.01-89
23	Химчистка*	кг/см	3,5	5	-	-	СНиП 2.07.01-89
24	Пожарное депо**	автом.	2	2	-	Ближайший пост в Боровском СП	СНиП 2.07.01-89
25	Отделение сбербанка	1 место	на 1-2 тыс. чел.	1			СНиП 2.07.01-89
<p>• Примечание: * Объекты рассчитаны с учётом населения прилегающих населенных пунктов.</p> <p> ** Объекты рассчитаны на всё население СП</p>							

Анализ размещения основных объектов культурно-бытового обслуживания в сопоставлении с расчетными потребностями позволяет сделать ряд предложений по формированию социальной инфраструктуры:

						12679	Лист
							71
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- Общественный центр с. Куликово расположен на ул. Луткова и ул. Ленина включает среднюю школу, здание сельской администрации, предприятия торговли и общественного питания и отделение сбербанка.

- Спортивная зона – с. Куликово (ул. Красных Партизан) со стадионом (Площадка 19.7).

- Больничная зона – район общественного центра с. Куликово (ул. Луткова).

- Центры обслуживания местного уровня:

- район нового жилищного строительства в восточной части с. Куликово (Площадка 3.1).

- район нового жилищного строительства в южной части с. Куликово (Площадка 2.1);

- ул. Красных Партизан с размещением объектов обслуживания повседневного пользования с учетом радиуса обслуживания (Площадка 19.9).

- ул. Пролетарская (Площадка 1.4) - размещение объектов обслуживания повседневного пользования с учетом радиуса обслуживания.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, приведены в таблице.

Перечень объектов, предлагаемых на расчетный срок (2032 г.)

№№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетная емкость	Строит. Объем, тыс. м ³	Местоположение (функциональная зона)	Установление зон с особыми условиями использования
1	Детский сад в с. Куликово	мест	80	3,0	с. Куликово, ул. Луткова или район новой застройки	Не требуется
2	Стационар (больница)	коек	20	2,0	с. Куликово зона больницы	Не требуется
3	Спортзал	м ²	500	5,6	с. Куликово, ул. Красных Партизан	СЗЗ-50 м
4	Стадион со спортплощадками	тыс.м ²	1,6	-	с. Куликово, ул. Красных Партизан	СЗЗ-50 м
5	Кафе	мест	30	1,0	с. Куликово, ул. Луткова	Не требуется
6	Кафе	мест	30	1,0	с. Куликово, район новой застройки	Не требуется
7	Гостиница	мест	20	2,0	с. Куликово, район новой застройки	Не требуется

						12679	Лист
							72
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

8	Баня	мест, кг/см	15	0,7	с. Куликово, район новой застройки	Не требуется
9	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	10	1,0	с. Куликово	Не требуется
10	Магазины продовольственных товаров	м ² торг пл.	20	0,1	с. Куликово, ул. Красных Партизан	Не требуется
11	Магазины непродовольственных товаров	м ² торг пл.	40	0,2	с. Куликово, ул. Красных Партизан	Не требуется
12	Магазины продовольственных товаров	м ² торг пл.	20	0,1	с. Куликово, ул. Пролетарская	Не требуется
13	Магазины непродовольственных товаров	м ² торг пл.	40	0,2	с. Куликово, ул. Пролетарская	Не требуется

2.6 Развитие системы зеленых насаждений

Существующее положение

Почти половину территории поселения занимает лесной массив, относящийся к зоологическим заказникам.

Искусственные лесонасаждения – это защитные лесополосы вдоль дорог и по краям балок из дуба, березы, тополя.

Кустарниковая поросль на склонах балок состоит из бересклета, жимолости, терна, шиповника. Степная флора – это разнотравно-луговые степи, а по дну балок – крупнозлаковые ассоциации с примесью бобовых и других трав.

На территории Куликовского СП находится ряд памятников природы:

- озеро «Любовицкое» (расположено в 1,5 км к северу от с. Савицкое узкой протокой соединяется с р. Воронеж);

- озеро «Долгое» (расположено в 1,5 км к северу от с. Савицкое узкой протокой соединяется с р. Воронеж);

- озеро «Могилище» (восточная часть выходит к оз. Круглое и р. Воронеж, в западной части через заросшую протоку соединяется с оз. Могилище);

- озеро «Кривое» (Западная окраина СП является старицей р. Воронеж и соединено с ним в южной части);

- зоологический заказник «Первомайский»;

- зоологический заказник «Колодецкий».

						12679	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		73

Зеленые насаждения территории населенных пунктов представлены озелененными участками при административных и общественных учреждениях, сосредоточенных в основном по ул. Луткова в с. Куликово, а так же приусадебными садами. Породный состав представлен местными зональными видами: клен остролистный и ясенелистный, рябина обыкновенная, береза бородавчатая, липа мелколистная, различные виды тополя, туи и спиреи, в единичных случаях присутствует ель обыкновенная и голубая.

Проектное предложение

Формирование системы зеленых насаждений предлагается проводить с учетом природных особенностей территории, рельефа, принятого архитектурно-планировочного решения генплана.

Формирование единой системы зеленых насаждений включает следующие направления:

- сохранение и развитие существующих зеленых насаждений общего пользования в сложившейся застроенной части населенных пунктов;
- развитие и реконструкция зеленых насаждений вдоль улиц с заменой малоценных, старовозрастных экземпляров деревьев;
- организация системы зеленых насаждений на вновь проектируемых территориях: озеленение улиц, устройство бульваров, скверов и парадно оформленных озелененных участков в формируемых зонах обслуживания населения.

Предусматривается ландшафтная организация природной составляющей, включая:

1. Создание пейзажного лугопарка в центральной части с. Куликово вдоль пруда между ул. Ленина и ул. Советская общей площадью 10,0 га с расчисткой берегов и частичным благоустройством и озеленением, с обустройством прогулочных аллей, пляжной зоны, дорожек и устройством зон отдыха (площадка 19.10).
2. Создание парка в с. Куликово (район ул. Красных партизан и ул. Дзержинского), совмещенного с проектируемой спортивной зоной (площадка 19.12).
3. Создание парка в районе нового жилищного строительства с. Куликово (площадка 3.4).
4. Создание парка вблизи общественно-делового центра с. Куликово (площадка 19.11).
5. Обустройство скверов в с. Куликово.
6. Создание защитных зеленых насаждений (лесополос) между жилой и промышленной зонами.
7. Выделение рекреационной зоны на территории поселения вблизи восточной границы с. Куликово, общей площадью 115 га, включая водоем, на землях сельхозназначения с обустройством пляжной зоны, прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха.

Все отдельные элементы формируемой системы зеленых насаждений связаны между собой озелененными улицами и дорогами.

						12679	Лист
							74
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Климатические и почвенные условия позволяют применять в озеленении достаточно широкий ассортимент древесно-кустарниковых пород, характерных для европейской части России.

Площадь зеленых насаждений общего пользования в границах населенных пунктов на расчетный срок составит около 33,6 га.

2.7 Транспортная инфраструктура

2.7.1 Внешний транспорт

Современное состояние

Внешние связи поселения обеспечиваются автомобильным транспортом. С востока на запад по территории поселения через с. Куликово проходит автомобильная дорога регионального значения «Аксай – Куликово – Боровое», примыкающая к автодороге Усмань – Поддубовка - Воробьевка.

Дороги Усманского муниципального района на территории Куликовского СП

Шифр	Наименование дороги	Категория	Условная начальная точка и условная конечная точка, отм. км	Протяженность, км
Региональные (областные) дороги				
42 ОП РЗ 42К-735	Аксай – Куликово - Боровое – прим. к а/д Усмань – Поддубовка - Воробьевка	IV		25,30 - всего 12,32 - по территории СП
	Итого:			12,32

*данные получены в Управлении автомобильных дорог и дорожной деятельности Липецкой обл.

Дороги местного значения составляют 9 км.

В СП Куликовское расположена 2 АЗС (1 - в с. Куликово район ул. Бударки, 2 - в «Лесном поселке» Куликовский лесхоз), станции техобслуживания, автотранспортные предприятия в сельском поселении отсутствуют.

Междугородная перевозка пассажиров осуществляется автобусным транспортом. Пассажиры перевозятся по следующим маршрутам:

- Липецк – Боровое (через Куликово). Два раза в день по пятницам, субботам и воскресеньям;

						12679	Лист
							75
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- Усмань – Куликово. Ежедневно 2 раза в день.

В указанных населенных пунктах имеются автобусные павильоны (остановки).

Проектное решение

В проектном решении генерального плана предусмотрены следующие мероприятия:

- Строительство новых и совершенствование существующих объектов транспортной инфраструктуры, формирование и расширение сети местных автомобильных дорог;
- Обеспечение устойчивого транспортного сообщения между населенными пунктами;
- Поддержка индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги по пассажирским перевозкам (частный извоз - маршрутное такси);
- В генеральном плане резервируются территории для размещения автобусных остановочных и разворотных площадок, предлагаются новые улицы, пробиваются дополнительные транспортные направления.

При выборе новых направлений автодорог проектом предусмотрено максимальное использование сложившейся автодорожной сети.

Необходима комплексная реконструкция внешних автодорог, подходящих к населенным пунктам сельского поселения: благоустройство и улучшение покрытия проезжей части, организация водоотведения. Рекомендуемая ширина земельного полотна и покрытия проезжей части на дорогах районного значения 7 и 9 м; на дорогах местного значения 5 - 6 м.

Движение транспорта сохраняется через с. Куликово по автодороге «Акса́й – Куликово - Боровое».

2.7.2 Поселковые улицы и дороги

Современное состояние

Главными транспортными связями населенных пунктов являются: ул. Ленина, ул. Пролетарская, основные улицы - ул. Дзержинского, ул. Карла Маркса. Остальные - жилые улицы, их трассировка приближена к условиям существующего рельефа и окружающего ландшафта.

Главные и основные улицы в центральной части с. Куликово имеют асфальтобетонное покрытие, остальные улицы и дороги грунтовые или отсыпаны щебнем.

Существующие искусственные сооружения в селе – земляные плотины, обеспечивающие транспортную и пешеходные связи через реки и овраги. Автобусного движения внутри сел не имеется. Общая протяженность улично-дорожной сети в существующих границах населенных

						12679	Лист
							76
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

пунктов составляет - 30,9 км, в том числе: с. Куликово - 27,76 км; «Лесной поселок» Куликовский лесхоз (с. Куликово) - 1,6 км; «Лесной поселок» Колодецкое лесничество (с. Куликово) - 0,7 км; «Лесной поселок» Лесхимучасток Куликовский (с. Куликово) - 0,6 км; «Лесной поселок» Первомайское лесничество (с. Куликово) - 0,24 км.

Проектное решение

В проекте генерального плана уличная сеть и внепоселковые дороги решены как взаимосвязанные элементы единой транспортной внутрихозяйственной и районной сети, обеспечивающей внутриселковые и внешние связи на всех этапах последовательного преобразования планировочной структуры населенных пунктов и сельского поселения в целом.

Развитие улично-дорожной сети предлагается осуществить за счет упорядочения сложившейся сети улиц и дорог, строительство новых и их дифференциации по назначению:

Главные улицы (дороги) – ул. Ленина, ул. Пролетарская (автодорога регионального значения на с. Боровое и на с. Аксай) – рекомендуемая ширина в красных линиях 20 – 30 - 40 м.

Основные улицы – проектируемая улица, идет от ул. Ленина (район школы) через р. Боровица до ул. Красных Партизан, затем по ул. Красных Партизан до ул. Дзержинского затем разветвляется, идет в двух направлениях:

- Поворачивает перпендикулярно ул. Красных Партизан и идет по ул. Дзержинского, пересекая ул. Советскую, ул. Интернациональную через р. Боровица и выходит на главную улицу (ул. Ленина) - идет по ул. Красных Партизан, пересекая ручей до церкви, затем поворачивает и идет перпендикулярно ул. Красных Партизан до главной улицы (ул. Пролетарская) – рекомендуемая ширина в красных линиях 20 - 30 м.

Остальные жилые улицы и проезды местного значения – рекомендуемая ширина в красных линиях 15 - 20 м. Красные линии задаются и устанавливаются на этапе разработки проектов планировки.

Общая протяженность улично-дорожной сети в проектируемых границах населенных пунктов составит - 43 км, в том числе: с. Куликово - 39,5 км; «Лесной поселок» Куликовский лесхоз (с. Куликово) - 1,6 км; «Лесной поселок» Колодецкое лесничество (с. Куликово) - 0,7 км; «Лесной поселок» Лесхимучасток Куликовский (с. Куликово) - 0,6 км; «Лесной поселок» Первомайское лесничество (с. Куликово) - 0,6 км.

						12679	Лист
							77
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.7.3 Поселковый транспорт

Современное состояние

Передвижение жителей внутри населенных пунктов осуществляется самостоятельно. Автобусные маршруты внутри поселения и сел отсутствуют, для поездок в районный и областной центр можно воспользоваться рейсовыми автобусами: «Усмань - Куликово», «Липецк - Боровое» (через с. Куликово).

На территории поселения расположены 4 автобусных остановок: в с. Куликово, (при въезде, на выезде и в две центре села).

Проектное предложение

При интенсивном развитии сельского поселения и увеличении численности населения возможна организация дополнительных междугородних пассажирских рейсов, в том числе с привлечением индивидуальных предпринимателей.

2.8 Инженерная подготовка территории и инженерная инфраструктура

2.8.1 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории проводится для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия на застраиваемые (реконструируемые) территории с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

В состав мероприятий по инженерной подготовке территории включаются следующие работы:

- Организация поверхностного стока на территориях населенных пунктов.
- Благоустройство и озеленение берегов р. Боровица и созданного на ней пруда.
- Благоустройство и озеленение берегов пруда на территории сельского поселения близ восточной границы с. Куликово (район ул. Красных Партизан).

Организация поверхностного стока

Территория с. Куликово расположена вдоль реки Боровица.

						12679	Лист
							78
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Проектом предлагается запроектировать открытую систему водоотвода. Открытые лотки-кюветы по дну или всему периметру должны быть укреплены (каменное мощение, монолитный бетон, одерновка), угол откосов кюветов следует принимать в зависимости от видов грунтов в пределах от 1:0,25 до 1:0,5. На перекрестках улиц и въездах во дворы кюветы заменяются переездными трубами. Глубину кюветов устраивают не более 0,8 – 1 м. Минимальная ширина по дну кювета принимается 0,4 м. Минимальный уклон по дну лотков 0,4% должен обеспечивать течение дождевых вод со скоростью 0,4 - 0,6 м/с, исключаяющей заиливание лотков.

Открытые лотки проектируют со сбросом вод в балки и овраги, пониженные места, с использованием локальных очистных сооружений.

Для пропуска поверхностных вод по тальвегам и пониженным местам через улицы укладываются водопропускные трубы диаметром не менее 1,0 м. Детальная проработка схемы вертикальной планировки должна выполняться на последующих стадиях проектирования (проект планировки).

Благоустройство и озеленение берегов р. Боровица

Река Боровица протекает через село Куликово с востока на запад. Для сохранения уровня воды и предотвращения эрозии предлагается чистка берегов и устройство рекреационных зон, предназначенных для организации активного и тихого отдыха, строительство пляжей на берегу реки, пробивка прогулочных аллей и дорожек с установкой необходимого оборудования и освещения. Для берегоукрепления предлагается посадка зеленых насаждений.

Благоустройство и озеленение берегов пруда на территории сельского поселения близ восточной границы с. Куликово (район ул. Красных Партизан)

Для сохранения уровня воды и предотвращения эрозии предлагается чистка берегов и устройство рекреационных зон, предназначенных для организации активного и тихого отдыха, строительство пляжей на берегу пруда, пробивка прогулочных аллей и дорожек с установкой необходимого оборудования и освещения. Для берегоукрепления предлагается посадка зеленых насаждений.

						12679	Лист
							79
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.8.2 Инженерная инфраструктура

Мероприятия по развитию систем водоснабжения и систем водоотведения*Водоснабжение*

В Куликовском сельском поселении потребителями воды хозяйственно-питьевого назначения являются: постоянное население, с/х предприятия, питающиеся от сети хозяйственно-питьевого водопровода.

Система водоснабжения Куликовского сельского поселения состоит из отдельных скважин, объединяемых сетями водопровода общей протяженностью 3.0 км, и шахтных колодцев.

Изношенность сетей водопровода составляет 70%.

Водозаборные скважины не имеют в наличии ограждения 1-го пояса зоны санитарной охраны.

Количество действующих скважин – 6 штуки. На территории Куликовского сельского поселения имеется 6 водонапорных башни. Износ башен составляет 80%.

Данные по существующим сетям водопровода и канализации приведены в таблице № 1.

Наименование сельского поселения	Объекты водоснабжения			Объекты водоотведения		
	Сети, км	Скважины, шт.	Башни, шт.	Сети, км	КНС, шт.	Очистные сооружения, шт.
Куликовское сельское поселение	3.0	6	6	-	-	-
Итого	3.0	6	6	-	-	-

Обеспеченность жилищного фонда водопроводом составляет 22.74%.

Для расчета водопотребления приняты укрупненные нормы удельного среднесуточного (за год) водопотребления на одного потребителя согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетные данные сведены в таблицу № 2.

Водопотребление

Таблица № 2

№ п/п	Наименование административного района (сельского поселения)	Население, чел.	Нормы водопотребления л/сут.чел.	Хоз-бытовое водопотребление $Q_{\text{ср.}}$ м ³ /сут.
1	Куликовское сельское поселение	1503	190	286.0
	Итого	1503		286.0

						12679	Лист
							80
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Максимальный суточный расход при $K_{\text{сут.мах.}} = 1,2$ согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» составит:

$$K_{\text{сут.мах.}} = 286.0 \times 1,2 = 343.0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

С учетом расходов промышленных и с/х предприятий (20% $Q_{\text{сут.мах.}}$) максимальный суточный расход составит:

$$Q_{\text{мах}} = 412.0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

На расчетный срок, с условием оборудования новой и существующей застройки внутриквартирным водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями и принятым удельным водопотреблением 210 л/сут.чел., максимальный суточный расход при численности 1425 чел. составит:

$$Q_{\text{мах.сут.}}^{\text{расч.срок}} = 359,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

С учетом расходов промышленных предприятий (20% $Q_{\text{мах.сут.}}^{\text{расчетный срок}}$) максимальный суточный расход на расчетный срок составит:

$$Q_{\text{мах}}^{\text{расчетный срок}} = 431.0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Проектные предложения

Так как изношенность сетей составляет 70%, необходима реконструкция уличных водопроводных сетей с заменой поврежденных труб на чугунные трубы с шаровидным графитом или из неметаллических материалов со сроком службы не менее 50 лет. В Куликовском сельском поселении предусматривается прокладка новых водопроводных сетей в существующей и проектируемой застройке.

Необходимо произвести тампонирующие скважины или, при целесообразности, их ремонт, а также строительство новых и расширение существующих водозаборов. Необходимо провести капитальный ремонт существующих и строительство новых павильонов над скважинами, оборудовать зоны санитарной охраны первого пояса скважин. Предусматривается реконструкция существующих водонапорных башен с заменой оборудования, каркаса и трубопроводов, а также строительство новых водонапорных башен.

Пожаротушение поселков предусматривается из естественных водоемов, к которым обеспечивается свободный проезд пожарных машин.

						12679	Лист
							81
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Водоотведение Куликовского сельского поселения

На территории Куликовского сельского поселения централизованная система канализации отсутствует. Канализование части домов решено в выгребы (22.74%), остальные имеют дворовые уборные. Вывоз сточных вод из выгребов осуществляется ассенизационными автоцистернами.

Сливная станция для приема стоков из выгребов отсутствует. Особую опасность представляет неорганизованный сбор и сток отходов ферм, поверхностные воды неканализованных поселений.

Для расчета водоотведения приняты укрупненные нормы удельного среднесуточного за год водоотведения на одного потребителя согласно п.2.1. СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетные данные сведены в таблицу № 3.

Водоотведение

Таблица № 3

№ п/п	Наименование административного района (сельского поселения)	Население, чел.	Нормы водоотведения л/сут.чел.	Хоз-бытовое водоотведение $Q_{ср.}$ м ³ /сут.
1	Куликовское сельское поселение	1503	190	286.0
	Итого	1503		286.0

Максимальный суточный расход при $K_{сут.мах.} = 1,2$ согласно СНиП 2.04.02-84 составит:

$$Q_{сут.мах.} = 286.0 \times 1,2 = 343.0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

С учетом расходов промышленных и с/х предприятий (20% $Q_{сут.мах.}$) максимальный суточный расход составит:

$$Q_{мах} = 412.0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

На расчетный срок, с условием оборудования новой и существующей застройки внутриквартирным водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями и принятым удельным водопотреблением 210 л/сут.чел., максимальный суточный расход при численности 1425 чел. составит:

$$Q_{расч.срок}^{мах.сут.} = 359,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

						12679	Лист
							82
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

С учетом расходов промышленных предприятий ($20\% Q_{\text{расчетный срок}_{\text{сут.мах.}}}$) максимальный суточный расход на расчетный срок составит:

$$Q_{\text{расчетный срок}_{\text{мах}}} = 431.0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Проектные предложения

В населенных пунктах Куликовского сельского поселения необходимо развитие централизованной и децентрализованной (для отдельных объектов или небольших групп зданий) систем водоотведения.

С целью сокращения сброса неочищенных сточных вод необходимо предусмотреть:

- от неканализованной застройки, оборудованной выгребами, стоки должны вывозиться на специально оборудованное сооружение – сливную станцию, размещаемую вблизи очистных сооружений на главном подводящем коллекторе;
- целесообразно предусмотреть проектирование и строительство очистных сооружений полной биологической очистки с современным оборудованием и технологией очистки сточных вод;
- при необходимости, проектирование и строительство напорных коллекторов и насосных станций;
- для навозной жижи – устройство непроницаемых для грунтовых и поверхностных вод бетонных сборников, далее жижа компостируется и используется в качестве удобрений;
- производственные стоки должны проходить очистку на локальных очистных сооружениях. Производственные стоки, принимаемые в общую систему бытовой канализации, также должны пройти предварительную очистку на локальных очистных сооружениях.

Водоснабжение с. Куликово и лесничеств

Водоснабжение

Существующее положение

Водоснабжение села Куликово, Куликовского лесхоза, осуществляется из артезианских скважин и шахтных колодцев, Первомайского лесничества, Колодецкого лесничества, лесхимучастка Куликовского - из шахтных колодцев. Система водоснабжения части села Куликово и Куликовского лесхоза состоит из скважин, объединённых с сетями водопровода. Вода подается в общественные здания и к уличным водозаборным колонкам.

Обеспеченность жилищного фонда водопроводом составляет 22.74%. В качестве

						12679	Лист
							83
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

регулирующих емкостей используются водонапорные башни Рожновского. Износ башен в настоящее время составляет 80%. Количество башен – 6 штук.

По химическим показателям качество воды в скважинах соответствует СанПиН 2.1.4.1074-10 «Вода питьевая».

Проектные решения

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества

Нормы расхода воды применяются согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». В основу определения расходов воды населением положено следующее условие: село Куликово, поселки лесничеств подключаются к централизованному водопроводу, новая и существующая застройки принимаются с условием оборудования жилых зданий внутриквартирным водопроводом и канализацией с ваннами и местными водонагревателями.

Удельное водопотребление принимается равным 190 л/сут. чел. Количество населения: в с. Куликово и лесничеств - 1503 человека. Коэффициент суточной неравномерности $K_{сут. макс} = 1,2$.

Расход воды на нужды промпредприятий, с/х предприятий, местной промышленности и прочие расходы принят в размере 20% от расхода воды на нужды населения.

Расход воды на полив зеленых насаждений принят по норме – 50 л/сут. чел.

Количество поливок – 1.

Неучтенные расходы определены в размере 10% от расхода воды на нужды населения.

Расчеты сведены в таблицы № 1, № 2.

Таблица № 1

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения

№ п/п	Наименование	Население, чел	Норма водопотребления, л/сут. чел.	Расход воды, м ³ /сут	
				Всего	
				Среднесуточный	Максимально - суточный K = 1,2
1	Население: с. Куликовского, Первомайского лесничества, Куликовского лесхоза, Колодецкого лесничества, Лесхимучастка Куликовский	1425	210	299.0	359.0

						12679	Лист
							84
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2	Поливочные нужды: с. Куликовского, Первомайского лесничества, Куликовского лесхоза, Колодецкого лесничества, Лесхимучастка Куликовский	1425	50	71.3	71.3
	Итого: с. Куликовского, Первомайского лесничества, Куликовского лесхоза, Колодецкого лесничества, Лесхимучастка Куликовский	1425		370.3	430.3
	Всего:			370.3	430.3

Таблица № 2

Суммарные расходы воды питьевого качества

Наименование потребителя	Расчетный срок			
	Среднесут. расход воды м³/сут	Максимально- суточный расход воды м³/сут	Среднечасовой расход воды м³/ч	Максимально- часовой расход воды м³/ч
Население: с. Куликовского, Первомайского лесничества, Куликовского лесхоза, Колодецкого лесничества, Лесхимучастка Куликовский	299.0	359.0	-	-
Промышленное предприятие (20%): с. Куликовского, Первомайского лесничества, Куликовского лесхоза, Колодецкого лесничества, Лесхимучастка Куликовский	59.8	71.8	-	-
Поливочные нужды: с. Куликовского, Первомайского лесничества, Куликовского лесхоза, Колодецкого лесничества, Лесхимучастка Куликовский	71.3	71.3	-	-

						12679	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		85

Неучтенные расходы 10%: с. Куликовского, Первомайского лесничества, Куликовского лесхоза, Колодецкого лесничества, Лесхимучастка Куликовский	29.9	35.9	-	-
Итого: с. Куликовского, Первомайского лесничества, Куликовского лесхоза, Колодецкого лесничества, Лесхимучастка Куликовский	460.0	538.0	19.2	52.4
18.6	460.0	538.0	19.2	52.5

Расход воды на пожаротушение

Расход воды на пожаротушение принимается в соответствии с СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расчетный расход на наружное пожаротушение в с. Куликово составляет 10 л/с, в лесничествах - 5 л/с.

3-х часовой противопожарный запас для с. Куликово составляет:

$$Q_{\text{пож.}} = 10 \times 3,6 \times 3 = 108 \text{ м}^3.$$

3-х часовой противопожарный запас для лесничеств составляет:

$$Q_{\text{пож.}} = 5 \times 3,6 \times 3 = 54 \text{ м}^3.$$

Согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» при восстановлении противопожарного запаса допускается снижение подачи воды на хоз-питьевые и производственные нужды по аварийному графику.

Пожаротушение села Куликово и лесничеств предусматривается из естественных водоемов, к которым обеспечивается свободный подъезд пожарных машин, пожаротушение Колодецкого лесничества предусматривается из пожарных резервуаров, в которых хранится трёхчасовой запас воды на пожаротушение.

						12679	Лист
							86
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Система и схема водоснабжения

Система водоснабжения принимается – хоз-питьевая низкого давления. Схема водоснабжения сохраняется существующая с реконструкцией водозаборов, строительством сооружений водопровода, развитием и реконструкцией существующих сетей.

Расчетный расход питьевой воды составляет 538.0 м³/сут.

Регулирующий запас воды хранится в водонапорных башнях.

Водопроводная сеть проектируется кольцевой диаметром 100 мм с установкой запорной арматуры.

Глубина прокладки трубопроводов 2-2,5 м от планировочной отметки земли. Сеть водопровода принимается из чугунных труб с шаровидным графитом, из полиэтиленовых труб питьевого качества.

Зоны санитарной охраны

Зоны санитарной охраны (ЗСО) объектов хоз-питьевого водоснабжения назначаются в соответствии с действующими нормативами (СанПиН 2.1.4.1110-00) с целью:

- обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности хоз-питьевого водоснабжения сел;
- предупреждения загрязнения источника водоснабжения и изменения количественного состава воды в источнике.

ЗСО организуется в составе 3-х поясов:

- 1 пояс строгого режима включает территорию расположения водозабора, в пределах которой запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору;
- 2, 3 пояса (режимов ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах 2, 3 поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и т.д.

Граница первого пояса санитарной охраны устанавливается на расстоянии 50 м от водозабора (СНиП 2.04.02-84).

Всякая хозяйственная деятельность на территориях зон санитарной защиты водозабора контролируется местными органами санитарного надзора. Обнаруженные источники химического или бактериологического загрязнения должны быть немедленно ликвидированы.

Границы зон санитарной охраны 2 и 3 поясов уточняются с учетом гидрогеологических расчетов специализированными службами гидрогеологии.

Водозаборные сооружения промпредприятий должны иметь устройства, не допускающие

						12679	Лист
							87
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

загрязнения водоносного пласта.

Потребные свободные напоры воды

Требуемые напоры для водоснабжения населения села Куликово согласно СНиП 2.04.02-84 п.2.26 для 1,2 этажной застройки, составляют 14 м, для лесничеств (1 этажная застройка) – 10 м.

Водоотведение с. Куликово и лесничеств

Существующее положение

На территории села Куликово, Куликовского лесхоза, Первомайского лесничества, Колодецкого лесничества, лесхимучастка Куликовского централизованная система канализации отсутствует. Канализование части домов решено в выгребы (22,74%), остальные имеют дворовые уборные. Вывод сточных вод из выгребов осуществляется ассенизационными машинами. Сливная станция для приема стоков отсутствует.

Проектное решение

Нормы водоотведения и расчетные расходы

Расчетные расходы сточных вод определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда согласно СНиП 2.04.03-85.

В основу определения расходов положено следующее условие: с. Куликово и лесничеств подключаются к централизованному водопроводу; принимаем, что население будет охвачено канализованием в очистные сооружения.

Удельное водоотведение принято 190 л/сут.чел. согласно СНиП 2.04.03-85.

Количество населения с. Куликово и лесничеств принято: 1425 человека

Коэффициент суточной неравномерности равен 1,2.

Расход стоков от промышленных предприятий, местной промышленности и прочие расходы приняты 20% от расхода на хоз-бытовые нужды населения.

Неучтенные расходы определены в размере 10% от расхода на нужды населения.

Расчеты сведены в таблицы 3 и 4.

						12679	Лист
							88
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица № 3

Расход хозяйственно-бытовых стоков населения

№ п/п	Наименование	Население, чел	Норма водоотведения, л/сут. чел.	Расход стоков, м ³ /сут	
				Всего	
				Среднесуточный	Максимально - суточный K = 1,2
1	Население: с. Куликовского, Первомайского лесничества, Куликовского лесхоза, Колодецкого лесничества, Лесхимучастка Куликовский	1425	210	299.0	359.0
	Итого:	1425		299.0	359.0

Таблица № 4

Суммарные расходы стоков

Наименование потребителя	Среднесут. расход стоков, м ³ /сут	Максимально- суточный расход стоков, м ³ /сут	Средний часовой расход м ³ /ч	Максим. часовой расход воды м ³ /ч
Население: с. Куликовского, Первомайского лесничества, Куликовского лесхоза, Колодецкого лесничества, Лесхимучастка Куликовский	299.0	359.0	-	-
Промышленное предприятие (20%): с. Куликовского, Первомайского лесничества, Куликовского лесхоза, Колодецкого лесничества, Лесхимучастка Куликовский	59.8	71.8	-	-

						12679	Лист
							89
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Неучтенные расходы 10%: с. Куликовского, Первомайского лесничества, Куликовского лесхоза, Колодецкого лесничества, Лесхимучастка Куликовский	29.9	35.9	-	-
Итого: с. Куликовского, Первомайского лесничества, Куликовского лесхоза, Колодецкого лесничества, Лесхимучастка Куликовский	388.7	466.7	16.2	45.5
Всего:	388.7	466.7	16.2	45.5

Система и схема канализации

Для села Куликово и лесничеств проектируется централизованная система канализации.

Для канализования жилых домов проектом предусматривается строительство очистных сооружений с полной механической, биологической очисткой и доочисткой, с обеззараживанием очищенных вод.

Стоки предприятий перед сбросом на проектируемые очистные сооружения проходят очистку на локальных очистных сооружениях

Мероприятия по развитию систем теплоснабжения

Анализ современного состояния

Настоящий раздел выполнен на основании задания на проектирование с учетом СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Жилые здания и объекты социального значения находятся в Куликовском сельском поселении Усманского района Липецкой области. Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» район относится к II В климатическому району строительства с расчетными

						12679	Лист
							90
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

параметрами «Б» наружного воздуха для систем отопления и вентиляции минус 27°C – зимний период и плюс 28,7°C – летний период. Продолжительность отопительного периода – 202 суток. Средняя температура отопительного периода – минус 3,4°C.

Теплоснабжение поселения предусмотрено от автономных источников тепла (АИТ) или локальных котельных (в общественных и административных зданиях), работающих на газовом топливе. На сегодняшний день в Куликовском сельском поселении 29,37% от общей площади жилого сектора оборудовано индивидуальными теплогенераторными на сетевом газовом топливе и 1,52% от общей площади жилого сектора оборудовано газовыми колонками для горячего водоснабжения, в остальных домах используется сжиженный газ 6,42%, печное отопление дровами и углем.

На территории с. Куликово имеется локальная котельная для теплоснабжения школы. Котельная оснащена 2 котлами КСВа-0,63 ГН.

Общая мощность котельной 1,08 Гкал/ч. В настоящее время котельная вырабатывает 0,2059 Гкал/ч тепла. Схема теплоснабжения – закрытая двухтрубная. Теплосеть Ду 100 мм протяженностью 58 м.

Котельная по ул. Луткова для досугового центра. Котлы Ишма-80 - 3 штуки.

Котельная по ул. Лесная для конторы лесхоза /данных нет/.

Проектное предложение

Теплоснабжение новой и существующей капитальной застройки предлагается:

– для нового и существующего жилого фонда – от индивидуальных генераторов тепла, работающих на газовом топливе;

– для общественных зданий – от индивидуальных генераторов тепла или новых локальных котельных (блочно-модульных автоматизированных котельных), работающих на газовом топливе.

Для обеспечения надежной и бесперебойной работы системы теплоснабжения Куликовского сельского поселения необходимо поэтапное проведение следующих мероприятий:

– техническое перевооружение действующих источников тепла с установкой современного котлооборудования с высокими параметрами теплоносителя и КПД и хорошими экологическими характеристиками;

– применение для нового строительства блочно-модульных котельных заводской готовности;

– использование при строительстве новых и реконструкции существующих внутриплощадочных теплосетей, труб с высокоэффективной теплоизоляцией.

Согласно проведенных предварительных расчетов рекомендуется теплоснабжение объектов соцкультбыта перспективной застройки Куликовского сельского поселения осуществлять от локальных автоматизированных котельных на газовом топливе. Котельные могут быть отдельно-стоящие, встроенные или пристроенные к планируемым зданиям.

						12679	Лист
							91
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Перечень котельных для объектов перспективной застройки:

1. Котельная № 1 для детского сада на 80 мест ($V = 3000 \text{ м}^3$) – блочно-модульная котельная БМК–0,25 МВт.
2. Котельная № 2 для спортзала ($V = 5600 \text{ м}^3$) – блочно-модульная котельная БМК–0,45 МВт.
3. Котельная № 3 для бани и гостиницы – блочно-модульная котельная БМК–0,45 МВт.

Для остальных позиций общественных зданий обеспечение теплом предлагается от индивидуальных теплогенераторов тепла.

Расходы тепла

Расчеты по определению количества тепла выполнены по укрупненным показателям или по данным аналогов проектов и сведены в таблицы.

Прогнозируемые потребности тепла на нужды нового жилищного строительства на расчетный срок представлены в таблице:

№ п/п	Наименование населённого пункта	Жилой фонд, тыс. м^2	Население, чел.	Расходы тепла, МВт			
				Q_o	Q_v	$Q_{гвс \text{ ср.}}$	Q_{Σ}
1	с. Куликово	24,11		2,524	–	1,78	4,304
	Всего, МВт			2,524	–	1,78	4,304
	Всего, Гкал/ч			2,17	–	1,53	3,7

Расходы тепла на нужды существующего сохраняемого жилищного фонда, оборудованного индивидуальными АИТ для отопления и газовыми колонками для горячего водоснабжения на сетевом газовом топливе, представлены в таблице:

№ п/п	Наименование населённого пункта	Общий жилой фонд, тыс. м^2	Население, чел. (общее кол-во)	Расходы тепла, МВт			
				Q_o	Q_v	$Q_{гвс \text{ ср.}}$	ΣQ
1	с. Куликово	10,16	1061	1,297	–	0,0372	1,3342
	Всего, МВт			1,297	–	0,0372	1,3342
	Всего, Гкал/ч			1,115	–	0,032	1,147

Расходы тепла на нужды существующего сохраняемого жилищного фонда, теплоснабжение которого в перспективе предлагается от индивидуальных генераторов тепла, работающих на газовом топливе, представлены в таблице:

№ п/п	Наименование населённого	Общий жилой	Население, чел.	Расходы тепла, МВт			
				Q_o	Q_v	$Q_{гвс \text{ ср.}}$	ΣQ

						12679	Лист
							92
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	пункта	фонд, тыс. м ²	(общее кол-во)				
1	с. Куликово	10,16	1061	3,12	—	2,39	5,51
	Всего, МВт			3,12	—	2,39	5,51
	Всего, Гкал/ч			2,68	—	2,052	4,732

Суммарные расходы тепла на нужды жилищного строительства на расчетный срок представлены в таблице:

№ п/п	Потребитель	Жилой фонд, тыс. м ²	Население на расчетный срок, чел.	Расходы тепла, МВт			
				Q _о	Q _в	Q _{гвс ср.}	ΣQ
1	Существующий сохраняемый фонд (в том числе перспективное теплоснабжение от АИТ)	32,89	1503	4,417 (3,12)	—	2,4272 (2,39)	6,8442 (5,51)
2	Новое строительство	24,11		2,524	—	1,78	4,304
	Всего, МВт			6,941	—	4,2	11,15
	Всего, Гкал/ч			5,97	—	3,61	9,6

Расходы тепла для теплоснабжения существующих общественных и административных зданий представлены в таблице:

№ п/п	Потребитель	Строит. объем, тыс. м ³	Расходы тепла, МВт			
			Q _о	Q _в	Q _{гвс ср.}	ΣQ
1	Школа (280 мест)	10,6	-	-	-	0,24
2	ФАП 15 п /мест	0,9	0,021	0,015	0,02	0,056
3	Клуб (300 мест) «Досуговый центр» с библиотекой	4,2	0,12	0,12	—	0,24
4	Магазины - 3 шт.	1,413	0,035	—	—	0,035
5	Администрация сельского поселения, опорный пункт полиции	0,449	0,013	—	—	0,013
6	Почтовое отделение	0,336	0,008	—	—	0,008
7	Амбулатория	1,1	0,0184	0,058	-	0,0764
9	Аптека	1,1	0,0184	0,058	-	0,0764
10	Столовая СХПК «Куликовский»	0,735	0,029	0,52	0,058	0,607
11	Сбербанк		0,003	-	0,006	0,009
	Всего, МВт		0,263	0,771	0,084	1,361
	Всего, Гкал/ч		0,226	0,663	0,072	1,17

Прогнозируемые потребности тепла для теплоснабжения нового строительства общественных и административных зданий:

						12679	Лист
							93
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№ п/п	Потребитель	Строит. объем, тыс. м ³	Расходы тепла, МВт			
			Q _о	Q _в	Q _{гвс max}	ΣQ
1	Детский сад (80 мест)	3,000	0,021	0,052	0,099	0,172
2	Предприятия бытового обслуживания	1,000	0,002	–	0,006	0,008
3	Кафе (30 мест) – 2 шт.	1,000	0,068	0,208	0,22	0,496
4	Продовольственный магазин – 2 шт.	0,100	0,0042	-	0,00582	0,01
5	Магазин непродовольственных товаров - 2 шт.	0,200	0,0088	–	0,00582	0,015
6	Амбулатория на 20 мест	2,000	0,046	0,034	-	0,08
7	Гостиница на 20 мест	2,000	0,049	0,009	0,0653	0,123
8	Баня	0,700	0,07	0,09	0,047	0,206
9	Спортзал	5,600	0,15	0,142	0,04	0,332
	Всего, МВт		0,419	0,535	0,49	1,444
	Всего, Гкал/ч		0,331	0,46	0,42	1,242

Суммарные расходы тепла для теплоснабжения общественных и административных зданий на расчетный срок представлены в таблице:

№ п/п	Потребитель	Строит. объем, тыс. м ³	Расходы тепла, МВт			
			Q _о	Q _в	Q _{гвс max}	ΣQ
1	Существующий сохраняемый фонд	21,833	0,263	0,771	0,084	1,361
2	Новое строительство	15,6	0,419	0,535	0,49	1,444
	Всего, МВт		0,682	1,306	0,574	2,805
	Всего, Гкал/ч		0,586	1,123	0,494	2,412

Общий расход тепла с учетом перспективного строительства составит:

$$\Sigma Q = 11,15 + 2,805 = 13,96 \text{ МВт (12,0 Гкал/ч)}.$$

Годовые расходы тепла и топлива

№ п/п	Потребитель	Годовые расходы	
		тепла, тыс. МВт (тыс. Гкал)	топлива, тыс.т.у.т.
1	Существующий сохраняемый жилищный фонд (в том числе перспективное теплоснабжение от АИТ)	27,76 (23,87) (24,55 (21,11))	4,41 (3,9)
2	Новое жилищное строительство	17,751 (15,26)	2,82
3	Существующий сохраняемый фонд общественных и административных зданий	3,681 (3,170)	0,52
4	Новое строительство общественных и административных зданий	3,62 (3,12)	0,577
	Всего	52,812 (45,420)	8,327

						12679	Лист
							94
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Расчеты расходов тепла и топлива выполнены без учета промышленных предприятий. Данные по промышленным предприятиям определяются при проектировании соответствующих объектов.

Мероприятия по развитию систем газоснабжения

Газоснабжение

Настоящий раздел выполнен на основании задания на проектирование, данных филиала «Усманырайгаз» ОАО «Липецкоблгаз», в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проект разработан на чертежах, выполненных институтом «Липецкгражданпроект».

Анализ современного состояния

Куликовское сельское поселение расположено на северо-западе Усманского муниципального района Липецкой области и представляет собой разветвленное жилое поселение вдоль реки Боровица. Жилье представлено кварталами усадебной застройки.

В системе газоснабжения используется природный газ (теплотворная способность 8020 ккал/м³, удельный вес 0.68 кг/м³) и, частично, сжиженный.

Природный газ поступает от ГРС «Октябрьское».

По территории сельского поселения проходит межпоселковый газопровод высокого давления (диаметр 219 x 6,0, давление $P \leq 1,2$ МПа).

От газопровода высокого давления через ГРП осуществляется подача газа среднего давления к ГРПШ, обеспечивающим стабильную подачу газа потребителям необходимого давления.

Общая протяженность сетей газоснабжения составляет:

- высокого давления I и II категории - 11,37 км;
- среднего давления - 6,64 км;
- низкого давления - 28,74 км.

Газ используется для объектов социального значения на нужды отопления и горячего водоснабжения (теплоснабжение от локальных котельных, работающих на газовом топливе).

						12679	Лист
							95
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В частной застройке газ расходуется на отопление, горячее водоснабжение и приготовление пищи (использование автономных источников тепла, расположенных в собственных теплогенераторных жилых домов).

Обеспечение населения газом по данным на 2012 год составляет:

- природным газом - 75,9%;
- сжиженным газом - 22,8%.

Расчет по определению расхода газа выполнен по данным теплотехнического расчета (по укрупненным показателям) с учетом расхода газа на пищеприготовление в индивидуальной застройке (по номинальному расходу газа газовыми плитами с учетом коэффициента одновременности их действия).

Расходы газа на нужды существующего сохраняемого жилищного фонда, оборудованного индивидуальными АИТ для отопления и газовыми колонками для горячего водоснабжения на сетевом газовом топливе, представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование населенного пункта	Население чел. общее кол-во	Общий жилой фонд, тыс. м ²	Расход тепла, МВт (Гкал/ч)			Расход газа, м ³ /ч		
				на отопление	на горячее водоснабжение	всего	на отопление ГВС	на приготовление пищи	Всего
1	с. Куликово	1061	10,61	1,297	0,0372	1,3342	159,3	53,0	212,3
	Всего	1061	10,61	1,297	0,0372	1,3342	159,3	53,0*	

Примечание: 53,0* - расход газа на пищеприготовление принят для всего существующего жилого фонда.

Примечание.

Расход газа на пищеприготовление для всего существующего жилого фонда представлен в таблице 1.

Расходы газа на нужды существующего сохраняемого жилищного фонда, теплоснабжение которого в перспективе предлагается от индивидуальных генераторов тепла, работающих на газовом топливе (переход на 100% использование природного газа), представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование населенного пункта	Население чел. общее кол-во	Общий жилой фонд, тыс. м ²	Расход тепла, МВт (Гкал/ч)			Расход газа, м ³ /ч	
				на отопление	на горячее водоснабжение	всего	на отопление и ГВС	Всего
1	с. Куликово	1061	10,61	3,12	2,39	5,51	658,0	711,0
	Всего	1061	10,61	3,12	2,39	5,51	658,0	711,0

						12679	Лист
							96
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Суммарные расходы газа на нужды существующего жилищного строительства представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Потребитель	Население чел.	Общая площадь тыс. м ²	Расход тепла, МВт (Гкал/ч)			Расход газа, м ³ /ч		
				на отопление	на горячее водоснабжение	всего	на отопление ГВС	на приготовление пищи	Всего
1	Существующая жилая застройка, в т.ч.: - газифицируемая - подлежащая газификации	1464	3289	4,417 1,297 3,12	2,4272 0,0372 2,39	6,8442 1,3342 5,51	817,35 159,3 658,0	53,0	870,35

Расходы газа для теплоснабжения существующих общественных и административных зданий представлены в таблице 4.

Общий расход газа на существующую застройку составляет 1032,9 м³/ч.

Таблица 4

№ п/п	Потребитель	Расход тепла, МВт (Гкал/ч)				Расход газа, м ³ /ч	
		на отопление	на горячее водоснабжение	на вентиляцию	всего	на отопление ГВС и вентиляцию	Всего
1	Школа (280 мест)				0,24	28,66	28,66
2	ФАП (15п/мест)	0,021	0,02	0,015	0,056	6,7	6,7
3	Клуб (300 мест) «Досуговый центр» с библиотекой	0,12	-	0,12	0,24	28,66	28,66
4	Магазины – 3 шт.	0,035	-	-	0,035	4,2	4,2
5	Администрация сельского поселения, опорный пункт полиции	0,013	-	-	0,013	1,55	1,55
6	Почтовое отделение	0,008	-	-	0,008	0,96	0,96
7	Амбулатория	0,0184	-	0,058	0,0764	9,12	9,12
8	Аптека	0,0184	-	0,058	0,0764	9,12	9,12
9	Столовая СХПК «Куликовский»	0,029	0,058	0,52	0,607	72,5	72,5
10	Сбербанк	0,003	0,006	-	0,009	1,07	1,07
	Всего				1,361	162,54	162,54

Проектное предложение

Новое строительство предполагает дальнейшее развитие инфраструктуры всего газового хозяйства Куликовского поселения.

						12679	Лист
							97
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	№ 2.1; резервный участок № 2)					
3	ГРПШ № 3: (для жилой зоны – площадка № 3.1)	шт.	1	с. Куликово	Новое строительство	
4	ГРПШ № 4: (для жилой зоны – площадки № 4)	шт.	1	с. Куликово	Новое строительство	
5	ГРПШ № 5 (для жилой зоны – площадка № 1.3)	шт.	1	с. Куликово	Новое строительство	I очередь
6	ГРПШ № 6 (котельная БМК-0,25 МВт для детского сада)	шт.	1	с. Куликово	Новое строительство	I очередь
7	ГРПШ № 7 (котельная БМК-0,45 МВт для спортзала)	шт.	1	с. Куликово	Новое строительство	I очередь
8	ГРПШ № 8 (котельная БМК-0,45 МВт для бани и гостиницы)	шт.	1	с. Куликово	Новое строительство	I очередь
9	Газопровод среднего давления: - диаметр 108 мм (к ГРПШ № 1,3,4) - диаметр 78 мм (к ГРПШ № 2,3,4) - диаметр 57 мм (к ГРПШ № 5,6,7,8)	км км км	2,1 1,8 2,2	с. Куликово	Новое строительство	
10	Газопровод низкого давления к площадкам 19.1...19.6 общая протяженность	км	1,7	с. Куликово	Новое строительство	I очередь

Всего по населению:

- шкафных газорегуляторных пунктов с одноступенчатым регулированием - 8 шт.;

- газопроводов: среднего давления - 6,1 км;

низкого давления - 1,7 км.

Общий расход газа на существующую застройку составит - 1032,9 м³/ч.

На новое строительство жилья и объектов соцкультбыта - 740,5 м³/ч.

Общий максимально-часовой расход газа на сельское поселение составит - 1773,4 м³/ч.

Максимально-часовые расходы газа для существующей и новой застройки выполнены на основании данных теплотехнического расчета по укрупненным показателям.

Расходы газа на жилую застройку определены при 100% газификации природным газом. Максимально-часовые расходы газа на приготовление пищи в жилой застройке определены по номинальным расходам газа газовыми приборами с учетом коэффициента одновременности их действия в соответствии с СП 42-101-2003.

Расходы газа представлены в таблицах №№ 6,7,8.

Прогнозируемый расход газа на нужды нового жилищного строительства на расчетный срок (2032 г.).

						12679	Лист
							99
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица 6

№ п/п	Наименование населенного пункта	Население чел. кол-во	Жилой фонд, тыс. м ²	Кол-во домов, шт.	Расход тепла, МВт (Гкал/ч)			Расход газа, м ³ /ч		
					на отопление	на горячее водо- снабжение	всего	на отопление ГВС	на пригото- вление пищи	Всего
1	с. Куликово		24,11	241	2,524	1,78	4,304	514,0	61,4	575,4
	Всего									575,4

Прогнозируемый расход газа на нужды нового строительства объектов соцкультбыта.

Таблица 7

№ п/п	Потребитель	Расход тепла, МВт (Гкал/ч)				Расход газа, м ³ /ч	
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водо- снабжение	всего	на отопление ГВС и вентиляцию	Всего
1	Детский сад (80 мест)	0,021	0,052	0,099	0,113	13,5	13,5
2	Предприятия бытового обслуживания	0,002	-	0,006	0,008	0,96	0,96
3	Кафе (30 мест) – 2 шт.	0,068	0,208	0,22	0,496	59,2	59,2
4	Продовольственный магазин – 2 шт.	0,0042	-	0,00582	0,01	1,2	1,2
5	Магазин непродовольственных товаров- 2 шт.	0,0088	-	0,00582	0,015	1,79	1,79
6	Амбулатория на 20 мест	0,046	0,034	-	0,08	9,55	9,55
8	Гостиница на 20 мест	0,049	0,009	0,0653	0,123	14,7	14,7
9	Баня	0,07	0,09	0,047	0,206	24,6	24,6
10	Спортзал	0,15	0,142	0,04	0,332	39,6	39,6
	Всего	0,419	0,535	0,49	1,444	165,1	165,1

Суммарный расход газа по Куликовскому СП на нужды жилого фонда и объектов соцкультбыта на расчетный срок (2032 г.).

Таблица 8

№ п/п	Потребитель	Расход тепла, МВт (Гкал/ч)				Расход газа, м ³ /ч		
		на отопление	на горячее водо- снабжение	на вентиляцию	всего	на отопление ГВС	на пригото- вление пищи	Всего
1	Жилая застройка - существующая - новая	4,417 2,524	2,4272 1,53	- -	6,8442 4,304	817,35 514,0	53,0 61,4	870,35 575,4
2	объекты соцкультбыта - существующие	0,263	0,084	0,771	1,361	162,54	-	162,54

						12679	Лист
							100
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- новые	0,419	0,49	0,535	1,444	165,1	-	165,1
Всего				13,95	1659,0	114,4	1773,4

Мероприятия по развитию систем электроснабжения

Современное состояние системы электроснабжения сельского поселения

Куликовский сельсовет на 2012 г.

Существующие потребители сельского поселения Куликовский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области запитаны от однотрансформаторных подстанций 10/0,4 кВ. Электроснабжение подстанций осуществляется воздушными линиями от существующей ПС 35/10 кВ «Куликово» по смешанной схеме. Количество и установленная мощность трансформаторов ($S_{уст.}$) ПС 35/10 кВ «Куликово» - 2 х 2,5 МВА.

Электроснабжение КТП-329 (1 х 160 кВА), КТП-341 (1 х 250 кВА), КТП-380 (1 х 63 кВА), КТП-464 (1 х 100 кВА) осуществляется от ВЛ-10 кВ «Покровка».

Электроснабжение КТП-334 (1 х 100 кВА), КТП-377 (1 х 63 кВА), КТП-378 (1 х 100 кВА), КТП-379 (1 х 63 кВА), КТП-420 (1 х 100 кВА), КТП-386 (1 х 25 кВА), КТП-434 (1 х 100 кВА), КТП-412 (1 х 63 кВА) осуществляется от ВЛ-10 кВ «Мещерка».

Электроснабжение КТП-335 (1 х 100 кВА), КТП-362 (1 х 160 кВА), КТП-364 (1 х 250 кВА), КТП-367 (1 х 160 кВА), КТП-400 (1 х 250 кВА), КТП-435 (1 х 250 кВА), КТП-453 (1 х 63 кВА), КТП-470 (1 х 100 кВА), КТП-663 (1 х 63 кВА), КТП-402 (1 х 160 кВА), КТП-701 (1 х 160 кВА), КТП-433 (1 х 25 кВА) осуществляется от ВЛ-10 кВ «Зерносклады».

Электроснабжение КТП-343 (1 х 160 кВА), КТП-413 (1 х 250 кВА) осуществляется от ВЛ-10 кВ «Фермы».

Электроснабжение КТП-345 (1 х 160 кВА), КТП-350 (1 х 63 кВА), КТП-355 (1 х 63 кВА), КТП-465 (1 х 100 кВА), КТП-383 (1 х 250 кВА), КТП-344 (1 х 160 кВА), КТП-657 (1 х 100 кВА), КТП-352 (1 х 60 кВА), КТП-466 (1 х 100 кВА), КТП-658 (1 х 100 кВА), КТП-351 (1 х 100 кВА), КТП-354 (1 х 63 кВА), КТП-996п (1 х 16 кВА) осуществляется от ВЛ-10 кВ «Карачун».

Электроснабжение КТП-648 (1 х 100 кВА), КТП-349 (1 х 100 кВА), КТП-245 (1 х 250 кВА) осуществляется от ВЛ-10 кВ «Боровская».

Все подстанции расположены в с. Куликово.

Существующие сети 0,4 кВ на плане не показаны.

Суммарная полная мощность по результатам замеров максимума нагрузки S_{max} ПС 35/10 кВ «Куликово» (по итогам зимнего замера максимума нагрузки на 2011 г.) составляет 0,53МВА.

Описание проектируемой системы электроснабжения сельского поселения

Куликовский сельсовет на расчетный срок до 2032 г.

						12679	Лист
							101
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Проектом предусмотрено строительство малоэтажных жилых домов усадебного типа и объектов соцкультбыта. Жилые дома усадебного типа являются потребителями III категории по степени надежности электроснабжения и запитываются от однотрансформаторных КТП.

Объекты соцкультбыта, такие как: детский сад на 80 мест, амбулатория на 20 коек, спортзал 500 кв. м - являются потребителями II категории и запитываются от двухтрансформаторных КТП. Остальные проектируемые объекты соцкультбыта (магазины продовольственных и непродовольственных товаров с торговой площадью от 20 до 40 кв.м, предприятие бытового обслуживания населения, баня на 15 мест, кафе на 30 мест, гостиница на 20 мест, открытый стадион со спортплощадками) являются потребителями III категории по степени надежности электроснабжения и запитываются от однотрансформаторных КТП.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по развитию системы электроснабжения:

1. Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки в западной части с. Куликово по ул. К. Маркса проектом предусмотрена установка КТП-1 х 160 кВА (расчетная нагрузка согласно РД 34.20.185-94 составляет - 51,7 кВт (площадка 1.1) и 99 кВт (площадка 1.2).

2. Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки в западной части с. Куликово по ул. К. Маркса проектом предусмотрена установка КТП-1 х 100 кВА (расчетная нагрузка составляет - 68,5 кВт (площадка 1.3).

3. Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки на юге с. Куликово проектом предусмотрена установка КТП-1 х 160 кВА (расчетная нагрузка составляет - 121,5 кВт (площадка 2.1).

4. Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки вблизи восточной границы с. Куликово между ул. Красных Партизан и ул. Покровка проектом предусмотрена установка КТП-1 х 160 кВА (расчетная нагрузка составляет - 113,7 кВт (площадка 3.1)).

5. Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки вблизи северной границы с. Куликово вдоль автодороги Аксай – Куликово - Боровое (ул. Ленина) предусмотрена установка КТП-1 х 100 кВА (расчетная нагрузка составляет - 81,5 кВт (площадка 4)).

6. Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки в западной части с. Куликово по ул. Пролетарская предусмотрена установка КТП-1 х 100 кВА (расчетная нагрузка составляет - 70,2 кВт (площадка 19.1)).

7. Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки в западной части с. Куликово по ул. Пролетарская предусмотрена установка КТП-1 х 63 кВА (расчетная нагрузка составляет - 42,9 кВт (площадка 19.2)).

8. Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки в с. Куликово по ул. Карла Маркса предусмотрена реконструкция существующей КТП-352 (1 х 63 кВА) с заменой трансформатора на 160 кВА (добавляемая расчетная нагрузка составляет - 42,9 кВт (площадка 19.3 и площадка 19.4)).

						12679	Лист
							102
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

9.Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки в с. Куликово по ул. Красных Партизан предусмотрена установка КТП-1 х 100 кВА (расчетная нагрузка составляет - 66,72 кВт (площадка 19.5)).

10.Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки в с. Куликово на востоке с. Куликово предусмотрена установка КТП-1 х 63 кВА (расчетная нагрузка составляет - 39,3 кВт (площадка 19.6)).

11.Для электроснабжения детского сада, амбулатории и кафе в районе ул. Луткова предусмотрена установка КТП-2 х 160 кВА (расчетная нагрузка составляет - 104,8 кВт (площадка 1.9)).

12.Для электроснабжения кафе, гостиницы и бани в районе новой застройки предусмотрена установка КТП-1 х 100 кВА (расчетная нагрузка составляет - 50,4 кВт (площадка 3.3)).

13.Для электроснабжения спортзала, спортплощадки, магазина продовольственных и магазина непродовольственных товаров в районе ул. Красных партизан предусмотрена установка КТП-2 х 100 кВА (расчетная нагрузка составляет - 51,4 кВт (площадка 19.9)).

14.Для электроснабжения предприятия бытового обслуживания населения, магазина продовольственных и магазина непродовольственных товаров в районе ул. Пролетарская предусмотрена реконструкция существующей КТП-344 (160 кВА) с заменой трансформатора на 250 кВА (добавляемая расчетная нагрузка составляет - 26,4 кВт (площадка 1.4)).

Проектируемые трансформаторные подстанции рассчитаны на подключение наружного освещения подъездных дорог в пределах зон под проектируемую застройку.

Согласно РД 34.20.185-94 проектируемые жилые дома по степени надежности электроснабжения относятся к потребителям III категории и запитываются от однотрансформаторных КТП. Объекты соцкультбыта, относящиеся к потребителям III категории также запитываются от однотрансформаторных КТП. Объекты соцкультбыта, относящиеся к потребителям II категории запитываются от двухтрансформаторных КТП. Питание двухтрансформаторных КТП осуществляется от двух независимых взаиморезервируемых источников. Для обеспечения проектируемых двухтрансформаторных подстанций питанием от второго независимого источника проектом предусматривается строительство ВЛ-10 (по существующим и проектируемым опорам ВЛ-10 кВ) от существующей ПС 35/10 кВ «Куликово».

Расчетная мощность потребителей электроэнергии сельского поселения на расчетный срок до 2032 г. составит 1,88 МВА.

Электроснабжение объектов резервных территорий в прогнозе до 2040 г. в настоящем проекте не предусмотрено.

Проектируемые КТП предусматриваются для электроснабжения проектируемых потребителей, для электроснабжения существующих потребителей использовать существующие КТП.

Компенсацию реактивной мощности при коэффициенте мощности ниже 0,94 выполнить на стороне потребителей при проектировании электроустановок.

						12679	Лист
							103
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Релейную защиту, автоматизацию контроля и учета электроэнергии, диспетчеризацию системы электроснабжения предусмотреть при проектировании ТП.

Необходима реконструкция линий ВЛ-10 кВ «Покровка» и ВЛ-10 кВ «Мещерка» от ПС 35/10 кВ Куликово с учетом проектируемой нагрузки.

Мероприятия по развитию систем связи

Существующее положение

Телефонизация

По данным администрации Куликовского сельского поселения основным оператором фиксированной телефонной связи в муниципальном районе является ОАО «РосТелеком». В с. Куликово работает одна цифровая АТС емкостью 210 номеров. АТС расположена по адресу: ул. Луткова, д.32б.

От АТС сети связи прокладываются воздушным и подземным способами.

Радиофикация

Проводная радиофикация в поселке отсутствует.

Радиофикация и телевидение

Радио и телевизионное эфирное вещание в Куликовском сельском поселении осуществляет РТПЦ г. Липецка.

Проектные предложения

Проанализировав современные возможности российских операторов предоставляющих доступ к эфирному телерадиовещанию, существует несколько вариантов обеспечения отдаленных и малонаселенных районов области услугами телерадиовещания:

Телевидение

						12679	Лист
							104
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.1 Компания «Ростелеком» создаёт для спутникового доступа специального интернет-оператора.

Основой проекта являются спутники «Экспресс-АМ5» и «Экспресс-АМ6», созданные в ОАО «Информационные спутниковые системы имени академика М. Ф. Решетнева». Стоимость к доступу в интернет через спутниковую антенну в любой точке страны будет от 300 рублей в месяц.

Спутниковый Интернет нужен, прежде всего, в отдаленных и малонаселенных районах. Комплект приемного оборудования для абонента, согласно требованиям технического задания, должен стоить меньше 8 000 рублей и производиться в России. К 2017-2018 годам к системе планируется подключить 2,2 миллиона абонентов, живущих в малодоступных для проводного доступа в Интернет районах.

Спутники должны покрывать практически всю территорию России. Передавать и принимать трафик спутники будут через транспондеры Ka-диапазона, емкость которых в несколько раз выше, чем существующие сегодня системы спутникового доступа С и Ku-диапазонов.

1.2 «Триколор ТВ» - крупнейший российский оператор спутникового телевидения. Предоставляет услуги цифрового телевидения на европейской территории России (с 2005 года). Вещание на европейскую часть РФ ведется с искусственных спутников Земли Eutelsat W4 и Eutelsat W7 (36 в. д.).

С помощью спутниковых технологий предоставляется многоканальное цифровое телевидение доступное даже в самых отдалённых уголках страны, где приём эфирного телевидения затруднён.

В составе «Триколор ТВ» 59 телеканалов стандарта MPEG-2 и 58 телеканалов стандарта MPEG-4, а также 26 радиостанций в тестовом режиме. Главным преимуществом является - бесплатный пакет федеральных телеканалов.

1.3 Для районов с населением выше 400 возможна реализация IP телевидения.

Новые технологии оператора связи ОАО «РосТелеком» позволяют обеспечить достаточную полосу пропускания для обеспечения качественного сигнала передачи информации для населения.

Установка телекоммуникационных шкафов ШТК и ШРО позволяет обеспечить 384 точек подключения в радиусе 500 м, что так же позволит увеличить число абонентов сети.

Возможность реализации и рентабельность проекта рассчитывается исходя из числа абонентов.

1.4 В условиях ограниченных возможностей бюджетного финансирования оптимальным способом решения обеспечения населения телерадиовещательными услугами является развертывание распределительной сети маломощных (1 Вт) спутниковых телевизионных ретрансляторов в сельских населенных пунктах с численностью до 20 тысяч человек. Такая сеть

						12679	Лист
							105
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

позволит дополнить существующую систему раздачи телевизионных сигналов, а также обеспечит сельскому населению области возможности приема дополнительных программ, которые сегодня доступны жителям крупных городов.

Радио

2. Для разработки стратегии развития сети радиовещания в Куликовском сельском поселении за основу принимается программа развития государственного радиовещания в которой одним из основных направлений является постепенный переход на цифровое радиовещание в ДВ-, СВ- и КВ-диапазонах. Внедрение цифрового радиовещания позволяет эффективно использовать ДВ-, СВ- и КВ-диапазоны и обеспечить сравнимое с УКВ-ЧМ-вещанием качество. Цифровое радиовещание в ДВ-, СВ- и КВ-диапазонах пригодно как для местного (регионального), так и для федерального и зарубежного вещания. Условия распространения радиоволн в этих диапазонах позволяют покрывать радиовещанием большие удаленные территории Российской Федерации с малой плотностью населения, где другие виды радиовещания, в частности УКВ-ЧМ-вещание, развивать экономически нецелесообразно.

Внедрение цифрового радиовещания в Российской Федерации проводится одновременно с оптимизацией и модернизацией государственной передающей сети мощного радиовещания.

Интернет

3. Для обеспечения населению доступа к сети Internet:

3.1 Строительство сети 3G в Липецкой области началось в 2009 году, но активная стройка началась во второй половине 2010 года, и на начало 2011 уже имелось в эфире 30 базовых станций 3G, на сегодняшний день мы имеем в эфире 70 станций 3G. И уже к концу 2011 года эта цифра была увеличена до 100.

Новые технологии и минимизация аппаратуры привели к тому, что вся электроника, отвечающая за передачу данных, уместается в небольшом телекоммуникационном шкафу. Аккумуляторы для бесперебойного питания занимают больше места.

Отвечая на возрастающую потребность в высокоскоростном доступе с 2012 г. «Билайн» обеспечивает для абонентов Центрального региона льготные условия подключения. Средняя стоимость USB модема была значительно снижена, что позволит сделать доступным мобильный Интернет ещё большему числу абонентов Липецкой области.

3.2 Оператор связи «РосТелеком» предоставляет своим абонентам широкополосный доступ к сети Интернет. Предоставление доступа (подключение) к оборудованию провайдера

						12679	Лист
							106
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

осуществляется по технологиям ADSL, FTTx, VDSL. Проводной доступ к сети по технологии ADSL имеет ряд преимуществ:

- высокая скорость передачи данных;
- не требует дополнительных телефонных кабелей (ADSL);
- сохраняет нормальную работу обычной телефонной связи;
- возможность передачи видеоинформации в режиме реального времени;
- один канал xDSL может обеспечивать работу в сети Интернет целой группы пользователей.

4. Предоставления услуг связи

4.1 Сравнительные показатели зоны охвата мобильных операторов связи в липецкой области:

- сетью Tele2 сейчас охвачено более 96% населения региона;
- Технические данные сети «Мегафон» позволили обеспечить отличное качество связи и высокую скорость передачи данных по технологии EDG и покрытие 95% населения региона;
- сеть «Билайн» охватывает более 95% населения региона;

4.2 Действующим оператором связи в Куликовском сельском поселении является ОАО «РосТелеком». Для увеличения числа абонентов и расширения зоны охвата сети возможно увеличения адресного пространства существующих АТС с помощью специальных плат, либо их замена на более современные цифровые АТС удовлетворяющие требованиям пользователей и отвечающих современным тенденциям развития связи.

2.9 Санитарная очистка территории

Раздел «Санитарная очистка территории» выполнен с учетом следующих документов:

- Методические рекомендации о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации, М., 2003;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство». Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.1.7.722-98 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».

В рамках областной целевой программы «Обращение с отходами на территории Липецкой области на 2011-2013 годы». Разработаны мероприятия по обеспечению сбора, утилизации и захоронению бытовых и промышленных отходов, намечена разработка схемы обращения с отходами на территории Липецкой области. Одним из мероприятий является строительство районных полигонов твердых бытовых и промышленных отходов.

Целью мероприятия является улучшение качества жизни населения на территории Липецкой области путем повышения уровня экологической безопасности, достигаемого за счет уменьшения

						12679	Лист
							107
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

негативного влияния на окружающую природную среду отходов производства и потребления, медицинских и биологических отходов, создания условий для повышения использования образуемых отходов в экономике области.

В Куликовском сельском поселении предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы санитарной очистки территории (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий). Для этого необходимо пополнить парк спецтехники в количестве 2 единиц (грузовой автотранспорт и автопогрузчик) или заключить долгосрочное соглашение с соответствующими коммунальными организациями района о регулярном вывозе ТБО. В связи с этим, предлагается предусмотреть организацию контейнерных площадок и сбор бытового мусора в контейнеры. Вывоз отходов может быть организован: по расписанию, по заявке или по звонку. Планово-регулярная система включает: подготовку к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений и организаций, зимнюю и летнюю уборку территории, утилизацию и обезвреживание специфических отходов, и использование вторичных ресурсов. Запрещается сжигание растительных остатков (ветки, скошенная трава и т.п.) на территории населенных пунктов. Обезвреживание ТБО предусматривается на районном полигоне.

На полигоне допускается обезвреживать:

- бытовой мусор от жилых зданий, культурно-бытовых учреждений;
- уличный смет;
- не утилизируемый строительный мусор и др. нетоксичные отходы производств, не подлежащие вторичной переработке.

Не допускается складирование и обезвреживание тонкодисперсных, нефтегазосодержащих отходов, трупов животных, жидких отходов, которые должны обезвреживаться или ликвидироваться на специальных сооружениях.

Районный полигон ТБО, как комплекс сооружений, предназначенный для размещения и обезвреживания отходов, концентрирует на ограниченной территории значительное количество загрязняющих веществ. Для исключения опасности окружающей природной среде на полигоне ТБО предусмотрены меры, исключающие возможность загрязнения: устройство противодиффузионного экрана, планировка уклона основания для сбора фильтрата, устройство дренажной системы с целью отвода образующегося фильтрата, организация системы перехвата и отвода атмосферных осадков с прилегающих земельных участков (в составе дренажных выделений содержатся комплексные соединения меди, цинка, свинца, кадмия, мышьяка и других высокотоксичных элементов). Также должна быть предусмотрена система дегазации.

Существующие санкционированные и несанкционированные свалки, а также скотомогильник на территории поселения должны быть закрыты и рекультивированы.

						12679	Лист
							108
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Рекультивация выполняется в два этапа: технический и биологический. Технический этап рекультивации включает исследования состояния свалочного тела и его воздействия на окружающую природную среду, подготовку территории свалки к последующему целевому использованию. К нему относятся: получение исчерпывающих данных о геологических, гидрогеологических, геофизических, ландшафтно-геохимических, газохимических и других условий участка размещения свалки, создание рекультивационного многофункционального покрытия, планировка, формирование откосов, разработка, транспортировка и нанесение технологических слоев и потенциально плодородных почв, строительство дорог, гидротехнических и других сооружений.

Для выработки решений по исключению влияния газохимического загрязнения атмосферы определяют состав и свойства образующегося биогаза, содержания органики, влажность и другие данные. С учетом полученных данных и анализа климатических и геологических условий расположения свалки составляется прогноз образования биогаза и выбирается метод дегазации и конструкция рекультивационного покрытия.

При рекультивации несанкционированных свалок без удаления свалочного грунта предусматривают мероприятия и работы по дегазации, устройству защитного экрана по верху свалочных грунтов, а также ограждению рекультивируемой территории во избежание вторичного ее загрязнения.

Защитные экраны, устраиваемые по верху свалочного грунта, являются основными элементами, обеспечивающими главную природоохранную функцию. Конструкция защитных экранов представляет собой комбинацию изоляционных и фильтрующих элементов, позволяющих собирать и отводить просачивающиеся поверхностные воды, атмосферные осадки и биогаз.

Биологический этап рекультивации включает мероприятия по восстановлению территории свалок для их дальнейшего целевого использования в народном хозяйстве. К нему относится комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на восстановление нарушенных земель. Биологический этап осуществляется вслед за техническим этапом рекультивации.

Основным мероприятием при рекультивации закрытых свалок является создание изолирующего слоя грунта, верхний изолирующий слой предусматривается из плодородного грунта толщиной 0,4 - 0,5 м. При этом выполняется засыпка трещин, провалов, планировка рекультивируемой поверхности.

После нанесения поверхностного слоя и проведения комплекса агротехнических работ выполняют озеленение территории в основном в четыре этапа:

- посадка растений-фитомелиорантов, способных выносить из почвы загрязняющие вещества. В качестве фитомелиорантов используют тимopheевку луговую, пырей бескорневищный, мятлик луговой, костер безостый, овсяницу красную, клевер белый, люцерна рогатый;

- посадка дернообразующих трав. Травосмесь состоит из двух-трех компонентов и более. Подбор для травосмеси должен обеспечивать хорошее задержание рекультивируемой свалки;

						12679	Лист
							109
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- подбор ассортимента трав, древесных и кустарниковых пород, способных расти на загрязненных почвах, и их посадка. Высаживаются растения «пионеры» - ольха, тополь, ива.
- подбор ассортимента древесных и кустарниковых пород для парковых насаждений, устойчивых к загрязнению окружающей среды.

Для контроля почвы и состояния подземных вод на территории закрытой и рекультивированной свалки предусматриваются участки для отбора проб (площадь участка 25 м²). Пробы берут в точках, расположенных в 100 м от закрытой свалки (в направлении застройки).

Направления рекультивации определяют дальнейшее целевое использование рекультивируемой территории в народном хозяйстве.

Наиболее приемлемое направление дальнейшего использования территории - сельскохозяйственное.

Объекты специального назначения

На территории Куликовского СП скотомогильник не предусматриваются, в соответствии с СТП Усманского района при необходимости строительство современного скотомогильника, отвечающего всем санитарным требованиям возможно на территории Сторожевского СП.

Всего на территории поселения расположено 2 кладбища 1 в западной части с. Куликово (ул. Пролетарская) и 10,25 км от «лесного поселка» Куликовский лесхоз. Дается предложение по расширению кладбища в с. Куликово (развитие предлагается в восточном направлении на территории площадью 1,1 га), с учетом СЗЗ – 100 м.

На земельных участках, предлагаемых под развитие кладбища, разведанные балансовые запасы полезных ископаемых отсутствуют. Заключение об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участками см. приложение 4 (том 1 книга 2).

2.10 Охрана окружающей среды

2.10.1 Общие положения

Современное экологическое состояние природной среды определяется состоянием атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, земельных ресурсов, геологической среды, животного и растительного мира, обращением с отходами производства и потребления.

На территории Липецкой области действуют областные целевые программы: «Охрана окружающей природной среды Липецкой области на 2009-2012 годы», «Обращение с отходами на

						12679	Лист
							110
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

территории Липецкой области на 2011-2013 годы», «Развитие и использование минерально-сырьевой базы Липецкой области на 2009-2012 годы». Основной целью программ является повышение уровня экологической безопасности области, улучшение качества окружающей природной среды, обеспечение рационального природопользования и конституционных прав граждан на благоприятную окружающую среду.

Для достижения этой цели предусматривается решение следующих задач:

- улучшение качества поверхностных и подземных вод, реабилитация водных объектов;
- создание системы обращения с отходами производства и потребления на территории поселений;
- реабилитация природных объектов;
- снижение негативного воздействия выбросов автотранспорта на атмосферный воздух;
- повышение доли компенсационного озеленения и создание новых объектов озеленения;
- развитие региональной системы экологического мониторинга;
- усовершенствование системы нормирования качества окружающей среды;
- развитие эколого-просветительской сети;
- поддержание почвенного плодородия и защита почв от эрозии;
- формирование рациональной и эффективной системы недропользования и природопользования и другие.

На основании природно-климатических, инженерно-геологических и гидрогеологических условий сельского поселения определены особенности природной среды, влияющие на экологическое состояние территории, и устойчивость отдельных ее компонентов к антропогенному воздействию.

Предлагаемое генеральным планом проектное решение разработано с учетом экологических и санитарно-гигиенических факторов и планировочных ограничений, соблюдения принципов функционального зонирования.

Архитектурно-планировочные мероприятия в определенной степени будут содействовать улучшению и стабилизации экологической обстановки в сельском поселении.

Предложение по градостроительному развитию базируется на комплексной оценке, которая учитывает все территориальные ограничения градостроительной деятельности (зоны с особыми условиями использования), оценку санитарно-экологического состояния окружающей среды (раздел 1.8).

Перспективное территориальное развитие населенных пунктов в выбранных направлениях является наиболее благоприятным, учитывая удаленность от источников негативного воздействия на среду обитания и здоровья человека и относительно благоприятные условия для строительства.

В планировочном решении максимального сохранены зеленые насаждения и ландшафтные особенности, составляющие основу «экологического каркаса» территории. Объем нового

						12679	Лист
							111
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

«зеленого» строительства – организация парков, скверов, бульваров – позволит значительно улучшить существующие показатели в зеленых насаждения общего пользования.

Большое внимание уделяется формированию рекреационных зон.

Предусматривается резерв под развитие производственной зоны (в основном под сельскохозяйственное производство и продукцию переработки) при соблюдении необходимых озелененных санитарных разрывов, отделяющих ее от жилой зоны. Основное развитие с/х производственных зон предусмотрено на существующих площадках вдоль северной границы с. Куликово, где возможно размещение отдельных предприятий 4 - 5 класса санитарной вредности и перепрофилирование и уменьшение мощности существующих (СЗЗ 50-100 м), а также в северо-восточной части СП вдоль автодороги регионального значения «Аксай – Куликово - Боровое» возможно размещение предприятий 2-5 класса (СЗЗ до 500 м).

В соответствии с санитарно-экологическими требованиями необходимо на всех предприятиях разработать проекты предельно-допустимых выбросов (ПДВ) и санитарно-защитных зон (СЗЗ) с комплексом мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду и уменьшение размеров СЗЗ. Небольшие валовые выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников загрязнения позволяют предположить, что при разработке проектов СЗЗ для предприятий, которые перекрывают нормативными законами жилую застройку, размеры СЗЗ сократятся.

При невозможности сокращения размеров СЗЗ предприятия, перекрывающие жилую застройку, обязаны выплачивать жителям компенсации или расселить их, перепрофилировать жилой фонд в объекты общественно-делового назначения, необходимые для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, выполнить озеленение СЗЗ, или сократить свои мощности, или перепрофилировать свою деятельность.

В проекте выполнен комплекс работ по обоснованию развития транспортной и инженерной инфраструктур. В целях снижения негативного влияния автотранспорта предусмотрено упорядочение транзитного движения по территории населенных пунктов, благоустройство улиц и реконструкция дорожных покрытий.

Даны предложения по улучшению санитарной очистки территории путем устройства контейнерных площадок с последующим вывозом мусора на районный полигон ТБО, размещенный за пределами населенных пунктов.

Кладбище, расположенное вблизи с. Куликово сохраняется, предусматривается резерв для его развития. Кладбище вблизи «лесного поселка «Куликовский лесхоз» сохраняется.

Таким образом, реализация положений генерального плана позволит решить основные социально-гигиенические проблемы поселения, включая:

- капитальный ремонт существующих инженерных сетей и строительство новых;
- утилизацию ТБО;
- выделение резервных территорий для сохраняемых кладбищ;

						12679	Лист
							112
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- разработка проектов и организация санитарно-защитных зон промышленных (сельскохозяйственных) предприятий;
- предложения по размещению новых крупных сельскохозяйственных предприятий вдали от жилой застройки.

Целостность и непрерывность основных составляющих природного комплекса обеспечивается путем:

- Проведения работ по ландшафтному благоустройству и озеленению берегов реки Боровица с целью сохранения и поддержания индивидуальности ландшафта, а также создания рекреации на прилегающих территориях;
- Формированием системы зеленых насаждений, зон отдыха внутри населенных пунктов.

2.10.2 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

За основу проектного решения приняты принципы устойчивого развития территории – обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

На основании природно-климатических, инженерно-геологических и гидрогеологических условий сельского поселения определены особенности природной среды, влияющие на экологическое состояние территории, и устойчивость отдельных ее компонентов к антропогенному воздействию.

По данным ГУ «Липецкий областной Центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосфере с. Куликово в пределах нормы.

Согласно схемы территориального планирования Усманского района Куликовское СП по многим показателям оценки территории относится к достаточно комфортным и относительно благоприятным.

Территория характеризуется хорошими условиями проветривания, чему способствует благоприятная роза ветров. В соответствии со среднегодовыми значениями метеорологических параметров по способности рассеивать примеси относится к зоне умеренного потенциала загрязнения (ПЗА).

В поселении нет предприятий высокого класса санитарной опасности. Таким образом, экологическая обстановка может быть оценена как достаточно благоприятная.

Однако существует ряд санитарно-гигиенических проблем, которые необходимо учитывать при проектировании и планировке:

- размещение ферм вблизи населенных пунктов без соблюдения СЗЗ;
- наличие свалки ТБО в северном направлении от села, с несоблюдением СЗЗ (500 м);
- отсутствие на предприятиях разработанных и утвержденных проектов ПДВ;

						12679	Лист
							113
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- значительная изношенность существующих инженерных сетей;
- отсутствие канализации и очистных сооружений.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Одним из основных факторов состояния окружающей среды, по степени влияния на здоровье населения, является загрязнение атмосферного воздуха.

Поэтому, при разработке генерального плана поселения разработаны планировочные мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

К планировочным мероприятиям, в первую очередь, относится функциональное зонирование населенных пунктов, с упорядоченным расположением на их территориях зоны жилой застройки, производственной зоны, созданием рекреационных зон.

Так, развитие производственной зоны предусмотрено в северо-восточном направлении от села, на значительном удалении от жилой застройки. Так же за пределы жилой застройки предлагается вынести существующие действующие фермы СХПК «Куликовский» (так же возможно уменьшение мощности (сокращение СЗЗ до 50 м) или перепрофилирование), СЗЗ которой не соответствуют нормам.

В центре с. Куликово и вдоль реки Боровица и созданного на ней пруда предлагается развитие рекреационных зон.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха на территории является автотранспорт.

Поэтому при проектировании транспортной инфраструктуры предусмотрены мероприятия по уменьшению транспортных выбросов:

- упорядочение транзитного автомобильного движения по населенным пунктам с учетом классификации улиц и дорог;
- благоустройство дорог и улиц;
- применение качественного дорожного покрытия;
- посадка зеленых насаждений, обладающих несложным уходом и высокой продуктивностью по поглощению токсичных газов и очистке от пыли.

Зеленые насаждения играют значительную роль не только для минимизации транспортных выбросов, но и обладают свойствами улучшить экологическую и эстетическую обстановку на территории поселения и населенных пунктов.

Проектом предусматривается сохранение, развитие и реконструкция существующих зеленых насаждений, а также создание новых бульваров и скверов в жилых зонах, создание зеленых рекреаций.

						12679	Лист
							114
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Инженерно-геологические процессы на проектируемой территории возможны в виде плоскостной водной эрозии, приводящей к смыву почв. Оползневые процессы могут быть развиты локально.

Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующих инженерно-геологических изысканий и обоснований не допускается. Требуется проведение комплекса работ и мероприятий по предотвращению эрозии и смыва почв.

Загрязнение почв происходит за счет оседающих на почву загрязняющих веществ из атмосферных выбросов, которые в дальнейшем проникают в грунтовые и поверхностные воды. Наибольшее загрязнение почв отмечается в зоне промышленно-коммунальных и сельскохозяйственных объектов и в полосе примыкания к улицам и проездам. Также источниками загрязнения почв являются бытовые отходы и сбрасываемые на рельеф и в реку сточные воды (система центральной канализации в населенных пунктах отсутствует).

При разработке генерального плана предусмотрены мероприятия по минимизации негативного воздействия на природно-территориальный комплекс. Для этого проводится инженерная подготовка территории, включающая в себя организацию поверхностного стока, работы по защите территории от негативных инженерно-геологических процессов, благоустройство и санитарную очистку территории.

Для обеспечения нормального поверхностного водоотвода проектируются открытые лотки со сбросом воды в балки и овраги, пониженные места с использованием локальных очистных сооружений, исключающих загрязнение прилегающих территорий неочищенными водами.

Предусмотрены мероприятия по предотвращению эрозии балок и склонов. Благоприятный эффект в защите почв от эрозии достигается при облесении склонов оврагов и балок, а также при запрещении выпаса скота на эрозионно-опасных участках.

Обеспечение развития и совершенствования транспортной и инженерной инфраструктуры населенных пунктов, современное благоустройство и озеленение также позволит снизить уровень загрязнения почвенного покрова, обеспечит рациональное использование земельных ресурсов.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных объектов

Характерной особенностью с. Куликово является наличие реки Боровица и искусственно созданные пруды.

Основной подземный водоносный горизонт, используемый для водоснабжения, залегает на значительной глубине и достаточно защищен водоупорными слоями от загрязнения.

						12679	Лист
							115
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Централизованное водоснабжение осуществляется от подземных водоисточников, водозаборные сооружения состоят из скважин и колодцев. Санитарно-техническое состояние артезианских скважин, на которые оформлены лицензии, удовлетворительное.

Нормативные размеры водоохранных зон водных объектов на территории сельского поселения установлены в соответствии с Водным кодексом РФ от 03.03.2006 г, № 74-ФЗ.

Водоохранная зона реки Боровица устанавливается от береговой линии и составляет 100 м (т.к. длина р. Боровица свыше 10 км, но менее 50 км, ее протяженность – 28,0 км), ширина водоохранных зон ручьев и прудов устанавливается в размере 50 м, прибрежная защитная полоса равна 50 м, а береговая – 20 м.

В границах водоохранных зон запрещается организация полигонов для размещения ТБО, складов нефтепродуктов, минеральных удобрений, ядохимикатов, мойка и заправка топливом транспортных средств.

В пределах водоохраной зоны выделяются прибрежные полосы шириной 50 м, где предусматривается максимальное озеленение и допускается размещение объектов рекреации, водозаборных сооружений при наличии лицензии на водопользование.

При разработке генерального плана учтены данные планировочные ограничения. Зона затопления прибрежных территорий речными паводками повторяемостью один раз в 100 лет является неблагоприятной для градостроительного освоения без проведения сложных мероприятий по инженерной подготовке территории (подсыпка, гидронамыв, дренаж, берегоукрепление), поэтому проектом данные территории под капитальную застройку не предусматриваются. Ориентировочная отметка максимального уровня весеннего половодья 1% обеспеченности в районе населенного с. Куликово (лесной поселок «Первомайское лесничество») – 102,00 м; затапливаемых домов нет.

Затапливаемые территории относятся в основном к землям лесного фонда.

Водоемы, расположенные на территории населенных пунктов, максимально озеленяются, сохраняются условия естественного стока. По необходимости предусматриваются стабилизационные мероприятия по борьбе с оврагообразованием и заиливанием русла.

Помимо этого, в центре с. Куликово предлагается часть территорий вдоль берегов р. Боровица и созданного на ней пруда использовать под рекреационные зоны с устройством пляжа и парков для организации отдыха населения.

Выводы

Таким образом, на основании вышеизложенного можно сделать вывод, что мероприятия по охране окружающей среды, предусмотренные генеральным планом Куликовского сельского поселения, являются эффективными для предотвращения и минимизации возможных неблагоприятных воздействий на окружающую среду и осуществление данного проекта обеспечит экологически безопасную среду для проживания населения.

						12679	Лист
							116
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.11 Предложение по границе. Баланс территории

Границы и статус сельского поселения Куликовский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области установлены Законом Липецкой области от 23 сентября 2004 года № 126-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области» (см. приложение 1). Границы населенных пунктов определяются границами кадастровых блоков 640-641 для села Куликово, состоящих из кадастровых кварталов.

Изменение границ сельского поселения, установленных Законом Липецкой области, не требуется. Границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, в установленном порядке не утверждены. Мероприятиями Генерального плана даны предложения по установлению проектируемых границ населенных пунктов для дальнейшего их утверждения (см. лист № 3 и приложение 2).

Комплексная оценка территории показала, что для градостроительного развития (размещение усадебной застройки, общественно-деловой застройки, промышленной застройки, рекреационное использование и упорядочение границ) необходимо включить в границы с. Куликово 4 участка из земель лесного фонда - «лесные поселки» (общей площадью 51,5 га) и 14 участков из земель сельхозназначения (общей площадью 429,1 га).

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов

№	Населенный пункт	Местоположение участка, включаемого в границы населенного пункта или исключаемого из его границ	Площадь участка, га	Цель планируемого использования	Категория земель
1	с. Куликово	Участок № 1 (48:16:1090401)	68,4	для размещения усадебной застройки и рекреационного использования	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
2	с. Куликово	Участок № 2 (48:16:1090401)	68,2	для размещения усадебной застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли

						12679	Лист
							117
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

					населенных пунктов
3	с. Куликово	Участок № 3 (48:16:1090401)	161,5	для размещения усадебной застройки, озеленения и рекультивация территории разрушенных промпредприятий с последующим использованием для развития туристическо- рекреационной зоны	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
4	с. Куликово	Участок № 4 (48:16: 1100101)	11,0	для размещения усадебной застройки и упорядочения границ с. Куликово	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
5	с. Куликово	Участок № 5 (48:16:1090401)	1,8	Для упорядочения границ с. Куликово	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
6	с. Куликово	Участок № 6 (48:16:1100401) Участок № 6а (48:16:1090401)	16,8	Для расширения кладбища и упорядочения границ с. Куликово	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
7	с. Куликово	Участок № 7 (48:16: 1100101)	36,3	для размещения перерабатывающего предприятия V класса с СЗЗ не более 50 м.	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
8	с. Куликово	Участок № 8 (48:16: 1100101)	5,3	Территория действующих с/х предприятий под коммунально- складские предприятия	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
9	с. Куликово	Участок № 9 (48:16: 1100101)	25,6	Территория действующих с/х предприятий, требующих перепрофилирования или уменьшения мощности (предприятие IV класса с СЗЗ 100 м).	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12679

Лист

118

10	с. Куликово	Участок № 10 (48:16:1090401)	20,6	Для упорядочения границ с. Куликово и рекреационного использования	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
11	с. Куликово	Участок № 11 (48:16:1090401)	6,7	Для упорядочения границ с. Куликово	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
12	с. Куликово	Участок № 12 (48:16:1090401)	4,4	Для упорядочения границ с. Куликово	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
13	с. Куликово	Участок № 13 (48:16:1090401)	1,2	Для упорядочения границ с. Куликово	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
14	с. Куликово	Участок № 14 (48:16:1090401)	1,3	Для упорядочения границ с. Куликово	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
15	с. Куликово (Куликовский лесхоз)	Участок № 15 (48:16:631001)	33,8	«лесной поселок»	Земли лесного фонда переводятся в земли населенных пунктов
16	с. Куликово (Колодецкое лесничество)	Участок № 16 (48:16: 1100101)	6,4	«лесной поселок»	Земли лесного фонда переводятся в земли населенных пунктов
17	с. Куликово (Лесхимучасток Куликовский)	Участок № 17 (48:16: 1100101)	3,6	«лесной поселок»	Земли лесного фонда переводятся в земли населенных пунктов
18	с. Куликово (Первомайское лесничество)	Участок № 18 (48:16: 1100101)	7,7	«лесной поселок»	Земли лесного фонда переводятся в земли населенных пунктов
	Итого по с. Куликово:	Площадь включаемых участков	480,6		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12679

Лист

119

Примечание: Описание проектируемых границ населенных пунктов и границ земельных участков, включаемых в проектируемые границы населенных пунктов приведены в приложении 2 (Том 1 Книга 2).

Баланс проектного использования **территорий населенных пунктов** приводится в следующей таблице:

№№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок на (2032 г.)
	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего:	га	857	1337,6
	В том числе:			
	1. с. Куликово	га	857	1286,1
	2. Куликовский Лесхоз	га	-	33,8
	3. Колодецкое Лесничество	га	-	6,4
	4. Лесхоз Первомайский	га	-	7,7
	5. Лесхозучасток Куликовский	га	-	3,6
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков	га	311,2	395,05
	в том числе:			
	- 2-3 эт. секционная застройка	га	7,2	7,2
	- усадебная застройка	га	304,0	387,85
	- коллективные сады и дачи	га	-	-
	Зона общественно - деловая	га	4,96	11,6
	в т. ч.: - учреждений образования	га	1,62	2,24
	Производственная зона	га	-	2,6
	Коммунально-складская зона	га	-	0,25
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	66,0	85,3
	Зона сельскохозяйственного использования	га	469,84	791,67
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га		24,3
	Зона рекреации	га	5	41,5
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	4	33,6
	Зоны специального назначения, в том числе:	га		9,63
	- кладбища	га	-	3,23
	- санитарно – защитные насаждения	га	-	6,4
	Иные территории	га	-	-

Основное развитие должен получить центр поселения - с. Куликово. Увеличение территории для строительства жилья, а, следовательно, изменение границ населенного пункта, предусматривается в с. Куликово, территория села на расчетный срок генплана увеличится на 486,5 га и составит 1343,5 га.

Кроме того, проектом генерального плана предлагаются резервируемые территории, площадью 162 га, для развития с. Куликово за расчетный срок (отдаленная перспектива), которые также включены в проектные границы.

2.11.1 Обоснование решений генерального плана в части определения территорий «Лесных поселков» с описанием существующих и планируемых границ

На территории Куликовского сельского поселения расположены поселки, созданные ранее для освоения лесов и расположенные в границах земель лесного фонда. В настоящий момент они приписаны к с. Куликово. Согласно статьи 9 Федерального закона № 201 от 4 декабря 2006 года «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»: «Земли, на которых расположены ранее созданные в целях освоения лесов поселки в границах земель лесного фонда, подлежат переводу в земли населенных пунктов в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Существующее положение

В составе поселения один населенный пункт – с. Куликово и четыре «лесных поселка», территориально относящихся к селу, но расположенных на землях лесного фонда.

Общая площадь территории, занятая «лесными поселками» 51,5 га, в том числе:

1. Куликовский лесхоз $S = 33,8$ га.

Местоположение: Липецкая область, Усманский район, Куликовский сельсовет, Усманское лесничество, Колодецкое участковое лесничество, квартал 167 (выдел 21), квартал 172 (выдел 16), квартал 173 (выдел 12).

Участковое лесничество	Номера кварталов и их частей	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов
Колодецкое	Квартал 167 (выдел 21) Квартал 172 (выдел 16) Квартал 173 (выдел 12)	Защитные леса	Ценные леса (Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесотундровых зонах, степях, горах)

2. Лесхоз Первомайский (Первомайское лесничество) $S = 7,7$ га.

Местоположение: Липецкая область, Усманский район, Куликовский сельсовет, Усманское лесничество, Первомайское участковое лесничество, квартал 84 (выдел 34), квартал 96 (выдел 2).

Участковое лесничество	Номера кварталов и их частей	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов

Первомайское	84 96	Защитные леса	Ценные леса (Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесотундровых зонах, степях, горах)
--------------	----------	---------------	---

3. Колодецкое лесничество S = 6,4 га.

Местоположение: Липецкая область, Усманский район, Куликовский сельсовет, Усманское лесничество, Колодецкое участковое лесничество, квартал 150 (выдел 14,22), квартал 151 (выдел 7,15).

Участковое лесничество	Номера кварталов и их частей	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов
Колодецкое	150 151	Защитные леса	Ценные леса (Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесотундровых зонах, степях, горах)

4. Лесхимулосток Куликовский S = 3,6 га.

Местоположение: Липецкая область, Усманский район, Куликовский сельсовет, Усманское лесничество, Первомайское участковое лесничество, квартал 104 (выдел 16).

Участковое лесничество	Номера кварталов и их частей	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов
Первомайское	Квартал 104 Выдел 16	Защитные леса	Ценные леса (Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесотундровых зонах, степях, горах)

Распределение лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов приведено в соответствии с лесохозяйственным регламентом Усманского лесничества Липецкой области (пункт 1.1.4, табл. 1.1.4.1).

Проектные предложения

Для упорядочения и дальнейшего устойчивого развития сельского поселения настоящим разделом определены площади, установлены границы участков территорий с. Куликово,

						12679	Лист
							122
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

находящихся на землях лесфонда, которые необходимо перевести в категорию земель населенных пунктов с учетом перспективного развития данных территорий и размещения объектов местного значения.

Общая площадь земель, требующих перевода, составляет 51,5 га, в том числе:

1. Куликовский лесхоз $S = 33,8$ га.

Местоположение: Липецкая область, Усманский район, Куликовский сельсовет, Усманское лесничество, Колодецкое участковое лесничество, квартал 167 (выдел 21), квартал 172 (выдел 16), квартал 173 (выдел 12).

2. Лесхоз Первомайский (Первомайское лесничество) $S = 7,7$ га.

Местоположение: Липецкая область, Усманский район, Куликовский сельсовет, Усманское лесничество, Первомайское участковое лесничество, квартал 84 (выдел 34), квартал 96 (выдел 2).

3. Колодецкое лесничество $S = 6,4$ га.

Местоположение: Липецкая область, Усманский район, Куликовский сельсовет, Усманское лесничество, Колодецкое участковое лесничество, квартал 150 (выдел 14,22), квартал 151 (выдел 7,15).

4. Лесхимучасток Куликовский $S = 3,6$ га.

Местоположение: Липецкая область, Усманский район, Куликовский сельсовет, Усманское лесничество, Первомайское участковое лесничество, квартал 104 (выдел 16).

Примечание. Описание проектируемых границ территорий «лесных поселков» дано в приложении 3.

2.12 Первая очередь строительства

2.12.1 Жилищное строительство

На первую очередь строительства (2022 год), исходя из пропорционального ввода жилищного фонда, может быть построено 12,0 тыс. м² общей площади.

Жилищное строительство предполагается малоэтажное усадебное.

Размещение нового жилищного фонда на I очередь строительства представлено в следующей таблице:

№№ п/п	Наименование жилой застройки	Существующее положение	Новое строительство	Жилищный фонд к концу I-ой очереди
		т. м ² общ. пл.	т. м ² общ. пл.	т. м ² общ. пл.
1	Малоэтажная усадебная	32,89	12,5	45,39

						12679	Лист
							123
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Численность населения к концу первой очереди – 1464 человек. Жилищная обеспеченность – 31 м²/чел.

Первоочередное жилищное строительство намечается вести в границах села Куликово (площадка № 19.1-19.6) и на участке, включаемом в границы села – площадка № 2.1.

2.12.2 Культурно-бытовое строительство

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере обеспечивает комфортность проживания. В настоящее время в с. Куликово имеется общественный центр на ул. Луткова, представленный административно-деловыми зданиями, объектами культуры и обслуживания.

Объекты повседневного обслуживания расположены в основном в этом центре. Генеральный план сохраняет и развивает сложившуюся систему культурно-бытового обслуживания. Расчетные емкости некоторых учреждений обслуживания достаточно малы (поликлиника, бассейн, и т. д.) и не позволяют сформировать полноценные объекты для обслуживания населения, такие объекты, как правило, расположены в районном центре и в поселении не предусматриваются.

Необходимость в других объектах возникнет при достижении расчетной численности населения, по третьим - при наличии инвесторов и их коммерческой заинтересованности.

Поэтому на первую очередь строительства предлагаются социально необходимые объекты, а под остальные резервируются земельные участки в соответствии с картой градостроительного зонирования населенных пунктов.

Перечень объектов, предлагаемых на I очередь строительства

№№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетная емкость	Строит. Объем, тыс. м ³	Местоположение (функциональная зона)	Установление зон с особыми условиями использования
1	Детский сад в с. Куликово	мест	80	3,0	с. Куликово, ул. Луткова или район новой застройки	Не требуется
2	Стадион со спортплощадками	тыс.м ²	1,6	-	с. Куликово ул. Красных партизан	СЗЗ-50 м
3	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	10	1,0	с. Куликово	Не требуется
4	Кафе	мест	30	1,0	с. Куликово, ул. Луткова	Не требуется

						12679	Лист
							124
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

5	Магазины продовольственных товаров	м ² торг. пл.	20	0,1	с. Куликово, ул. Красных Партизан	Не требуется
6	Магазины непродовольственных товаров	м ² торг. пл.	40	0,2	с. Куликово, ул. Красных Партизан	Не требуется
7	Магазины продовольственных товаров	м ² торг. пл.	20	0,1	с. Куликово, ул. Пролетарская	Не требуется
8	Магазины непродовольственных товаров	м ² торг. пл.	40	0,2	с. Куликово, ул. Пролетарская	Не требуется

В условиях рыночной экономики строительство объектов, рассчитанных по нормативам, в полном объеме может быть ориентиром, зависящим от ряда факторов:

- объемов финансирования;
- наличием инвесторов;
- востребованности предоставляемых услуг;
- рентабельностью отрасли и так далее.

Строительство объектов культурно-бытового обслуживания, определенных расчетом, в полном объеме сложно выполнимая задача.

Поэтому необходимо выбрать приоритетные направления:

- обеспечение объектами соцкультбыта населения районов нового жилищного строительства с учетом радиуса обслуживания;
- нормативное обеспечение населения детскими дошкольными учреждениями и резервирование земельных участков под д/сады;
- формирование сети учреждений, организующих досуг всех групп населения по интересам.

2.12.3 Транспортная инфраструктура

К основным мероприятиям по развитию улично-дорожной сети первой очереди строительства относятся:

- реконструкция улично-дорожной сети в центральной части с. Куликово – 15 км;
- строительство улиц местного значения в районах нового жилищного строительства - 8,6 км.

2.12.4 Инженерная подготовка территории

На I очередь строительства генеральным планом предусмотрено:

						12679	Лист
							125
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- благоустройство и озеленение берегов р. Боровица и созданного на ней пруда в центральной части с. Куликово – 10 га;
- строительство системы открытого водостока в проектируемых районах жилой застройки – 8,6 км;
- посадка санитарно-защитной лесополосы на территории 5,0 га в районе сельскохозяйственных и промышленных предприятий на севере с. Куликово.

3 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения

При осуществлении территориального планирования Куликовского сельского поселения учтено размещение объектов федерального, регионального и районного значения, предусмотренных Схемой территориального планирования Липецкой области и Усманского района.

3.1 Объекты федерального значения

По территории Куликовского сельского поселения проходит магистральный газопровод высокого давления с СЗЗ -150 м, линии электроснабжения (ЛЭП 35, 500 кВ) и кабельные оптоволоконные линии связи.

Также к объектам федеральной собственности относятся объект культурного наследия Земляной вал Белгородской засечной черты (Татарский вал).

№ на схеме	Наименование объекта	Датировка	Категория охраны	Документ о принятии на гос. охрану	Адрес
1	Земляной вал Белгородской засечной черты	(XVII в.)	Ф	№ 1327	Куликовское СП

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Липецкой области объекты федерального значения на территории поселения не планируются.

3.2 Объекты регионального значения

						12679	Лист
							126
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

По территории Куликовского сельского поселения проходит автомобильная дорога регионального значения Аксай – Куликово - Боровое.

Имеются объекты культурного наследия (памятники археологии) регионального значения:

- Курганные группы и могильники эпохи бронзы и РЖВ;
- ООПТ заказник «Первомайский» и «Колодецкий».

Также к объектам региональной собственности относятся памятники природы:

- озеро «Долгое» (площадь 7,3 га), длина около 500 м, ширина 50-150 м, восточная часть выходит к оз. Круглое и р. Воронеж, в западной части через заросшую протоку соединяется с оз. Могилище;

- озеро «Кривое» (площадь 3,0 га), длина 1200 м, ширина 50-100 м, восточная часть выходит к р. Воронеж, западная соединяется протокой с р. Боровица (её устьевой части). Максимальные глубины в центре достигают 3-5 м. Из занесенных в Красную книгу РФ видов отмечена выхухоль;

- озеро «Любовицкое» (площадь 7,4 га), расположено в 1,5 км к северу от с. Савицкое, длина около 500 м, ширина 100 – 150 м. Узкой протокой соединяется с р. Воронеж.

- озеро «Могилище» является старицей р. Воронеж и соединено с ним в южной части (площадь 11,5 га). Максимальные глубины в центре озера 6-8 м. Встречается ряд видов, редких и исчезающих в области растений, беспозвоночных и позвоночных животных. Из занесенных в Красную книгу РФ видов отмечена выхухоль.

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Липецкой области объекты регионального значения на территории поселения не планируются.

4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

Существующие объекты местного значения муниципального района на территории Куликовского сельского поселения, без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна, представлены: филиал МОУ СОШ Октябрьское; МУК «Досуговый центр», амбулатория, сельская библиотека, почтовое отделение, отделение сбербанка, врачебная амбулатория, ФАП, магазины, торговые точки.

4.1 Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения

						12679	Лист
							127
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами
жилищного строительства**

№	Наименование площадок жилищного строительства, их обозначение на плане	Местоположение	Площадь территорий жилищного строительства, га			Исполнитель
			Расчетный срок	В. т.ч. на I очередь строительства	Резерв за расчетный срок	
1	Увеличение объемов нового жилищного строительства, развитие жилых зон					
1.1	Жилой участок (площадка № 1.1)	в западной части с. Куликово по ул. Карла Маркса	9,0	5,0	-	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.2	Жилой участок (площадка № 1.2)	в западной части с. Куликово по ул. Карла Маркса	2,5	1,0	-	
1.3	Жилой участок (площадка № 1.3)	в западной части с. Куликово по ул. Карла Маркса	4,25	2,0	-	
1.4	Жилой участок (площадка № 2.1)	Жилой участок на юге от с. Куликово	13,5	7,0	36,0	
1.5	Жилой участок (площадка № 3.1)	вблизи восточной границы с. Куликово между ул. Красных Партизан и ул. Покровка	11,75	6,0	96,35	
1.6	Жилой участок (площадка № 4)	вблизи северной границы с. Куликово вдоль автодороги Аксай – Куликово - Боровое (ул. Ленина)	6,25	3,25	-	
1.7	Площадка 19.1	перестройка уплотнение в существующей застройке в западной части с. Куликово по ул. Пролетарская	4,5	2,5	-	администрация сельского поселения
1.8	Площадка 19.2	перестройка уплотнение в существующей застройке в западной части с. Куликово по ул. Пролетарская	1,75	1	-	
1.9	Площадка 19.3	перестройка уплотнение в существующей застройке в с. Куликово по ул. Карла Маркса	1,0	0,5	-	

						12679		Лист
								128
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

1.10	Площадка 19.4	в с. Куликово по ул. Карла Маркса	0,75	0,5	-	
1.11	Площадка 19.5	уплотнение в существующей застройке в с. Куликово по ул. Красных Партизан	4,0	2	-	
1.12	Площадка 19.6	уплотнение в существующей застройке на востоке с. Куликово	1,0	0,5	-	
	Всего		60,25	31,25	132,35	

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами
промышленности и агропромышленного комплекса**

№	Наименование площадок, их обозначение на плане	Местоположение	Площадь территорий, га	Размер санитарно-защитной зоны, м	Исполнитель
1	Площадка 7.1 Территория действующей МТФ на 800 голов (СХПК «Куликовский»). Проектом предлагается перепрофилирование или уменьшение мощности (предприятие класса V СЗЗ 50 м). Земельный участок примыкает к селу, требуется изменить его категорию и включить в границы населенного пункта.	Участок вблизи северной границы с Куликово площадью	6,5 га	СЗЗ 50 м	администрация сельского поселения и инвестор
2	Площадка 7.2 Территория мастерских. Проектом предлагается перепрофилирование или уменьшение мощности (предприятие класса V СЗЗ 50 м). Земельный участок примыкает к селу, требуется изменить его категорию и включить в границы населенного пункта.	Участок вблизи северной границы с Куликово площадью	5,1 га	СЗЗ 50 м	администрация сельского поселения и инвестор
3	Площадка 9.1 Территория действующего тока и зернохранилища. Земельный участок примыкает к селу,	Участок у северной границы с. Куликово (район ул. Бударки) вдоль дороги на с. Октябрьское	5,3 га	СЗЗ 50 м	

	требуется изменить его категорию и включить в границы населенного пункта.				
4	Площадка 9.2 Территория действующей МТФ на 250 голов (СХПК «Куликовский»). Проектом предлагается перепрофилирование или уменьшение мощности (предприятие класса IV СЗЗ 100 м). Требуется изменить его категорию и включить в границы населенного пункта.	Участок вблизи северной границы с. Куликово (между ул. Ленина и автодорогой на с. Октябрьское)	3,0 га	СЗЗ 100 м	администрация сельского поселения и инвестор
5	Площадка 20. Размещение пилорамы требуется изменить его категорию	0,7 км на северо-восток от с. Куликово вдоль автодороги Аксай - Куликово		СЗЗ 100 м	инвестор
6	Площадка 21 (резерв за расчетный срок). В перспективе возможно размещение крупного сельскохозяйственного предприятия (II-III класс вредности с СЗЗ до 300 метров. Земельный участок не требует изменения категории и включения в границы населенного пункта.	В северо-восточной части поселения в 0,3 км от с. Куликово вдоль автодороги Аксай – Куликово - Боровое	20 га	СЗЗ 300 м	инвестор
7	Площадка 22 (резерв за расчетный срок). Возможно размещение крупного сельскохозяйственного предприятия (II-III класс вредности) с СЗЗ до 500 метров. Земельный участок не требует изменения категории и включения в границы населенного пункта.	В северо-восточной части поселения в 0,7 км от с. Куликово вдоль автодороги Аксай – Куликово - Боровое	20-40 га.	СЗЗ 500 м	инвестор
8	Площадка 23 (резерв за расчетный срок). Возможно размещение крупного сельскохозяйственного	В северо-восточной части поселения в 1,5 км от с. Куликово вдоль автодороги Аксай – Куликово - Боровое	20-40 га	СЗЗ 500 м	инвестор

	предприятия (II-III класс вредности) с СЗЗ до 500 метров. Земельный участок не требует изменения категории и включения в границы населенного пункта.				
9	Площадка 24 В размещение крупного сельскохозяйственного предприятия (II-III класс вредности) с СЗЗ до 500 метров. Земельный участок не требует изменения категории и включения в границы населенного пункта.	В северо-восточной части поселения в 2,3 км от с. Куликово вдоль автодороги Аксай – Куликово - Боровое	20-40 га	СЗЗ 500 м	инвестор
10	Площадка 25 Территория бывшей МТФ (летний лагерь), предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения перерабатывающего предприятия V-IV класса с СЗЗ 50-100 м. Земельный участок не требует изменения категории и включения в границы населенного пункта.		2,0 га	СЗЗ 50-100 м	инвестор

**Мероприятия по строительству социальных и культурно-бытовых объектов
местного значения**

№	Наименование	Ед.	Расчетная	Строительный	Местоположение	Срок
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

12679

Лист

131

	объектов	измер.	емкость	объем, тыс. м ³	(функциональная зона) Установление зон с особыми условиями использования	выполнения Исполнитель
1	Учреждения образования					
1.1	Здание школы требуют капитального ремонта и реконструкции инженерных сетей. Требуется строительство детского сада					
1.1.1	Строительство детского сада в с. Куликово	мест	80	3,0	с. Куликово, ул. Луткова или район новой застройки не требуется	I очередь администрация области, района и сельского поселения
2	Учреждения здравоохранения					
2.1	Учреждения здравоохранения требуют капитального ремонта					
2.1.1	Стационар	коек	20	2,0	с. Куликово зона больницы не требуется	Расчетный срок администрация области, района и сельского поселения
3	Объекты физической культуры и спорта					
3.1	Строительство объектов физической культуры и спорта					
3.1.1	Спортивный зал	м ²	500	5,6	с. Куликово, ул. Красных Партизан СЗЗ – 50 м	Расчетный срок администрация области, района и сельского поселения
3.1.3	Плоскостные сооружения (спортплощадки)	т. м ²	1,6		с. Куликово, ул. Красных Партизан СЗЗ – 50 м	I очередь администрация области, района и сельского поселения
4	Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания					
4.1	Реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания, представление услуг эпизодического спроса.					
4.1.1	Строительство магазинов продовольственных товаров	м ² торг. пл.	20	0,1	с. Куликово, ул. Красных Партизан Не требуется	I очередь строительства инвестор
4.1.2	Строительство магазинов продовольственных товаров	м ² торг. пл	20	0,1	с. Куликово, ул. Пролетарская Не требуется	I очередь строительства инвестор
4.1.3	Строительство магазинов непродовольственных товаров	м ² торг. пл.	40	0,2	с. Куликово, ул. Красных Партизан не требуется	I очередь строительства инвестор
4.1.4	Строительство	м ²	40	0,2	с. Куликово,	I очередь
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

	магазинов непродовольственных товаров	торг. пл			ул. Пролетарская не требуется	строительства инвестор
4.1.5	Строительство предприятия бытового обслуживания	раб. мест.	10	1,0	с. Куликово Общественно-деловая Зона	I очередь строительства инвестор
5	Предприятия коммунального обслуживания					
5.1	Строительство гостиницы	мест	20	2,0	с. Куликово район новой застройки	Расчетный срок инвестор
5.2	Строительство бани	мест	15	0,7	с. Куликово район новой застройки	Расчетный срок инвестор

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами
массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения**

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Создание пейзажного лугопарка в центральной части с. Куликово вдоль пруда между ул. Ленина и ул. Советская с расчисткой берегов и частичным благоустройством и озеленением, с обустройством прогулочных аллей, пляжной зоны, дорожек и устройством зон отдыха (площадка 19.10).	га	10,0	с. Куликово (река Боровица и созданный на ней пруд) (зона рекреации)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
2	Создание парка в с. Куликово (район ул. Красных партизан и ул. Дзержинского), совмещенного с проектируемой спортивной зоной (площадка 19.7).	га	6,2	с. Куликово (территория общего пользования)	расчетный срок	администрация сельского поселения
3	Создание парка в районе нового жилищного строительства с. Куликово (площадка 3.4).	га	7,0	с. Куликово (территория общего пользования)		администрация сельского поселения
4	Создание парка вблизи общественно-делового центра с. Куликово. (площадка 19.11).	га	4,5	с. Куликово (территория общего пользования)		администрация сельского поселения
5	Сохранение и развитие существующих зеленых насаждений общего пользования в сложившейся застроенной части населенных пунктов			с. Куликово	I очередь строительства	администрация сельского поселения

6	Организация системы зеленых насаждений на вновь проектируемых территориях: озеленение улиц, скверов	га		с. Куликово (зона проектируемой жилой застройки)	в течение всего срока реализации генерального плана	администрация сельского поселения
7	Выделение рекреационной зоны на территории поселения общей площадью 115 га, включая водоем, на землях сельхозназначения с обустройством пляжной зоны, прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха.	га	115,0	вблизи восточной границы с. Куликово,	в течение всего срока реализации генерального плана	администрация сельского поселения

Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

№	Наименование мероприятия	Протяженность, км	Срок выполнения	Исполнитель
1	Реконструкция и модернизация существующей дорожной сети, строительство автодорог, строительство улиц местного значения.			
1.1	Реконструкция и ремонт дорожного покрытия в центральной части с. Куликово и по основным улицам Ленина, Советская, Дзержинского, Карла Маркса.	15,0	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
1.2	Строительство местных автодорог с асфальто-бетонным покрытием	1,7	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
1.3	Строительство улиц местного значения в районах нового жилищного строительства	8,6	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения

Мероприятия по инженерной подготовке территории сельского поселения

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
---	--------------------------	----------	--------	--------------------------------------	-----------------	-------------

						12679		Лист
								134
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

					строительство	
		шт.	1	Площадка № 19.6	Новое строительство	
		шт.	1	Площадка № 19.8	Новое строительство	
		шт.	1	ул. Пролетарская КТП-344	Реконструкция	
	ВЛЗ-10кВ	км	4,0	от ПС 35/10 «Куликово» до КТП-6П (площадка 19.9)	Новое строительство	
		км	0,9	от ПС 35/10 «Куликово» до КТП-9П (площадка 19.8)	Новое строительство	

Теплоснабжение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
1	Котельная № 1 БМК – 0,25 МВт (для детского сада)	шт.	1	с. Куликовское	Новое строительство	Расчетный срок
2	Котельная № 2 БМК – 0,45 МВт (для спортзала)	шт.	1	с. Куликовское	Новое строительство	Расчетный срок
3	Котельная № 3 БМК – 0,45 МВт (для бани и гостиницы)	шт.	1	с. Куликовское	Новое строительство	Расчетный срок

Газоснабжение

№ п/п	Потребитель	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	ГРПШ № 1: (для жилой зоны – площадка № 1.1; 1.2)	шт.	1	с. Куликово	Новое строительство	I очередь
2	ГРПШ № 2: (для жилой зоны – площадка № 2.1; резервный участок № 2)	шт.	1	с. Куликово	Новое строительство	I очередь
3	ГРПШ № 3: (для жилой зоны – площадка № 3.1)	шт.	1	с. Куликово	Новое строительство	
4	ГРПШ № 4: (для жилой зоны – площадки № 4)	шт.	1	с. Куликово	Новое строительство	
5	ГРПШ № 5 (для жилой зоны – площадка № 1.3)	шт.	1	с. Куликово	Новое строительство	I очередь
6	ГРПШ № 6	шт.	1	с. Куликово	Новое	

	(котельная БМК-0,25 МВт для детского сада)				строительство	I очередь
7	ГРПШ № 7 (котельная БМК-0,45 МВт для спортзала)	шт.	1	с. Куликово	Новое строительство	I очередь
8	ГРПШ № 8 (котельная БМК-0,45 МВт для бани и гостиницы)	шт.	1	с. Куликово	Новое строительство	I очередь
9	Газопровод среднего давления: - диаметр 108 мм (к ГРПШ № 1,3,4) - диаметр 78 мм (к ГРПШ № 2,3,4) - диаметр 57 мм (к ГРПШ № 5,6,7,8)	км км км	2,1 1,8 2,2	с. Куликово	Новое строительство	
10	Газопровод низкого давления к площадкам 19.1...19.6 общая протяженность	км	1,7	с. Куликово	Новое строительство	I очередь

Водоснабжение и водоотведение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположение	Мероприятия	Сроки реализации
1	3	4	5	2	6	7
1	Водозаборная скважина	комплект	По рабочим чертежам	Лесхоз Первомайский, лесхимучасток Куликовский, Колодецкое десничество	Новое строительство, реконструкция	расчетный срок
2	Водонапорная башня	комплект	По рабочим чертежам	Лесхоз Первомайский, лесхимучасток Куликовский, Колодецкое десничество, Куликовский лесхоз	Новое строительство, реконструкция	расчетный срок
3	Водопроводные сети с устройством колодцев, установкой запорной арматуры и пожарных гидрантов d100	км	По рабочим чертежам	Куликовское с/п	Новое строительство	расчетный срок
4	КНС комплектно-блочного исполнения с погружными насосами (при необходимости)	комплект	-	Куликовское с/п	Новое строительство	расчетный срок
5	Очистные сооружения приняты комплектно-блочные, заводского изготовления, с полной механической, биологической очисткой и доочисткой, с обеззараживанием очищенных вод	комплект	1	Куликовское с/п	Новое строительство	расчетный срок

	производительностью 500 м ³ /сут.					
6	Самотечные коллекторы канализации d150-200	км	4	Куликовское с/п	Новое строительство	расчетный срок

Мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Очистка селитебной территории от твердых бытовых отходов, развитие планово-регулярной системы санитарной очистки территории					
1.1	Приобретение спецтехники	ед.	2	-	I очередь строительства	администрация области, района и сельского поселения
1.2	существующая свалка ТБО, (располагается вблизи северной границы с. Куликово в районе ул. Бударки и действующей МТФ, расстояние до жилой застройки менее 500 м.) подлежит закрытию и рекультивации	га	0,6		I очередь строительства	администрация области, района и сельского поселения
1.3	Строительство контейнерных площадок на территориях населенных пунктов	га	0,04-0,06	(территории населенных пунктов)	I очередь строительства	администрация области, района и сельского поселения

Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
---	--------------------------	----------	--------	--------------------------------------	-----------------	-------------

						12679	Лист
							138
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

				зона)		
1	Резерв для расширения действующего кладбища	га	1,1	с. Куликово	I очередь строительства	администрация сельского поселения
3	Закрытие скотомогильника	шт	1	центральная часть СП в 700 м от с. Куликово	Расчетный срок	администрация области, района и сельского поселения

Мероприятия по охране окружающей среды

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Мероприятия по охране атмосферного воздуха					
1.1	Функциональное зонирование населенных пунктов, с упорядоченным расположением на их территории зоны жилой застройки, производственной зоны, создание рекреационных зон, создание защитных лесополос между жилой и промышленной зонами					
1.2.	Разработка проектов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) и санитарно-защитных зон (СЗЗ) с комплексом мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду и уменьшение размеров СЗЗ для всех действующих предприятий			с. Куликово (промзона)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
1.3	Посадка защитной лесополосы в районе агропромышленных территорий на севере с. Куликово	га	5,0	с. Куликово (промзона)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
1.4	Развитие и реконструкция зеленых насаждений вдоль улиц	га		с. Куликово	расчетный срок	администрация сельского поселения
1.5	Упорядочение транзитного движения по территории населенных пунктов с учетом классификации улиц и дорог, благоустройство улиц и реконструкция дорожных покрытий.			с. Куликово	I очередь строительства	администрация сельского поселения
2	Мероприятия по охране земельных ресурсов и почвенного покрова					
2.1	Организация поверхностного стока (для обеспечения отвода воды проектируются открытые лотки со сбросом воды в балки и овраги), защита территории от негативных инженерно-геологических процессов (защита балок и склонов от эрозии), благоустройство и санитарная очистка территории					
2.2	Для организации поверхностного стока				I очередь строительства	администрация сельского

	строительство открытых лотков со сбросом воды в пониженные места рельефа с использованием локальных очистных сооружений, исключающих загрязнение прилегающих территорий неочищенными водами.					поселения
2.3	Облесение (озеленение) склонов оврагов и балок для защиты почв от эрозии и смыва				I очередь строительства	администрация сельского поселения
2.4	Регулярная санитарная очистка населенных пунктов и прилегающей территории				постоянно	администрация сельского поселения
3	Мероприятия по охране водных объектов					
3.1	Предусматриваются мероприятия по борьбе с оврагообразованием и заиливанием русла, создание водоохранных зон, строительство локальных, очистных сооружений, развитие системы централизованного водоснабжения					
3.2	Создание водоохранной зоны для реки Боровица - 100 м в обе стороны, для реки Воронеж -200м в обе стороны, для реки Излегоща – 100 м в обе стороны.	га	700,0 450,0 65,0	Вдоль реки	расчетный срок	администрация района и сельского поселения
3.3	Расчистка русел рек и ручьев	км		На территории СП	расчетный срок	администрация области, района и сельского поселения
3.4	Создание водоохранных лесополос у водоемов	га		Вдоль водоемов	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
3.5	Создание зон санитарной охраны вокруг источников водоснабжения			Водозаборные скважины	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера изложены в том 1 книга 3.

5 Основные технико-экономические показатели

Общая площадь территории в границах поселения составляет 13,901 тыс. га. Распределение земель поселения по категориям и видам использования, подсчитаны на основе опорного плана (плана существующего использования земель) и генерального плана поселения. Распределение земель населенных пунктов также подсчитаны на основе опорного плана (плана существующего использования земель населенных пунктов) и генеральных планов населенных пунктов.

5.1 Основные технико-экономические показатели по Куликовскому сельскому поселению

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 г.)	Расчетный срок на 2032 г.
Население	чел.	1503	1425
Общая площадь земель в границах сельского поселения	тыс. га	13,901	13,901
В том числе			
- в федеральной собственности	тыс. га	Нет данных	Нет данных
- в областной собственности	тыс. га	Нет данных	Нет данных
- в муниципальной собственности	тыс. га	Нет данных	Нет данных
- в собственности юридических лиц	тыс. га	Нет данных	Нет данных
- в собственности физических лиц	тыс. га	Нет данных	Нет данных
Количество населенных пунктов	ед.	1	1
Общая площадь земель населенных пунктов	тыс.га	0,857	1,3376
В том числе:			
1.с. Куликово	тыс. га	0,857	1,2861
2. «Лесной поселок» Куликовский лесхоз (с. Куликово, ул. Лесная, ул. Новая, ул. Цеховая)	тыс. га	-	0,0338
3. «Лесной поселок» Колодецкое лесничество (с. Куликово, ул. Колодецкая)	тыс. га	-	0,0064
4. «Лесной поселок» Лесхимучасток Куликовский (с. Куликово, ул. Таежная)	тыс. га	-	0,0036
5. «Лесной поселок» Первомайское лесничество (с. Куликово, ул. Первомайская)	тыс. га	-	0,0077
Общая площадь земель с/х назначения	тыс. га	7,094	6,6649
в том числе:			
- пашня	тыс. га	6,262	5,7999
- сенокосы	тыс. га	0,011	0,011

						12679	Лист
							141
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- пастбища	тыс. га	0,393	0,393
- многолетние насаждения	тыс. га	-	-
- Земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	тыс. га	0,014	0,047
- залежь	тыс. га	0,019	0,019
- лес, не вошедший в лесной фонд и акватория	тыс. га	0,395	0,395
Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	тыс. га	-	-
Общая площадь земель рекреации, (в т. ч. земли особо охраняемых территорий и объектов)	тыс. га	-	-
Общая площадь земель лесного фонда	тыс. га	5,884	5,8325
Общая площадь земель водного фонда	тыс. га	0,061	0,061
Общая площадь земель запаса	тыс. га	0,005	0,005

5.2 Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам Куликовского сельского поселения

№№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок на (2032 г.)
1	2	3	4	5
1.	Территория			
1.1.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего	га	857	1337,6
	В том числе:			
	1.с. Куликово	га	857	1286,1
	2. «Лесной поселок» Куликовский лесхоз (с. Куликово, ул. Лесная, ул. Новая, ул. Цеховая)	га	-	33,8
	3. «Лесной поселок» Колодезское лесничество (с. Куликово, ул. Колодезская)	га	-	6,4
	4. «Лесной поселок» Лесхимучасток Куликовский (с. Куликово, ул. Таежная)	га	-	3,6
	5. «Лесной поселок» Первомайское лесничество (с. Куликово, ул. Первомайская)	га	-	7,7
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков	га	311,2	395,05
	в том числе:			
	- многоквартирная застройка		7,2	7,2
	- усадебная застройка		304	387,85
	- коллективные сады и дачи		-	-

						12679	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		142

	Зона общественно - деловая	га	4,96	11,6
	в т. ч.: - учреждений образования		1,62	2,24
	Производственная зона		-	2,6
	Коммунально-складская зона		-	0,25
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	61	85,3
	Зона сельскохозяйственного использования		469,84	791,67
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	-	24,3
	Зона рекреации	га	5	41,5
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	4	33,6
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	-	9,63
	- кладбища	га	-	3,23
	- санитарно – защитные насаждения	га	-	6,4
	Иные территории	га	-	-
2.	Население			
2.1.	Численность населения – всего:	тыс. чел.	1,503	1,425
	В том числе - с. Куликово	тыс. чел.	1,503	1,425
2.2.	Возрастная структура населения:			
	моложе трудоспособного возраста	чел./%	220/14,64	257/18
	в трудоспособном возрасте	чел./%	803/53,43	741/52
	старше трудоспособного возраста	чел./%	480/31,93	427/30
3.	Жилищный фонд			
3.1.	Жилищный фонд – всего	т. м ² общ. пл.	32,89	57,00
3.2.	Из общего жилищного фонда:			
	2- эт. секционный	т. м ² общ. пл.	0,47	0,47
	усадебный	т. м ² общ. пл.	32,42	56,53
3.3.	Ветхое и аварийное жилье	т. м ² общ. пл.	-	-
3.4.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	т. м ² общ. пл.	32,89	32,89
3.5.	Новое жилищное строительство – всего	т. м ² общ. пл.	-	24,11
3.6.	Структура нового жилищного строительства:			
	2 этажное секционное	т. м ² общ. пл.	-	-
	усадебное	т. м ² общ. пл.	-	24,11
3.7.	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
	на свободных территориях	т. м ² общ. пл.	-	18,71
	на реконструируемых территориях	т. м ² общ. пл.	-	5,4
3.8.	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м ² /чел.	21,88	40

4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
4.1.	Детские дошкольные учреждения – всего	мест	-	80
	на 1000 человек	мест	-	56
4.2.	Общеобразовательные школы – всего	мест	280	280
	на 1000 человек	мест	183	196
4.3.	Больница – всего	коек	3	20
	на 1000 человек	коек	2	14
4.4.	Поликлиника – всего	пос./см.	-	-
	на 1000 человек	пос./см.	-	-
4.4.1	ФАП	объект	1	1
4.4.2	Аптека	объект	1	1
4.5.	Учреждения культуры и искусства – всего	мест	300	300
	на 1000 человек	мест	200	210
4.6.	Спортивные залы – всего	м ²	-	500
	на 1000 человек	м ²	-	351
4.7.	Плавательные бассейны – всего.	м ²	-	-
	на 1000 человек	м ²	-	-
4.8.	Магазины продовольственных товаров – всего	м ² торг. пл.	200	240
	на 1000 человек	м ² торг. пл.	133	168
4.9.	Магазины непродовольственных товаров – всего	м ² торг. пл.	271	351
	на 1000 человек	м ² торг. пл.	180	246
4.10.	Предприятия общественного питания – всего	пос. мест		60
	на 1000 человек	пос. мест		42
4.11.	Предприятия бытового обслуживания – всего	раб. мест	1	10
	на 1000 человек	раб. мест	-	7
4.12.	Рынок – всего	м ²	-	-
	на 1000 человек	м ²	-	-
4,13	Гостиница	мест	-	20
	на 1000 человек		-	14
4,14	Бани	мест	-	15
	на 1000 человек		-	11
4.15	Прачечная	кг/см	-	-
	на 1000 человек		-	-
4.16	Химчистка*	кг/см	-	-
	на 1000 человек		-	-
4.17	Пожарное депо**	автом.	-	2
	на 1000 человек			
4.18	Отделение сбербанка	1 место	1	1
	на 1000 человек			
5. Транспортная инфраструктура				
5.1.	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	30,9	42,9
5.2.	Площадь уличной сети	га	45,0	64,3
6. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление – всего,	м ³ /сут.	412.0	538.0
	в том числе:			
	на хозяйственно-бытовые нужды	м ³ /сут.	343.0	430.3

1	2	3	4	5
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений,	м³/сут.	-	
	в том числе: водозаборов подземных вод	м³/сут.	-	
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	210	
6.1.4	Протяженность сетей	км	3.0	
6.2.	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод – всего,	м³/сут.	412.0	466.7
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	м³/сут.	343.0	359.0
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м³/сут.	-	500
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	4
6.3.	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии – всего,	т.квт.ч /год	2821,8	4937,9
	в том числе:			
	на производственные нужды	т.квт.ч /год	470,3	823,08
	на коммунальные нужды	т.квт.ч /год	2351,5	4114,9
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1	Производительность локальных котельных (проектир.) – всего	Гкал/ч	–	0,99
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа	м³/ч	1032,9*	1773,4
6.6.	Инженерная подготовка территории			
6.6.1	Спецмероприятия по инженерной подготовке территорий	га		
6.6.2	Посадка леса на с/х землях за границами населенных пунктов	га	-	-
6.7.	Общая площадь свалок	га	0,6	-
7.	Ритуальное обслуживание населения			
7.1.	Общее количество кладбищ	га/шт	2,59/2	3,69/2
8.	Охрана природы и рациональное природопользование			
8.1.	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон в границах населенных пунктов	га	-	6,4

Примечание: 1032,9* - расход газа принят с учетом 100% газификации существующего жилого фонда.

6 Приложения

Приложение 1

Закон Липецкой области от 23.09.2004 № 126-ОЗ (ред. от 19.08.2008) «Об установлении границ муниципальных образований липецкой области» (Принят постановлением Липецкого областного Совета депутатов от 23.09.2004 № 567-пс)
(Приложение № 283 к Закону Липецкой области «Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области»)

Описание границы сельского поселения Куликовского сельсовета Усманского района Липецкой области

Описание границ сельского поселения Куликовского сельсовета произведено от начальной точки 49 (стык границ Хлевенского района, Октябрьского сельсовета и Куликовского сельсовета), граница сельсовета проходит в северо-восточном направлении по середине реки Мещерка до ГЛФ, затем поворачивает на восток и идет по гослесфонду (не включая кварталы 139, 138, 137, 136, 135, 134, 133, 132, 131, 130, 46, 47, 48, 49 в территорию сельсовета).

Далее граница проходит вдоль гослесфонда в северо-западном направлении (не включая кварталы 107, 119, 129, 139 в территорию сельсовета), проходит 250 м на запад по полевой дороге, 1300 м на север по полевой дороге и вдоль урочища Березовое (включая его) в северо-восточном направлении проходит 3600 м.

Далее на протяжении 5000 м граница сельсовета проходит вдоль лесополосы (не включая ее в сельсовет) в восточном направлении, затем, пересекая автодорогу, уходит на юг 730 м, поворачивает на восток и идет на протяжении 1800 м по полевой дороге, затем на юг 660 м, и снова на восток по полевой дороге (не включая в сельсовет) проходит 1200 м. Граница сельсовета в юго-западном направлении на протяжении 2450 м проходит по полевой дороге (не включая ее) до пересечения с рекой Боровица и далее проходит на юг по полевой дороге 2570 м до точки 50.

От точки 50 (стык границ Куликовского, Октябрьского и Никольского сельсоветов) граница сельсовета проходит по полевой дороге в юго-западном направлении 2600 м до лесополосы, проходит в том же направлении вдоль лесополосы, включая лесополосу. Затем в юго-западном направлении проходит по полевой дороге 2100 м и поворачивает на юго-восток, проходит 1350 м в этом направлении до середины реки Излегоща, далее граница проходит по середине реки Излегоща до точки 43 (стык границ Куликовского, Никольского и Поддубовского сельсоветов).

От точки 43 граница сельсовета проходит в северо-западном направлении вдоль лесополосы, включая лесополосу, на протяжении 600 м до точки 44 (стык границ Поддубовского, Боровского и

						12679	Лист
							146
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Куликовского сельсоветов).

От точки 44 граница проходит в северо-западном направлении вдоль лесополосы, включая лесополосу, до урочища Бездонка, включая урочище, проходит вдоль урочища до пересечения с полевой дорогой, затем проходит 300 м в северо-западном направлении по селу Куликово, поворачивает на север, проходит в этом направлении 100 м, затем поворачивает на северо-запад и проходит 200 м до реки Боровица. Далее граница проходит по середине реки Боровица в юго-западном направлении, затем проходит по границе с Куликовским лесхозом, включая кварталы 168, 167, 166, далее граница проходит по середине реки Боровица, по Куликовскому лесхозу до квартала 110, пересекает квартал, включая северную часть квартала в территорию сельсовета, и проходит до точки 48 (стык границ Куликовского, Боровского и Излегощенского сельсоветов).

От точки 48 граница проходит по границе Куликовского лесхоза, включая кварталы 109, 108 в территорию сельсовета, до точки 47 (стык границ Хлевенского района, Куликовского и Излегощенского сельсоветов).

От точки 47 граница квартала проходит по административной границе с Хлевенским районом в северо-западном направлении (по середине реки Воронеж) до начальной точки 49.

						12679	Лист
							147
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

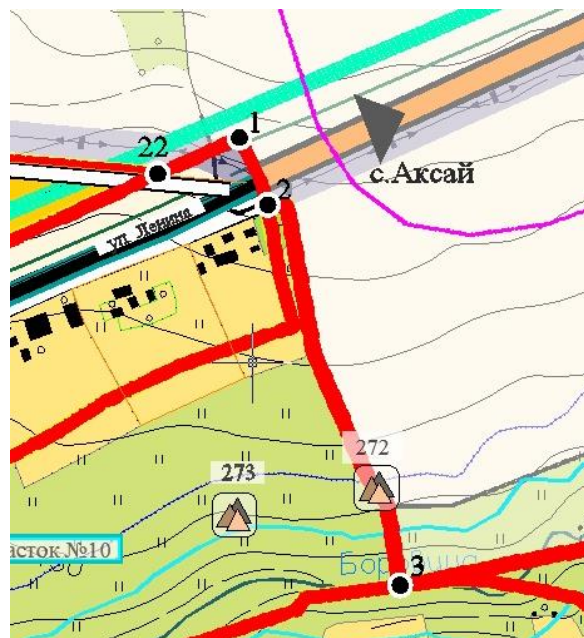
**Описание существующих и проектируемых границ населенных пунктов.
(Описание существующих сохраняемых границ населенных пунктов и границ
земельных участков, включаемых в проектируемые границы населенных пунктов)**

Описание границы с Куликово произведено от т. 1, расположенной на северной границе села и идет по ходу часовой стрелки.

Граница с Куликово проходит:

- от т. 1 в юго-восточном направлении пересекая автодорогу «Аксай - Боровое» на протяжении 58,6 м до т. 2;

- от т. 2 в восточном направлении по грунтовой дороге на протяжении 17,3 м, далее в восточном направлении по грунтовой дороге на протяжении 302,9 м, далее в южном направлении на протяжении 75,6 м до т. 3;



- от т. 3 в северо-западном направлении по прямой линии на протяжении 1113,2 м до т. 4;

- от т. 4 в восточном направлении на протяжении 165,1 м до т. 5;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12679

Лист

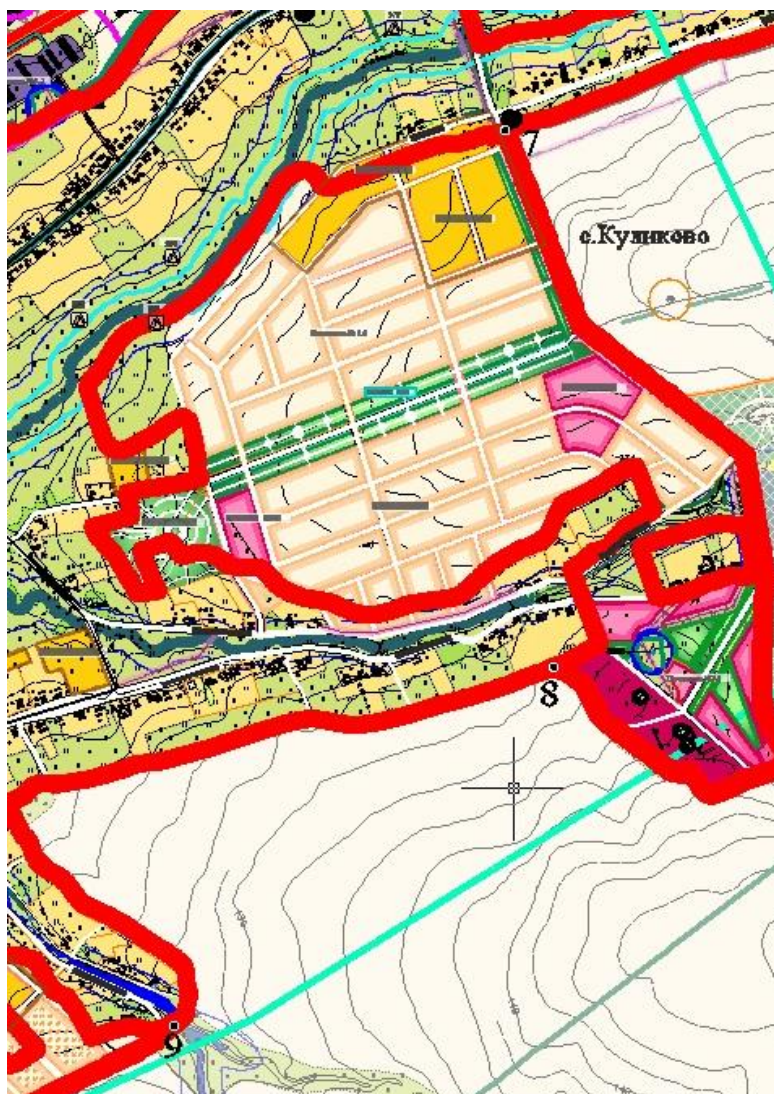
148

- от т 5 в восточном направлении на протяжении 24,8 м, далее в южном направлении на протяжении 222,3 м до грунтовой дороги, далее в западном направлении на протяжении на юг на протяжении 874,8 м, далее в юго-восточном направлении на протяжении 213,7 м до т 6;



- от т 6 в юго-западном направлении по лугу на протяжении 1107,9 м до т 7;

- от т 7 в юго-восточном направлении по полю вдоль дороги на протяжении 569,0 м до



грунтовой дороги, далее в юго-восточном направлении по полю вдоль дороги на протяжении 572,6 м, далее в южном направлении пересекая плотину на протяжении 318,7 м, далее в юго-восточном направлении 189,8 м, юго-западном направлении на протяжении 242,4 м, далее в северо-западном направлении 89 м, далее в направлении на запад на протяжении 45,5 м, далее на протяжении 445,3 м до т 8;

- от т 8 в западном направлении вдоль границы поля на протяжении 1493,2 м, далее в юго-западном направлении на протяжении 77,5 м, далее в юго-восточном направлении на протяжении 665,39 м, далее в

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12679

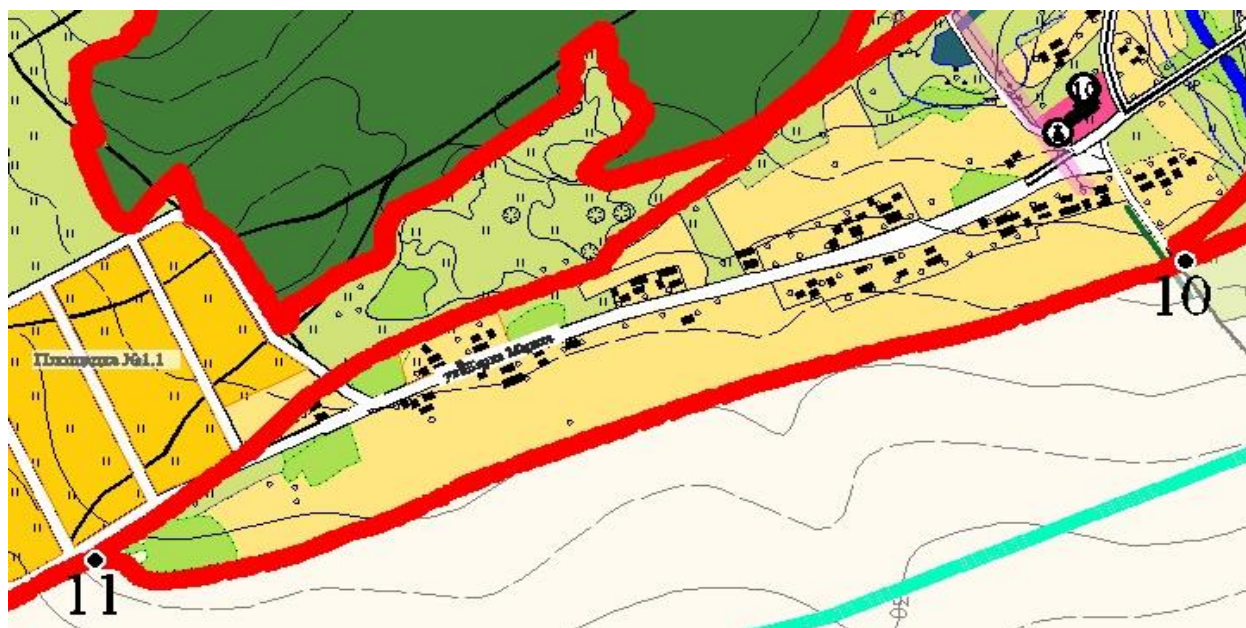
Лист

149

южном направлении по ломаной линии на протяжении 128 м, далее в юго-западном направлении на протяжении 56,6 м до т 9;



- от т 9 в общем направлении на юго-запад по полю на протяжении 1707,1 м, далее в северо-западном направлении на протяжении 238,5 м, далее в юго-западном направлении на протяжении 231,7 м до т 10;



- от т 10 в юго-западном направлении вдоль жилого квартала на протяжении 1273,2 м, далее в северо-западном направлении на протяжении 30,2 м, далее в западном направлении на протяжении 32,4 м до т 11;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12679

Лист

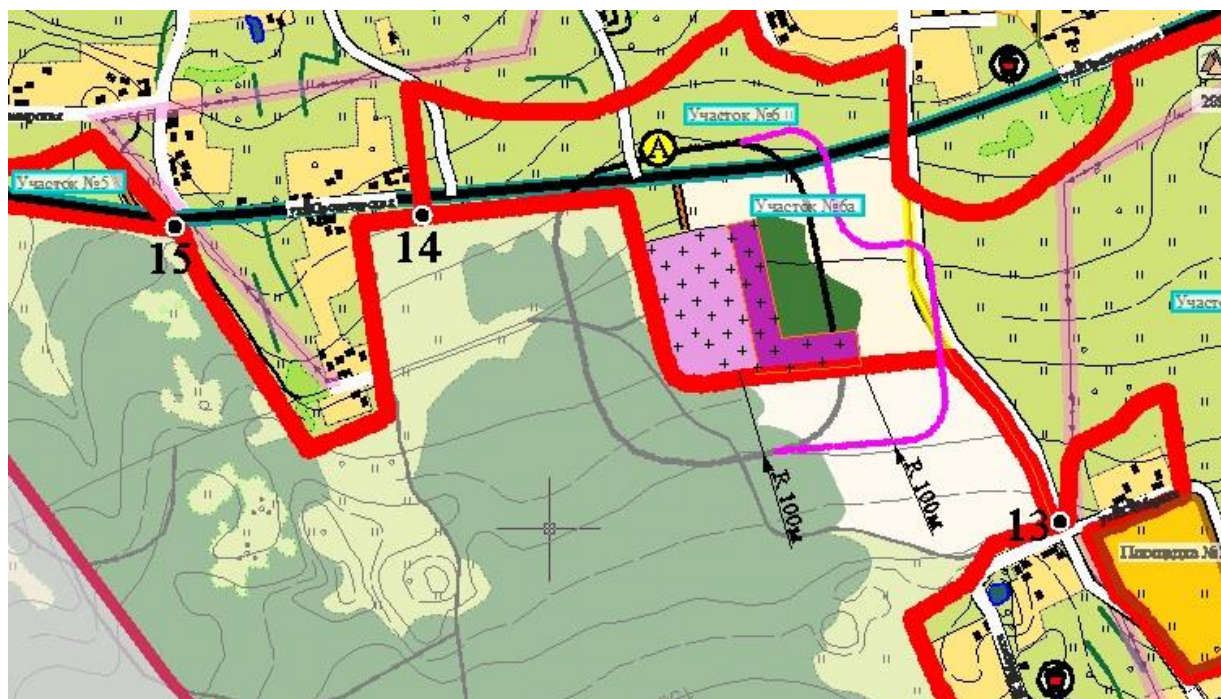
150



- от т 11 в юго-западном направлении на протяжении 160,6 м, далее в северо-западном направлении на протяжении 213,8 м т 12;

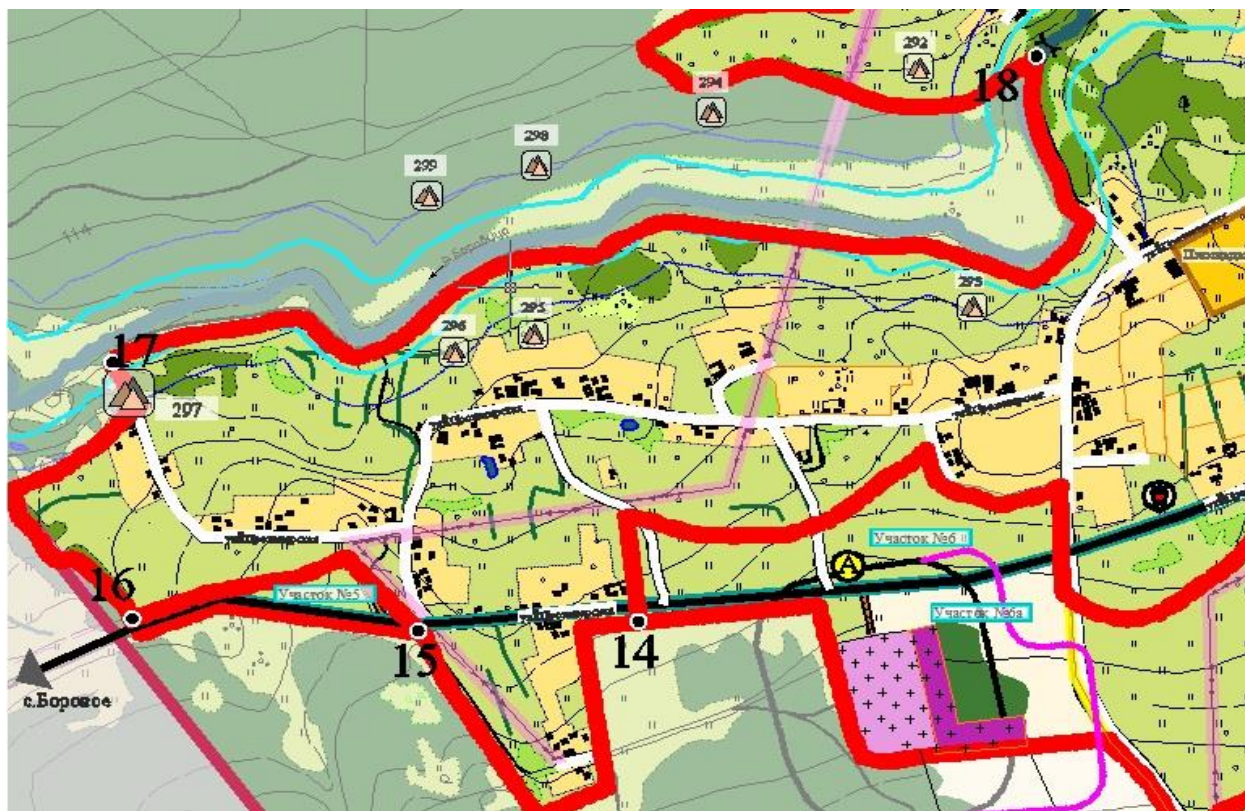
- от т 12 в северо-западном направлении на протяжении 260,7 м, далее в западном направлении на протяжении 34,8 м, далее в северо-западном направлении на протяжении 44 м до дороги, далее в северо-западном направлении по ломаной линии вдоль ул. Карла Маркса на протяжении 94,0 м, далее в юго-западном направлении на протяжении 79,0 м, далее в северо-западном направлении 194,7 м, далее в северо-восточном направлении по ломаной линии пересекая грунтовую дорогу на протяжении 227,2 м;

						12679	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		151



- от т 13 в северо-западном направлении по ломаной линии вдоль дороги на протяжении 248 м, далее в западном направлении по полю вдоль кладбища на протяжении 352,0 м, далее в северо-западном направлении ул. Пролетарская на протяжении 234,0 м, далее по ул. Пролетарская на протяжении 253,3 м до т 14;

						12679	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		152



- от т 14 в западном направлении вдоль ул. Пролетарская на протяжении 82,2 м, далее в южном направлении на протяжении 243,8 м, далее в юго-западном направлении на протяжении 107,6 м, далее в северо-западном направлении на протяжении 326,5 м до ул. Пролетарская – до т 15;

- от т 15 в северо-западном направлении по ул. Пролетарская на протяжении 283,2 м, далее в юго-западном направлении на протяжении 119,6 м, далее в северо-западном направлении на протяжении 25,0 м до т 16;

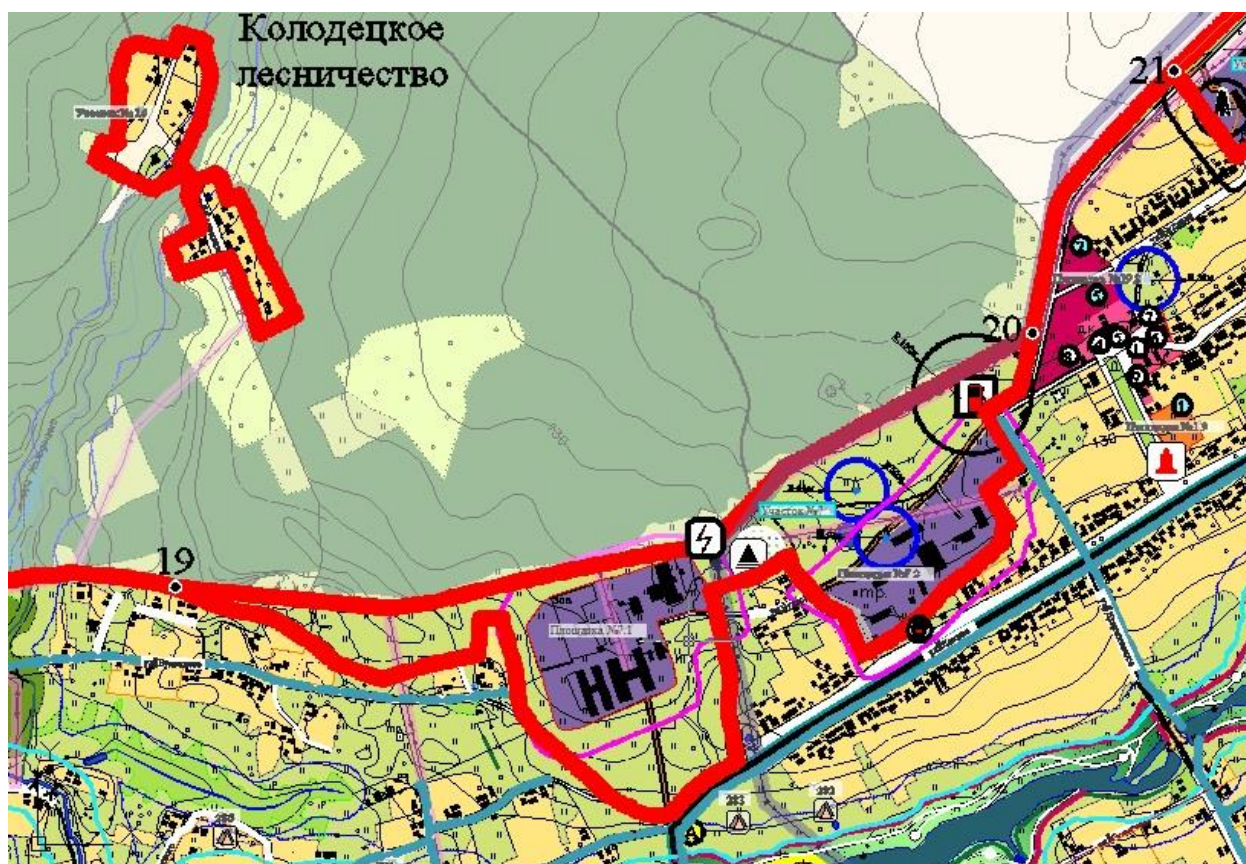
- от т 16 в северо-западном направлении по ломаной линии на протяжении 461,5 м, далее в западном направлении на протяжении 32,3 м, далее в северо-западном направлении по границе поселения на протяжении 88,9 м, далее в направлении на запад на протяжении 37,4 м, далее в северо-восточном направлении по ломаной линии на протяжении 220,4 м, в северо-западном направлении по прямой линии на протяжении 74,6 м до т 17;

- от т 17 вдоль р. Боровица в общем направлении на восток на протяжении 1407,2 м, далее вдоль р. Боровица по ломаной линии в общем направлении на север на протяжении 390,9 м до т 18;

						12679	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		153



- от т 18 в общем направлении на запад по ломаной линии на протяжении 531,6 м, далее в общем направлении на северо-запад на протяжении 90,2 м, далее в восточном направлении на протяжении 293,4 м, далее в северо-восточном направлении на протяжении 448,4 м, далее в направлении на восток на протяжении 623,5 м до т 19;



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Описание границ «лесных поселков»

1. «Куликовский лесхоз»



Описание границы лесного поселка «Куликовский лесхоз» (с. Куликово, ул. Лесная, ул. Новая, ул. Цеховая) произведено от т.1, расположенной на северной границе лесного поселка (от дороги на «лесной поселок» Лесхимучасток Куликовский) и идет по ходу часовой стрелки.

Граница лесного поселка «Куликовский лесхоз» проходит:

- от т 1 на восток по прямой линии на протяжении 93,6м до т 2;
- от т 2 в общем направлении на северо-восток по ломаной линии на протяжении 296,3 м до

т 3;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12679

Лист

156

- от т 3 в общем направлении на север по ломаной линии на протяжении 105,3 м до т 4;
- от т 4 в восточном направлении на протяжении 22,1 м, далее в юго-восточном направлении на протяжении 9,2 м, далее на юг на протяжении 16,6 м, в общем направлении на юго-восток 52,7 м до т 5;
- от т 5 в общем направлении на северо-восток на протяжении 15,5 м, далее в юго-восточном направлении вдоль жилых кварталов на протяжении 83,9 м, далее в общем направлении на северо-восток по ломаной линии на протяжении 200,6 м, далее в направлении на восток по прямой линии на протяжении 28,4 м до т 6;
- от т 6 в направлении на север вдоль жилых кварталов на протяжении 90,5 м до т 7;
- от т 7 в направлении на восток на протяжении 54,3 м, затем в юго-восточном направлении вдоль жилых кварталов на протяжении 52,5 м, далее в направлении на восток, пересекая дорогу на протяжении 39,8 м, далее в северо-восточном направлении вдоль жилых кварталов на протяжении 58,9 м, далее в направлении на восток на протяжении 31,8 м до т 8;
- от т 8 в юго-восточном направлении по прямой линии, вдоль жилых кварталов, пересекая дорогу на протяжении 67,3 м, далее в южном направлении на протяжении 10,0 м, далее в общем направлении на юго-запад по ломаной линии на протяжении 405,1 м, далее в южном направлении на протяжении 29,4 м, далее в юго-западном направлении на протяжении 22,8 м, далее в западном направлении по ломаной линии на протяжении 10,3 м до т 9;
- от т 9 в направлении на юг по прямой линии на протяжении 10,0 м до т 10;
- от т 10 в общем направлении на юго-запад на протяжении 452,8 м до т 11;
- от т 11 в общем направлении на северо-запад по ломаной линии на протяжении 70,0 м, до т 12;
- от т 12 в общем направлении на юго-запад по ломаной линии на протяжении 199 м, далее в общем направлении на юг по ломаной линии на протяжении 102,16 м, далее в юго-западном направлении на протяжении 17,38 м до т 13;
- от т 13 в общем направлении на северо-запад по ломаной линии на протяжении 105,1 м, далее в направлении на запад на протяжении 69,0 м до т 14;
- от т 14 в направлении на север на протяжении 189,16 м, далее в северо-западном направлении, далее в северо-западном направлении на протяжении 49 м, далее в северо-восточном направлении на протяжении 72,9 м, далее в общем направлении на северо-запад по ломаной линии на протяжении 85,0 м, далее в направлении на север вдоль жилых кварталов на протяжении 12 м до т 15;
- от т 15 в направлении на восток вдоль жилых кварталов на протяжении 19,1 м, далее в направлении на север вдоль жилых кварталов на протяжении 53,6 м, далее в северо-западном направлении вдоль жилых кварталов на протяжении 7,9 м, далее в направлении на север вдоль жилых кварталов на протяжении 90,7 м до т 1.

Общая протяженность границы составляет 3401,7 м.

						12679	Лист
							157
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2. «Колодецкое лесничество»



Описание границы лесного поселка «Колодецкое лесничество» (с. Куликово, ул. Колодецкая) произведено от т.1, расположенной на северной границе лесного поселка и идет по ходу часовой стрелки.

Граница лесного поселка «Колодецкое лесничество» проходит:

- от 1 (от дороги) в юго-восточном направлении вдоль жилых кварталов на протяжении 50,35 м до т 2;
- от т 2 в направлении на юг вдоль жилых кварталов на протяжении 18,8 м, далее в юго-восточном направлении 38,0 м, далее в общем направлении на юго-запад вдоль жилых кварталов на протяжении 170,5 м до т 3;
- от т 3 в юго-восточном направлении пересекая ручей Колодецкий на протяжении 43,9 м, далее в восточном направлении вдоль жилых кварталов на протяжении 43,57 м до т 4;
- от т 4 в юго-восточном направлении по ломаной линии вдоль жилых кварталов на протяжении 54,2 м, далее в северо-восточном направлении на протяжении 24,3 м до т 5.
- от т 5 в общем направлении на юго-восток вдоль жилых кварталов на протяжении 245,9 м до т 6.

						12679	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		158

- от т 6 в юго-западном направлении вдоль жилых кварталов на протяжении 74,3 м до т 7.
 - от т 7 в северо-западном направлении вдоль жилых кварталов на протяжении 152,0 м до т 8.
 - от т 8 в юго-западном направлении пересекая дорогу (ул. Колодецкая) на протяжении 97,3 м до т 9.
 - от т 9 в северо-западном направлении вдоль жилых кварталов на протяжении 56,7 м до т 10.
 - от т 10 в общем направлении на северо-восток вдоль жилых кварталов на протяжении 67,2 м до т 11.
 - от т 11 в северо-западном направлении на протяжении 66,5 м до т 12.
 - от т 12 в северо-восточном направлении на протяжении 12,1 м, далее в северо-западном направлении пересекая ручей Колодецкий на протяжении 41,6 м до т 13.
 - от т 13 в направлении на юго-запад на протяжении 63,5 м до т 14.
 - от т 14 в общем направлении на северо-запад, пересекая дорогу на с. Куликово на протяжении 120,8 м до т 15.
 - от т 15 в северо-восточном направлении на протяжении 35,4 м до т 16.
 - от т 16 в общем направлении на восток по ломаной линии на протяжении 28,9 м, далее в направлении на север вдоль жилых кварталов на протяжении 97,5 м, далее в северо-западном направлении вдоль жилых кварталов на протяжении 20,9 м, далее в северо-восточном направлении по ломаной линии вдоль жилых кварталов на протяжении 78,0 м до т 17.
 - от т 17 в юго-восточном направлении до дороги на протяжении 70,9 м, далее в северо-восточном направлении по ул. Колодецкая на протяжении 34,7 до т 1.
- Общая протяженность границы составляет 1807,82 м.

						12679	Лист
							159
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3. Лесхимучасток Куликовский»



Описание границы лесного поселка «Лесхимучасток Куликовский» (с. Куликово, ул. Таежная) произведено от т.1, расположенной на северной границе лесного поселка (в районе ЛЭП) и идет по ходу часовой стрелки.

Граница лесного поселка «Лесхимучасток Куликовский» проходит:

- от т 1 в восточном направлении на протяжении 46,2 м, далее в юго-восточном направлении на протяжении 160,9 м до т 2.
- от т 2 в направлении на север на протяжении 19,8 м, далее в общем направлении на юго-запад по ломаной линии на протяжении 22,5 м, далее в северо-западном направлении на протяжении 27,0 м, далее в направлении на запад на протяжении 40,0 м до т 3.
- от т 3 в северном направлении на протяжении 32,6 м, далее в юго-восточном направлении пересекая дорогу на протяжении 47,8 м, далее в общем направлении на юго-запад на протяжении 77,7 м до т 4.
- от т 4 в северо-западном направлении на протяжении 66,8 м, далее в направлении на запад на протяжении 93,6 м до т 5 (до дороги).
- от т 5 в северо-западном направлении по ломаной линии на протяжении 87,0 м до т 6.
- от т 6 в северо-восточном направлении на протяжении 50,0 м до т 7.
- от т 7 в восточном направлении на протяжении 130,3 м до т 8.
- от т 8 в северном направлении на протяжении 79,5 м до т 1.

Общая протяженность границы составляет 981,7 м.

						12679	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		160

4. Лесхоз Первомайский



Описание границы лесного поселка «Лесхоз Первомайский» (с. Куликово, ул. Первомайская) произведено от т.1, расположенной на северной границе лесного поселка и идет по ходу часовой стрелки.

Граница лесного поселка «Лесхоз Первомайский» проходит:

- от т 1 в юго-восточном направлении на протяжении 47,0 м, далее в общем направлении на юго-восток по ломаной линии на протяжении 220,3 м до т 2 (до дороги).
- от т 2 в западном направлении на протяжении 17,8 м, далее в южном направлении на протяжении 81,7 м, далее в юго-восточном направлении на протяжении 37,9 м до т 3.
- от т 3 в юго-западном направлении на протяжении 122 м до т 5 (до дороги), в юго-восточном направлении на протяжении 48,9 м до т 4.
- от т 4 в направлении на запад на протяжении 223,4 м до т 5.
- от т 5 в северном направлении на протяжении 25,4 м, далее в северо-восточном направлении на протяжении 121,6 м до т 6 (до ул. Первомайская).
- от т 6 в общем направлении на северо-восток по ломаной линии на протяжении 208,0 м до т 7.
- от т 7 в направлении на восток по прямой линии на протяжении 53,6 м, далее в направлении на север по прямой линии на протяжении 31,4 м, далее в общем направлении на северо-восток на протяжении 128,9 м до т 1 (до дороги).

Общая протяженность границы составляет 1367,9 м.

						12679	Лист
							161
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Приложение 4



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ ПО
ЦЕНТРАЛЬНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(Центрнедра)ОТДЕЛ ГЕОЛОГИИ И ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ
ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ
(Липецкнедра)398016 г. Липецк, пер. Попова, 5
т. (4742) 35-68-74 т/ф. (4742) 28-06-79E-mail: geolotdel@lipetsk.ru

15.04.2013г № 192

На № 610-БГ от 11.04.2013 г.

Заместителю директора по производству
ОАО «Липецкгражданпроект»

И.В.Позднякову

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЛПЦ 000195

об отсутствии полезных ископаемых в недрах

На земельных участках, проектируемых под строительство жилья и
предприятий, ограниченных следующими географическими координатами угловых
точек:

№ участка	№ точки	Северная широта	Восточная долгота
Участок №1	1	52°15'29,4"	39°38'3,3"
	2	52°15'31,8"	39°38'26,0"
	3	52°15'11,2"	39°38'23,4"
	4	52°15'29,4"	39°38'3,3"
Участок №2	1	52°15'32,3"	39°38'30,1"
	2	52°15'35,4"	39°39'2,6"
	3	52°15'26,4"	39°39'2,6"
	4	52°15'24,5"	39°38'30,1"
Участок №3	1	52°15'36,8"	39°39'7,7"
	2	52°15'40,4"	39°39'29,3"
	3	52°15'18,5"	39°39'41,0"
	4	52°15'16,9"	39°39'7,7"
Участок №4	1	52°15'40,4"	39°39'48,8"
	2	52°15'44,4"	39°40'15,1"
	3	52°15'32,5"	39°40'18,8"
	4	52°15'30,9"	39°39'50,2"
Участок №5	1	52°15'17,6"	39°38'30,7"
	2	52°15'21,6"	39°38'53,5"
	3	52°15'15,0"	39°38'53,5"
	4	52°15'12,5"	39°38'30,7"
Участок №6	1	52°15'3,1"	39°38'42,5"
	2	52°15'3,8"	39°38'51,0"
	3	52°14'58,2"	39°38'53,2"
	4	52°14'57,2"	39°38'44,7"
Участок №7	1	52°14'25,0"	39°35'40,7"
	2	52°14'33,7"	39°36'1,1"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12679

Лист

162

Участок №8	1	52°14'46,6"	39°36'53,9"
	2	52°14'49,1"	39°37'14,2"
	3	52°14'59,4"	39°37'43,7"
	4	52°14'56,9"	39°37'50,5"
Участок №9	1	52°14'30,4"	39°37'20,8"
	2	52°14'10,5"	39°37'30,4"
	3	52°13'56,8"	39°37'54,8"
	4	52°13'31,9"	39°37'59,8"
	5	52°13'27,2"	39°37'43,4"
	6	52°13'40,5"	39°37'28,5"
	7	52°13'49,5"	39°36'44,3"
	8	52°14'11,8"	39°36'28,9"
Участок №10	1	52°13'21,8"	39°35'47,8"
	2	52°13'10,3"	39°36'28,3"
	3	52°13'0,1"	39°36'2,3"
	4	52°12'47,6"	39°35'9,2"
	5	52°13'07"	39°34'58,7"
Участок №11	1	52°13'26,5"	39°34'12,0"
	2	52°13'28,5"	39°34'31,5"
	3	52°13'17,6"	39°34'41,1"
	4	52°13'11,9"	39°34'51,3"
	5	52°13'5,2"	39°34'34,8"
Участок №12	1	52°12'5,2"	39°33'59,7"
	2	52°12'52,8"	39°33'57,2"
	3	52°13'41,8"	39°33'35,6"
	4	52°12'50,6"	39°33'27,0"
	5	52°13'0,8"	39°33'22,6"
	6	52°13'1,6"	39°33'27,1"
Участок №13	1	52°13'13,5"	39°33'1,7"
	2	52°13'9,1"	39°33'9,9"
	3	52°13'8,1"	39°33'3,1"

расположенном согласно представленного плана на территории сельского поселения Куликовский сельсовет Усманского района Липецкой области, разведанные балансовые запасы полезных ископаемых отсутствуют.

Срок действия заключения до 01.05.2014 г.

Начальник



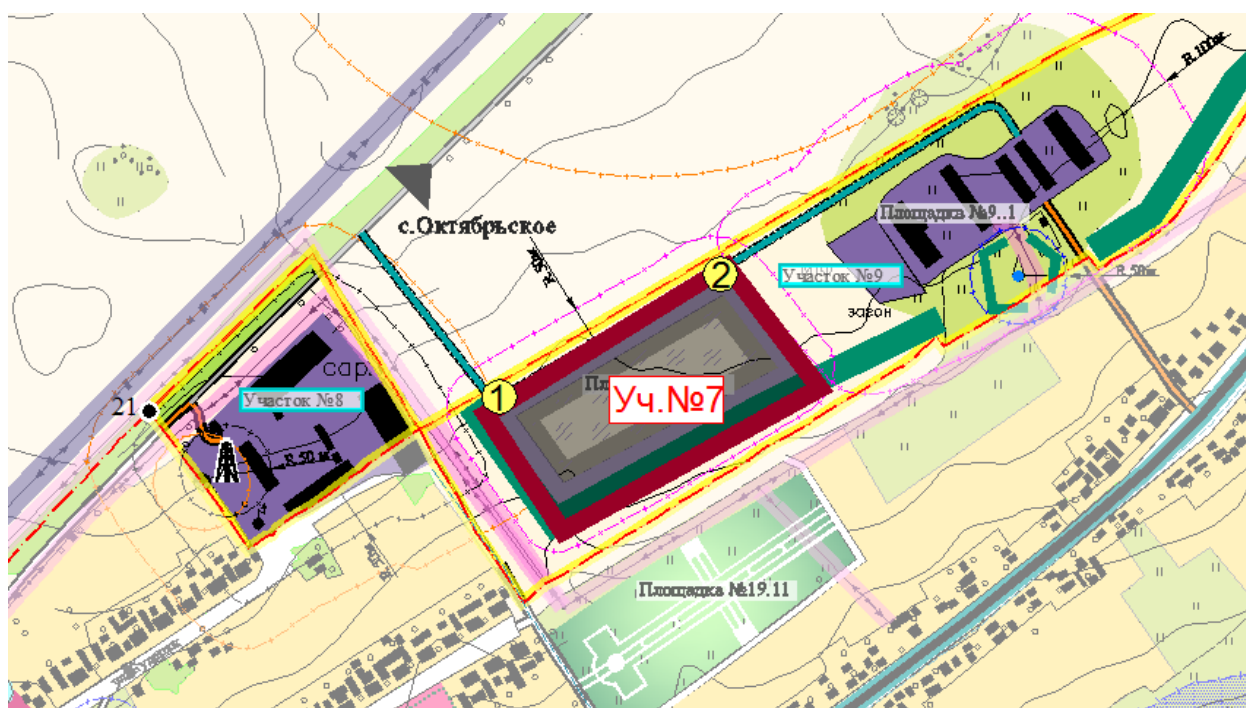
В.В.Андреев

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

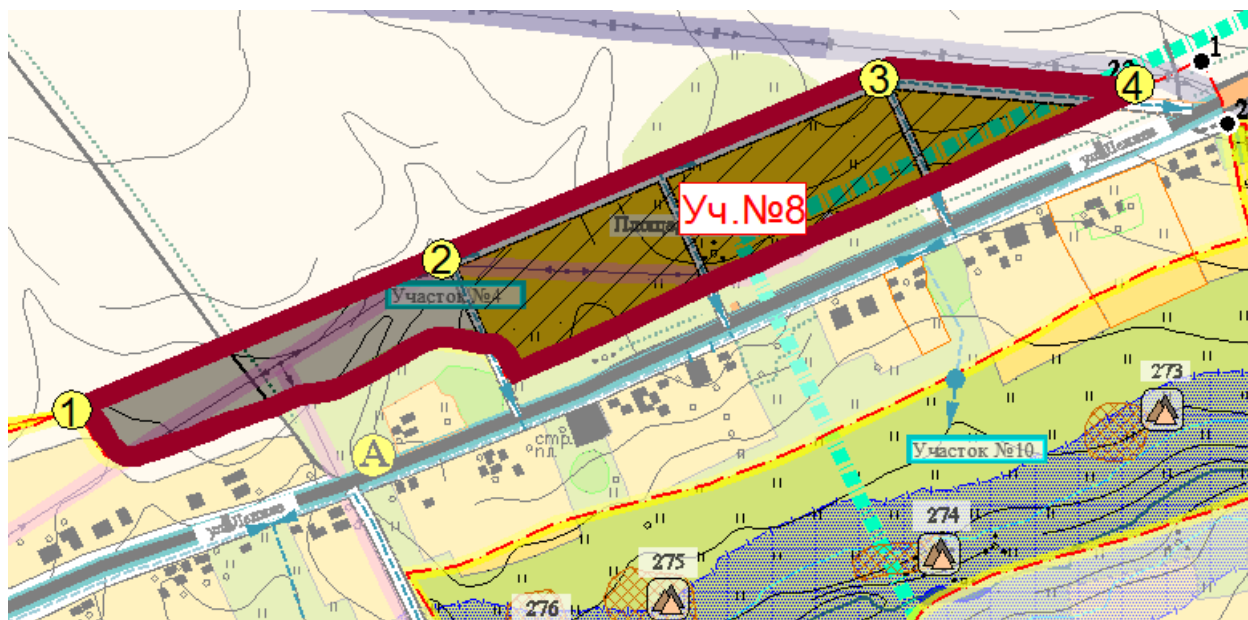
12679

Лист

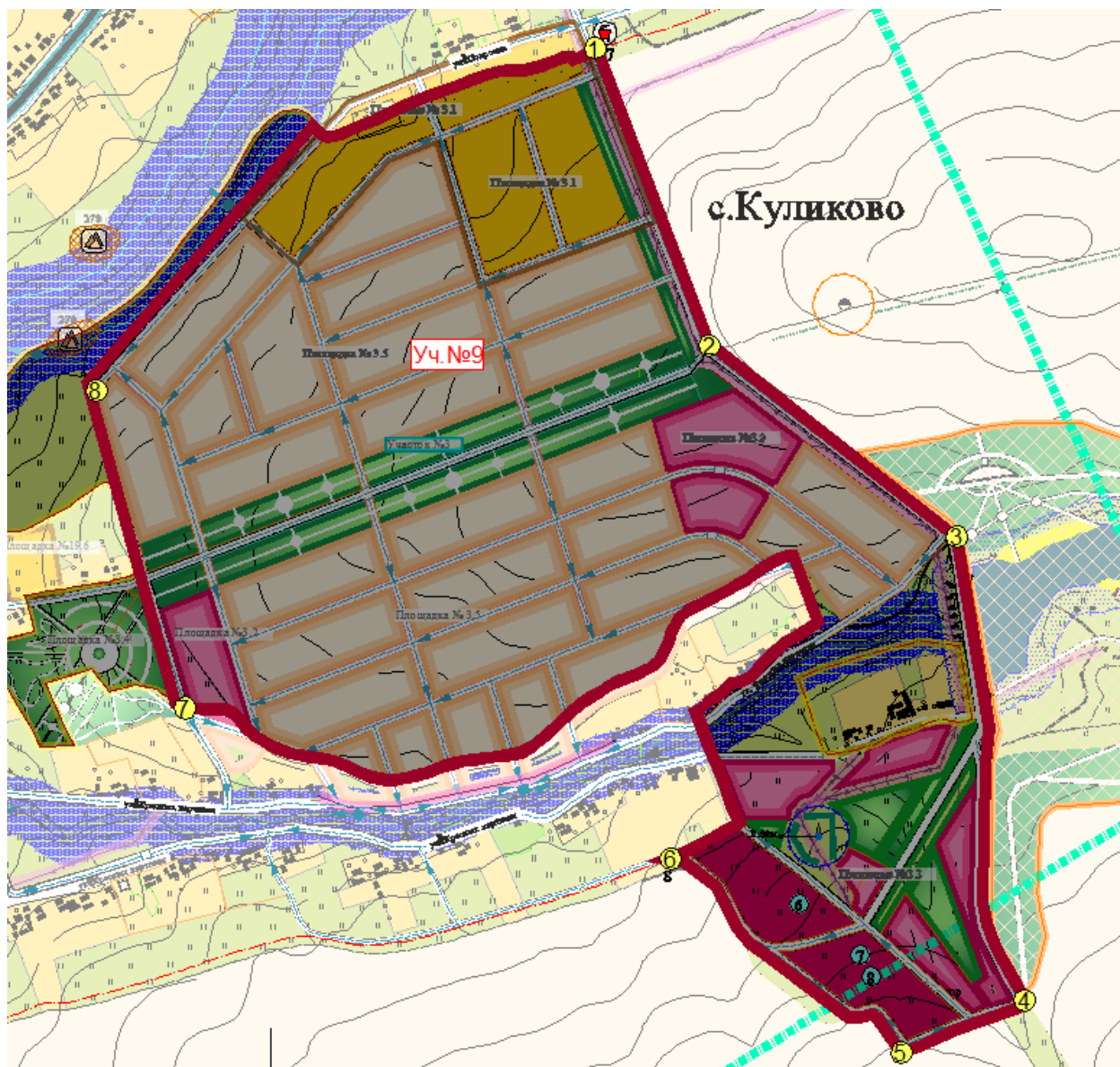
163



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



						12679	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		165

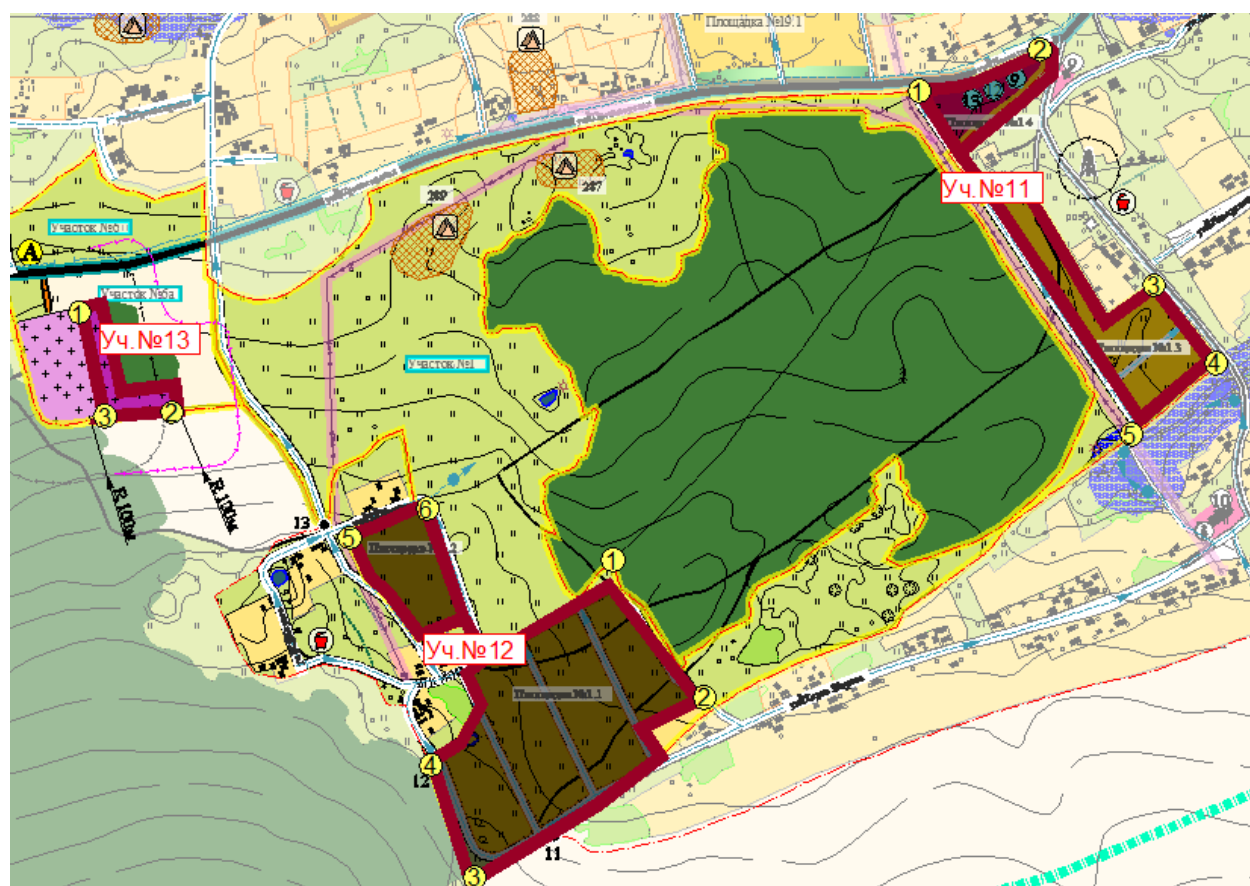
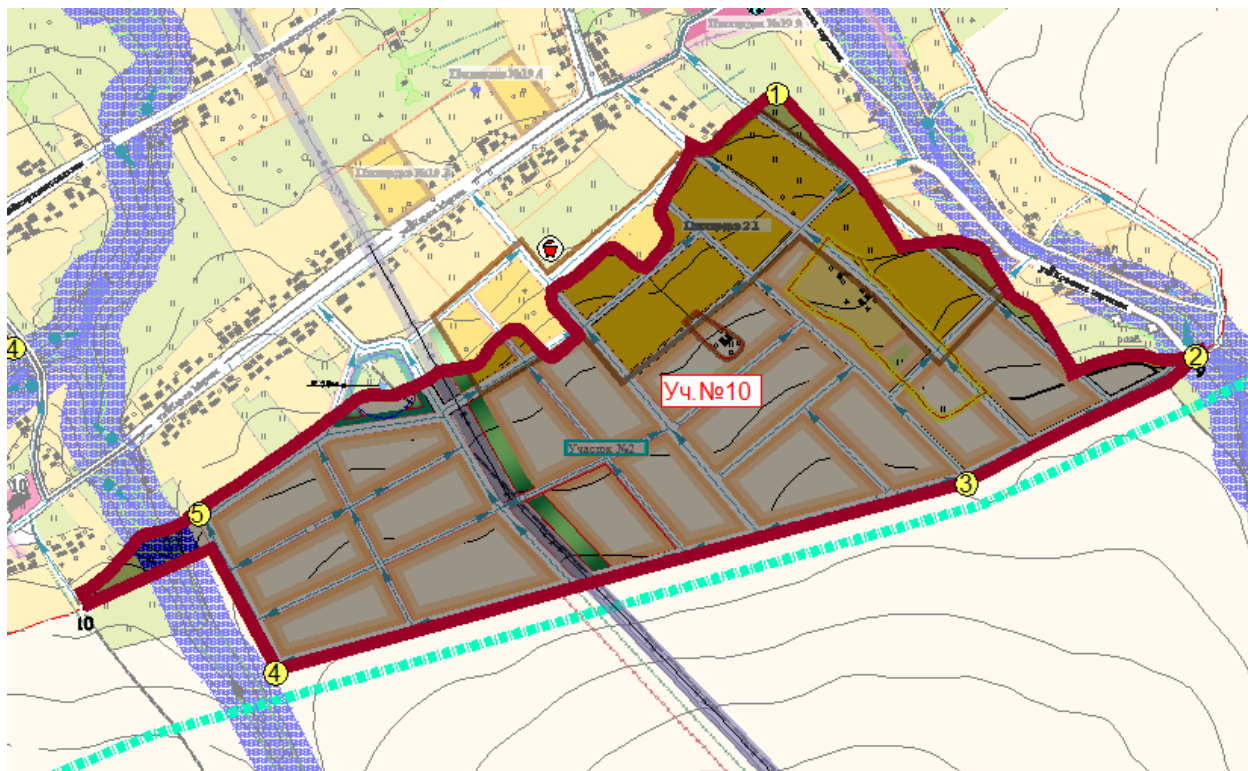


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12679

Лист

166



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12679

Лист

167

Литература

При разработке проекта «Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Куликовский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации» были использованы следующие нормативные и правовые документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Лесной кодекс Российской Федерации.
4. Водный кодекс Российской Федерации.
5. Воздушный кодекс Российской Федерации.
6. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия».
7. Федеральный закон «Об охране окружающей среды».
8. Закон РФ «О разграничении государственной собственности на землю».
9. Федеральный закон от 6.10.2003 г. № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
10. СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
11. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
12. СанПиН 2.2.1/2 1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
13. СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения градостроительного кадастра Российской Федерации».
14. Атлас Липецкой области. Федеральная служба геодезии и картографии России. М. 2000.
15. Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244).
16. Схема территориального планирования Липецкой области.
17. Рабочие материалы «Схемы территориального планирования Усманского района».
18. Нормативы градостроительного проектирования Липецкой области.
19. Справочник проектировщика. Градостроительство.
20. Методические рекомендации по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации муниципальных образований.

						12679	Лист
							168
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		